

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Ovčiarsko

v zast. starostom: Schmieger Ervín, Ovčiarsko č. 16, 010 04

IČO: 00648965

(ďalej v texte len „predávajúca“)

Kupujúci:

Ing. Pavol Pončák,

a

Ing. Linda Pončáková,

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúca Obec Ovčiarsko je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ovčiarsko:

parcela C KN 417/1 – orná pôda o výmere 1430 m²

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 293 pre katastrálne územie Ovčiarsko.

Čl. II

Geometrickým plánom č. 36442500-317/2025, vyhotoveným Ing. Františkom Sýkorom dňa 26. 11. 2025, ktorý bol úradne overený pod G1 – 2544/2025 dňa 8. 12. 2025, boli z pôvodnej parcely C KN 417/1 – orná pôda o výmere 1430 m² novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. 417/1 – orná pôda o výmere 909 m²

C KN parc. č. 417/17 – orná pôda o výmere 484 m²

C KN parc. č. 417/18 – orná pôda o výmere 37 m²

Predávajúca Obec Ovčiarsko touto zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v čl. I a II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovne:

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva kupujúcemu:

1/1 C KN parc. č. 417/17 – orná pôda o výmere 484 m²

Čl. III

Účastníci zmluvy sa na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Mariánom Mrázikom zo dňa 8. 12. 2025 dohodli na výške kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v z. n. p., v sume 16,53 EUR/m².

Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje čiastku **8 000,52 EUR (slovom: osemtisíc eur a päťdesiatdva centov)**.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Ovčiarsko, IBAN: SK24 5600 0000 0003 0248 3001.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzanej nehnuteľnosti.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho Ing. Pavol Pončák na konanie na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.

Čl. VII

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami kupujúci.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina, po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené do katastra nehnuteľností spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, 1 vyhotovenie obdrží predávajúca a 1 vyhotovenie kupujúci.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa: 16.06.2026

Predávajúci:

.....

Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

Kupujúci:

.....

Ing. Pavol Pončák

.....

Ing. Linda Pončáková

Okresný úrad Žilina
Katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

NÁVRH

na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, v katastrálnom území Ovčiarsko

Navrhovateľ:

Ing. Pavol Pončák

Ovčiarsko

010 04 Žilina

Podáva na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nimi tento návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a žiada, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal zápis vlastníckeho práva v zmysle priloženej kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu je: LV č. 293

parcela C KN 417/17 – orná pôda o výmere 484 m²

Geometrickým plánom č. 36442500-317/2025, vyhotoveným Ing. Františkom Sýkorom dňa 26. 11. 2025, ktorý bol úradne overený pod G1 – 2544/2025 dňa 8. 12. 2025, boli z pôvodnej parcely C KN 417/1 – orná pôda o výmere 1430 m² novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. 417/1 – orná pôda o výmere 909 m²

C KN parc. č. 417/17 – orná pôda o výmere 484 m²

C KN parc. č. 417/18 – orná pôda o výmere 37 m²

Predávajúca Obec Ovčiarsko touto zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v čl. I a II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva:

1/1 C KN parc. č. 417/17 – orná pôda o výmere 484 m² kupujúcemu Ing. Pavol Pončák a Ing. Linda Pončáková

Vyhlasujem, že ako účastník zmluvy som oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, moje zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon robím bez nátlaku a tiesne, preto navrhujem, aby Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povolí.

V Ovčiarisku, dňa:

Prílohy:

2 x kúpna zmluva

.....

Ing. Pavol Pončák

.....

Ing. Linda Pončáková