KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 16
IČO:00648965

(ďalej v texte len „predávajúci")

KUPUJÚCI:
Meno a priezvisko: Ing. Peter Ciml,

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Anna Cimlová,

(ďalej v texte len „ kupujúci ")

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúca Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území: Bitarová
LV č. 567
E KN parc. č. 652/2 - ostatná plocha o výmere 522 m 2

Geometrickým plánom č.31/2021, ktorý vyhotovila Anna Panoušková dňa 26.7.2021, autorizačne overil Ing. Juraj Rosinčin dňa 27.7.2021 a úradne overila Ing. Cisáriková Jana dňa 12.8.2021 pod G 1- 1547/2021

Bola z E KN parc. č. 652/2 - ostatná plocha o výmere 522 m 2

novovytvorená parcela registra C KN:

Parcela číslo 503/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1,00 m2

Čl. II.

Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v čl. I. a II tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto od predávajúceho kupujú do BSM..

Jedná sa o: 1/1

C KN parc.č. 503/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1,00 m2

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 14,69- €/ m 2

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 14,69 .- €

(slovom: štrnásť Euro 69 centov ,)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Ovčiarsko.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľnosti,
Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho OBEC OVČIARSKO, aby ich zastupovala v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky.
Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.

Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu , katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa : 17.10.2023

Predávajúci:

.....

Obec Ovčiarsko

starosta obce - Schmieger Ervín

Kupujúci:

.....

Ing. Anna Cimlová

Ing. Peter Ciml