

Nájomná zmluva na poľnohospodársku pôdu číslo 44/2026
podľa Zákona č.504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obec Ovčiarsko
Ovčiarsko 16, 010 04 Žilina
Zastúpená : Ervín Schmieger, starosta obce
IČO : 00648965
Č.úctu: IBAN : SK24 5600 0000 0003 0248 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

SYROVÉ TORTY s.r.o.
zastúpená Ing. Mariánom Chamajom, konateľom
Mládeže 285/42, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 48 092 797
zapísaná v OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63462//L
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Žilina, v k.ú. OVČIARSKO, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou v celkovej výmere 8 331 m² a sú vo vlastníctve prenajímateľa. Presná špecifikácia pozemkov, s uvedením druhu, parcelných čísel a príslušných LV je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom resp. podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedeného pozemku a prenecháva tento pozemok nájomcovi do užívania na účel a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemkov za účelom samozásobenia, prevádzkovania podniku a vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (pestovanie poľnohospodárskych plodín, pasenie dobytká, výroba krmív atď.).

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na 3 roky a nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky sa určuje vo výške 50 €/ha t. j. v celkovej sume 41,66 € (štyridsaťjeden EUR a 66 centov). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka.

V.

Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať ich úrodnosť, brať z neho úžitky a čistiť od náletových drevín.

Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave, s prihliadnutím na dobu a spôsob jeho poľnohospodárskeho využívania, na ďalšie obhospodarovanie.

Nájomca je povinný platiť obci daň z nehnuteľností. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci OVČIARSKO splnomocňuje prenajímateľ nájomcu.

Prenajímateľ taktiež splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy OÚ – katastrálnemu odboru v Žiline na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu poľnohospodárstva.

Prenajímateľ i nájomca sú povinní písomne si oznámiť každú podstatnú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.

VI.

Nájom sa končí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

VII.

Túto zmluvu je možné zmeniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy strácajú účinnosť všetky medzi zmluvnými stranami skôr uzatvorené zmluvné vzťahy týkajúce sa nájmu poľnohospodárskej pôdy.

Práva a povinnosti v tejto zmluve neuvedené sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov SR. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, dohodli sa zmluvné strany, že namiesto tohto ustanovenia sa použije právna norma, ktorá bude čo najviac zodpovedať účelu, ktorý zmluvné strany sledovali pri uzatváraní tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

Vybrané údaje preukazuje Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 16.04.2026, zmluva č. 112/2021/LPO.

V Dolnom Hričove, dňa 31.07.2026

.....
Prenajímateľ
Obec Ovčiarsko

.....
Nájomca
Ing. Marián Chamaj, konateľ