Nájomná zmluva

uzatvretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:	**OBEC OVČIARSKO**
so sídlom:	Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
zastúpený :	**Ervín Schmieger – starosta obce**
IČO:	00 648 965
DIČ:	2020689374

(ďalej aj len ako „Prenajímateľ")

NÁJOMCA :	**OFK Ovčiarsko**
so sídlom:	Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
zastúpený :	**Matej Vršanský – štatutárny zástupca**
IČO:	48437140

(ďalej aj len ako „Nájomca")

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spoločne aj len „Zmluvné strany" a každá zvlášť aj „Zmluvná strana") uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej aj len „Zmluva").

Článok I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom traktorovej kosačky – 9960510190 traktor TC 238T.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom traktorovej kosačky 9960510190 traktor TC 238T **za účelom kosenia výhradne iba plochy futbalového ihriska v Ovčiarsku.**
3. Všetky činnosti, ktoré bude Nájomca v súvislosti s predmetom a účelom nájmu vykonávať, bude vykonávať na vlastné náklady bez akéhokoľvek nároku na ich úhradu zo strany Prenajímateľa t.j. opravy a údržby, pohonné hmoty, olej a všetky potrebné úkony, servis a súčiastky si hradí v plnom rozsahu Nájomca.
4. V prípade neodborného zaobchádzania s traktorovou kosačkou v dôsledku, ktorého dôjde k poškodeniu predmetu nájmu, hradí Nájomca opravu resp. škodu v plnom rozsahu.

Článok II.
Cena nájmu,
doba nájmu, ukončenie nájmu

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je dohodnutá **bezodplatne.**
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. na 9 rokov od prevzatia kosačky Nájomcom a to na základe preberacieho protokolu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Vzájomné vzťahy Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude traktorovú kosačku užívať výlučne na účel dohodnutý v Zmluve, a to riadnym a obvyklým spôsobom, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám za účelom kosenia plochy miestneho ihriska len na základe podpísanej hmotnej zodpovednosti. V prípade, že bude traktorová kosačka používaná na iný účel ako je stanovené v tejto zmluve, bude sa toto považovať za porušenie zmluvy a zmluva môže byť s okamžitou platnosťou zrušená zo strany Prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby bola kosačka používaná len na účel, ktorý stanovuje táto zmluva a taktiež aby predmet nájmu bol pravidelne udržiavaný a pravidelne sa zabezpečoval zo strany Nájomcu jeho servis.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v žiadnom prípade nebude žiadať Prenajímateľa o navýšenie dotácie pre OFK Ovčiarsko.
4. Po uplynutí nájmu je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi vo funkčnom stave.
5. Nájomca s Prenajímateľom sa dohodli na tom, že :
   a) bezpečné uskladnenie traktorovej kosačky bude počas futbalovej sezóny zabezpečovať OFK Ovčiarsko vo vlastnej réžii, zároveň prehlasuje Nájomca, že si je vedomý toho, že v prípade krádeže resp. poškodenia traktorovej kosačky bude všetky náklady, ktoré vzniknú v plnej výške znášať Nájomca.
   b) v zimných mesiacoch t.j. po ukončení futbalovej sezóny až do zahájenia novej futbalovej sezóny, bude traktorová kosačka uskladnená v sklade OcÚ v priestoroch areálu MŠ.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že bol oboznámený s obsluhou a údržbou predmetu nájmu (traktorová kosačka) a zároveň prevzal návod na obsluhu v tlačenej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnym poriadkom SR, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody Zmluvných strán formou písomných, chronologicky očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je odovzdávací protokol traktorovej kosačky a hmotná zodpovednosť štatutárneho zástupcu OFK Ovčiarsko.

7. Zmluva bola vyhotovená v dvoch originálnoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

V Ovčiarsku, dňa 24.07.2024

V Ovčiarsku, dňa 24.07.2024

Odovzdávací protokol zo dňa 24.07.2024

Predmetom odovzdania je :

1 kus traktorová kosačka typ : 9960510190 traktor TC 138T po servisnej prehliadke, výmene všetkých náplní

1 kus zberný kôš

1 kus štartovací kľúč

Odovzdávajúci : Obec Ovčiarsko

V zastúpení : Ervín Schmieger – starosta obce

.....

Preberajúci : OFK Ovčiarsko

V zastúpení : Matej Vršanský – štatutárny zástupca

.....