ZÁMENNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastníci zmluvy:

1.) Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 16
IČO:00648965

2.) Doboš Rudolf, rod. Doboš, nar.
013 41 Peklina 8, Dolný Hričov
Občan SR

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

***Podmienky uzavretia zmluvy**:*

Čl. I

Obec Ovčiarsko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území:
Ovčiarsko
LV č. 293
E KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 4 951 m 2

Doboš Rudolf je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území:
Ovčiarsko
LV č. 296
C KN parc. č. 225/2 – trvalý trávny porast o výmere 5 376 m 2

Čl II.

Geometrickým plánom č. 26/2026 vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 12.06.2026, ktorý bol úradne overený

Dňa pod G1 boli z pôvodných

LV č. 293

E KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 4 951 m 2

LV č. 296

C KN parc. č. 225/2 – trvalý trávny porast o výmere 5 376 m 2

Novovytvorené parcely registra C KN:

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m 2

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m 2

Čl. III.

Obec Ovčiarsko

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území: Ovčiarsko

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m 2

a

Doboš Rudolf

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m 2

*si touto zmluvou medzi sebou navzájom **zamieňajú predmetné nehnuteľnosti** tak, že výlučným vlastníkom*

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m 2

sa stáva Doboš Rudolf

a

výlučným vlastníkom

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m 2

sa stáva Obec Ovčiarsko.

článok IV.

Obec Ovčiarsko prehlasuje, že touto zmluvou zamieňaná nehnuteľnosť, ktorú nadobudne Obec Ovčiarsko a to:

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m 2
bude slúžiť na rozšírenie miestného cintorína , ktorý bol zapracovaný do nového územního plánu z r. 2026

a

nehnuteľnosť, ktorú nadobudne Doboš Rudolf aj so zostatkovou C KN parc.č. 225/2a to:

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m 2

Je zahrnutá v pôvodnom aj v novom navrhovanom územnom pláne Obce a je určená na IBV – RD a výstavbu.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na základe zámeny uskutočnenej podľa tejto zmluvy si navzájom medzi sebou nič nedoplácajú.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky na touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci vyhlasujú, že zmluva sa uskutočňuje bez tiarch a iných vecných bremien, a všetky poplatky uhradia účastníci zmluvy podľa zákona.

článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu robia slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

článok VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú , že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z osobnej obhliadky.

článok VIII.

Súčasťou tejto zámennej zmluvy je výpis z uznesenia č. 228 zo dňa 27.07.2026 o schválení zámeny horeuvedených parciel.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zámenná zmluva je medzi nimi uzavretá dňom podpísania zmluvy, a vlastnícke právo vzniká dňom vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, odbore katastra Žilina.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby katastrálny odbor Žilina vklad vlastníckeho práva povolil, a po povolení vkladu vlastníckeho práva vykonal zápis vlastníctva na jednotlivé listy vlastníctva podľa obsahu tejto zmluvy .

článok IX.

1. *Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto zámennej zmluvy možno meniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto zámennej zmluve.*

2. *V prípade, ak z dôvodu niektorej zo zmluvných strán katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo od*

zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.

3. *V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.*

článok X.

1. Nehnuteľnosť – E KN parc. č. 239/4 o výmere 215 m2 ktorú nadobudne Doboš Rudolf aj so zostatkovou C KN parc. Č. 225/2 je zahrnutá v aktuálnom územnom pláne obce od roku 2005 na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a zostane aj v novom územnom pláne obce z roku 2026 na individuálnu bytovú výstavbu (IBV), bytová výstavba na RD výstavbu. Ako potvrdzuje Stanovisko obce Ovčiarsko zo dňa 01.06.2026 vedené pod číslom 336/2026.

2. Ochranné pásmo cintorína Ovčiarsko na parc. č. 225/2 je Zmenou v zákone o pohrebníctve účinná od 1. januára 2020 Neustanovuje ochranné pásmo pohrebiska priamo v zákone ale zveruje obci možnosť všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska a obec v návrhu nového územného plánu obce 2026 s ochranným pásmom pohrebiska - cintorína Neuvažuje.

Účastníci si zmluvu v celom jej obsahu prečítali; vyhlásili, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch.

V Ovčiarsku, dňa 31.07.2026

…..... *.....*

Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín *Doboš Rudolf*

Okresný úrad
ŽILINA
Katastrálny odbor

N á v r h

na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa §
133 od.2 Obč. zák. a násl. zákona č. 162/1995 Z z v platnom znení
v kat. území: Ovčiarsko

Navrhovatelia:

Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 16
IČO:00648965

Doboš Rudolf, rod. Doboš,
013 41 Peklina 8, Dolný Hričov
Občan SR

Podávajú na základe Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi nimi tento návrh na zápis vlastníckeho práva a žiadajú, aby okresný úrad Žilina , katastrálny odbor vykonal zápis vlastníckeho práva v zmysle priloženej zámennej zmluvy a geometrického plánu. predmetom zámeny je:
LV č. 293
E KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 4 951 m 2

LV č. 296
C KN parc. č. 225/2 – trvalý trávny porast o výmere 5 376 m 2

Geometrickým plánom č. 26/2026 vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 12.06.2026, ktorý bol úradne overený
Dňa pod G1 boli z pôvodných

LV č. 293

E KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 4 951 m 2

LV č. 296

C KN parc. č. 225/2 – trvalý trávny porast o výmere 5 376 m 2

Novovytvorené parcely registra C KN:

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m 2

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m 2

Obec Ovčiarsko

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m 2

a

Doboš Rudolf

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území: Ovčiarsko

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m 2

*si touto zmluvou medzi sebou navzájom **zamieňajú predmetné nehnuteľnosti** tak, že výlučným vlastníkom*

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m 2

sa stáva Doboš Rodolf

a

výlučným vlastníkom

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m 2

sa stáva Obec Ovčiarsko

V Ovčiarsku, dňa: 31.07.2026

Prílohy:

2 x zámenná zmluva
kolok 100.- Euro
geometrický plán
potvrdenie o zverejnení zmluvy
výpisy z uznesenia

Navrhovatelia:

….....
Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

Doboš Rudolf : ……..