

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Ing.Martin Puchala, rod. Puchala,

010 04 Ovčiarsko č. 159

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ing. Eva Puchalová, rod. Šifrová,

010 04 Ovčiarsko č. 159

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Ovčiarsko

zast. starostom: Schmieger Ervín

Ovčiarsko č. 16

IČO:00648965

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Ovčiarsko:**

- parcela C KN 250/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

Ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na
LV č. 483 pre kat. úz. : Ovčiarsko.

Čl. II.

Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich
kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o: 1/1

parcela C KN 250/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za
prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p.,
v sume : 1 .- €

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 1 .- €

(slovom: jedno Euro ,)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej
zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich , vo výške 1.- €.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle,
nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím
obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci oboznámili kupujúceho o ťarchách podľa V 1007/2019, V 8571/2019,V
8834/2020 a kupujúci k týmto pristupuje v celom rozsahu ako bolo zriadené.

Predávajúci vyhlasujú, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľností,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho OBEC OVČIARSKO, aby ich zastupoval v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľností dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

ČI. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu , katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa: 14.08.2024

Predávajúci:

Ing. Martin Puchala

Ing. Eva Puchalová,

Kupujúci:

.....
Obec Ovčiarsko – starosta : Schmieger Ervín