

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl.**  
**Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1) Obec Ovčiarsko,  
Ovčiarsko 16, 010 04 Žilina  
IČO: 00 648 965  
Zast. starostom Ervínom Schmiegerom

ďalej ako **p r e d á v a j ú c a**

- 2) Juraj Galbavý, rod. Galbavý

a manželka

Bc. Slavomíra Galbavá, rod. Peleščáková,

ďalej ako **k u p u j ú c i**

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Kúpnu zmluvu**  
**nasledovne:**

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenie**

**II.1.**

Predávajúca označená v článku I. 1) tejto Zmluvy Obec Ovčiarsko prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina, zapísanej na LV č. 293, a to :

- pozemok parc. č. CKN 578/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>

**II.2.**

Vlastníctvo nadobudla predávajúca tak, ako je uvedené v aktuálnom liste vlastníctva č. 293, kat. územie Ovčiarsko.

### Článok III. Predmet Zmluvy

Predmetom Kúpnej zmluvy je **prevod vlastníckeho práva** Predávajúcej označenej v článku I.1), a to k nehnuteľnosti označenej v čl. II., bod II.1. **na Kupujúcich** označených v článku I. 2), Zmluvy, Juraja Galbavého a manželku Bc. Slavomíru Galbavú za **dohodnutú kúpnu cenu** uvedenú v článku IV. Zmluvy

a

**zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcimi** označenými v článku I. 2), Zmluvy Jurajom Galbavým a manželkou Bc. Slavomírou Galbavou a **nadobudnutie vlastníctva kúpou** od Predávajúcej k označenej nehnuteľnosti v čl. II., bod II.1. do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 Kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).

### Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

IV.1.

Kúpnu cenu za predmet zmluvy označený v článku III. tejto zmluvy dohodli zmluvné strany v sume 14,69 €/m<sup>2</sup>, t.j. kúpna cena v celkovej výške **1.748,11,-€** (slovom **jedentisíc sedemsto štyridsať osm eur jedenásť eurocentov**).

IV.2.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe zaplata kúpnej ceny :

- kupujúci zaplatia predávajúcej kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúcej – SK24 5600 0000 0003 0248 3001, najneskôr do **3 dní od podpísania** tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### Článok V.

V.1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

**Vecnoprávne účinky zmluvy** nastávajú a **vlastníctvo k predmetu prevodu** prechádza na nadobúdateľov – kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.2.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.3.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

### Článok VI. Odovzdanie nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci vstupujú do držby a užívania predmetu kúpy dňom zaplata celej kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

### **VII.1.**

Predávajúca vyhlasuje, že :

#### **VII. 1.1.**

s predmetom tejto Zmluvy je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnená nakladať, vrátane práva previesť jeho vlastníctvo a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzená v disponovaní s ním alebo s jeho časťou,

#### **VII.1. 2.**

predmet Zmluvy je ku dňu podpisu tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch, dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie predmetu zmluvy tretími osobami, bez právnych a faktických väd, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu;

Kupujúci znášajú odo dňa vkladu vlastníckeho práva všetky dane, poplatky a príspevky týkajúce sa predmetu Zmluvy,

#### **VII.1. 3.**

predmet Zmluvy či jeho časť nie je predmetom súdneho, správneho či iného konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníctva Kupujúcich do katastra nehnuteľností,

#### **VII.1. 4.**

a zaväzuje sa, že od podpisu tejto Zmluvy predmet zmluvy (ani jeho časť) akokoľvek nezadlží, nezaťaží, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o jeho prevod a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkoľvek časti predmetu Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúcich.

### **VII.2.**

Kupujúci vyhlasujú, že predmet tejto Zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je im známy.

### **VII. 3.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe dôvody obmedzenia prevodu nehnuteľnosti.

### **VII.4.**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v katastrálnom konaní, predmetom ktorého bude vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Akákoľvek zmena alebo doplnok tejto kúpnej zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

### **VII.5.**

Viazanosť zmluvných strán ich prejavmi vôle, smerujúcimi k prevodu vlastníckeho práva sa vzťahuje aj na dedičov zomrelej zmluvnej strany.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

### **VIII.1.**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

VIII.2.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené do katastra nehnuteľností spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, 1 vyhotovenie obdrží predávajúca a 1 vyhotovenie kupujúci.

VIII.3.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody platným ustanovením.

VIII.4.

Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.

VIII.5.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je určitý, vyjadruje nimi prejavenu slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza a je v súlade s dobrými mravmi, zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, sú spôsobilí na právne úkony, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Ovčiarisku dňa .....2023

.....  
Obec Ovčiarisko  
Zast. starostom Ervínom Schmiegerom  
predávajúca

V Ovčiarisku dňa .....2023

.....  
Juraj Galbavý  
kupujúci

V Ovčiarisku dňa .....2023

.....  
Bc. Slavomíra Galbavá  
kupujúca

Príloha : Oznámenie o návrhu na vklad vlastníckeho práva