

ZÁMENNÁ ZMLUVA

so zriadením vecného bremena

***uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:***

Účastníci zmluvy:

1.) Valentiny Richard,

rod. Valentiny, nar. [REDACTED]

Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.) Obec Ovčiarsko

zast. starostom: Schmieger Ervín

Ovčiarsko č. 16

IČO:00648965

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

čl. I

Valentiny Richard je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko

LV č. 933

C KN parc. č. 160/32 – ostatná plocha o výmere 3 310 m²

Obec Ovčiarsko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko

LV č. 293

C KN parc. č. 577/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 633 m²

II.

Geometrickým plánom č. 70/2023 vyhotoveným Dávidom Pagáčom dňa 25.05.2023, ktorý bol úradne overený dňa 16.06.2023 pod G1 – 1072/2023 boli z pôvodných

C KN parc. č. 160/32 – ostatná plocha o výmere 3 310 m²

C KN parc. č. 577/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 633 m²

Novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. 160/32 – ostatná plocha o výmere 1 900 m²

C KN parc. č. 160/35 – ostatná plocha o výmere 187 m²

C KN parc. č. 160/36 – ostatná plocha o výmere 1 223 m²

C KN parc. č. 577/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 582 m²

C KN parc. č. 577/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m²

C KN parc. č. 577/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²

C KN parc. č. 577/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

III.

Valentiny Richard

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území: Ovčiarsko

C KN parc. č. 160/36 – ostatná plocha o výmere 1 223 m²

a

Obec Ovčiarsko

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území: Ovčiarsko

C KN parc. č. 160/35 – ostatná plocha o výmere 187 m²

C KN parc. č. 577/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²

C KN parc. č. 577/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

*si touto zmluvou medzi sebou navzájom **zamieňajú predmetné nehnuteľnosti** tak, že výlučným vlastníkom*

C KN parc. č. 160/36 – ostatná plocha o výmere 1 223 m²

sa stáva Obec Ovčiarsko

a

výlučným vlastníkom

C KN parc. č. 577/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²

sa stáva Valentiny Richard

a

podielovými spoluvlastníkmi

C KN parc. č. 577/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

C KN parc. č. 160/35 – ostatná plocha o výmere 187 m²

sa stáva Obec Ovčiarsko v podiele ½

a Valentiny Richard v podiele ½.

článok IV.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na základe zámeny uskutočnenej podľa tejto zmluvy si navzájom medzi sebou nič nedopĺňajú.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky na touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto zmluvy zároveň zriaďujú vecné bremeno, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky na

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²

Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a zriaďuje sa v celom rozsahu.

Účastníci vyhlasujú, že zmluva sa uskutočňuje bez tíarch a iných vecných bremien, a všetky poplatky uhradia účastníci zmluvy podľa zákona.

článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu robia slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

článok VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z osobnej ohliadky.

článok VIII.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zámenná zmluva je medzi nimi uzavretá dňom podpísania zmluvy, a vlastnícke právo vzniká dňom vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, odbore katastra Žilina.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby katastrálny odbor Žilina vklad vlastníckeho práva povolil, a po povolení vkladu vlastníckeho práva vykonal zápis vlastníctva na jednotlivé listy vlastníctva podľa obsahu tejto zmluvy.

článok IX.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto zámennej zmluvy možno meniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto zámennej zmluve.
2. V prípade, ak z dôvodu niektorej zo zmluvných strán katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

článok X.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu , katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci si zmluvu v celom jej obsahu prečítali; vyhlásili, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline , dňa 11.09.2023

Velentiny Richard:

.....
Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

