

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 16
IČO:00648965

(ďalej v texte len „predávajúca“)

Kupujúci:

1.) Martinek Pavol, Ing.
Ovčiarsko č. 64, 010 04 Žilina, Občan SR

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúca Obec Ovčiarsko je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Ovčiarsko:**

- parcela C KN 578/18– zastavaná plocha o výmere 9 m²

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 293** pre kat. úz. : **Ovčiarsko.**

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 48/2022, vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 29.09.2022, ktorý bol úradne overený pod G1 – 2151/2022 dňa 21.10.2022 boli z pôvodnej parcely C KN 578/1 – zastavaná plocha o výmere 9443 m² novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. 578/1 – zastavaná plocha o výmere 9 107 m²

C KN parc. č. 578/17 – zastavaná plocha o výmere 38 m²

C KN parc. č. 578/18 – zastavaná plocha o výmere 9 m²

C KN parc. č. 578/19 – zastavaná plocha o výmere 41 m²

C KN parc. č. 578/20 – zastavaná plocha o výmere 44 m²

C KN parc. č. 578/21 – zastavaná plocha o výmere 11 m²

C KN parc. č. 578/22 – zastavaná plocha o výmere 37 m²

C KN parc. č. 578/23 – zastavaná plocha o výmere 51 m²

C KN parc. č. 578/24 – zastavaná plocha o výmere 43 m²

C KN parc. č. 578/25 – zastavaná plocha o výmere 32 m²

C KN parc. č. 578/26 – zastavaná plocha o výmere 30 m²

Predávajúca Obec Ovčiarsko touto zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v čl. I.a II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovne:

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva
1/1 C KN parc. č. 578/18- zastavaná plocha o výmere 9 m²
Kupujúcemu Ing. Martinekovi Pavlovi.

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 27,77 EUR/m²

Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje čiastku: 250 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Ovčiarsko.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúca vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľností,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho Ing. Pavol Martinek, v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľností je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľností dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.

Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach z ktorých dve budú predložené do katastra nehnuteľností spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, 1 vyhotovenie obdrží predávajúca a 1 vyhotovenie kupujúci.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa: 21.05.2025

Predávajúci:

.....
Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

Kupujúci:

Martinek Pavol, Ing.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad

ŽILINA

Katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B

010 08 Žilina

N á v r h

na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa §

133 od.2 Obč. zák. a násl. zákona č. 162/1995 Z z v platnom znení

v kat. územie: Ovčiarsko

Navrhovateľ:

Ing. Pavol Martinek

Ovčiarsko 64,

010 04 Žilina

Podáva na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nimi tento návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a žiada, aby Okresný úrad Žilina , katastrálny odbor, vykonal zápis vlastníckeho práva v zmysle priloženej kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu je: LV č. 293

- parcela C KN 578/18- zastavaná plocha o výmere 9 m²

Geometrickým plánom č. 48/2022, vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 29.09.2022, ktorý bol úradne overený pod G1 — 2151/2022 dňa 21.10.2022 boli z pôvodnej **parcely C KN 578/1– zastavaná plocha o výmere 9443 m²** novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. 578/1 – zastavaná plocha o výmere 9 107 m²

C KN parc. č. 578/17- zastavaná plocha o výmere 38 m²

C KN parc. č. 578/18 – zastavaná plocha o výmere 9 m²

C KN parc. č. 578/19– zastavaná plocha o výmere 41 m²

C KN parc. č. 578/20 – zastavaná plocha o výmere 44 m²

C KN parc. č. 578/21 – zastavaná plocha o výmere 11 m²

C KN parc. č. 578/22 – zastavaná plocha o výmere 37 m²

C KN parc. č. 578/23 – zastavaná plocha o výmere 51 m²

C KN parc. č. 578/24 – zastavaná plocha o výmere 43 m²

C KN parc. č. 578/25 – zastavaná plocha o výmere 32 m²

C KN parc. č. 578/26 – zastavaná plocha o výmere 30 m²

Predávajúca Obec Ovčiarsko touto zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v čl. I. a II . tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/18– zastavaná plocha o výmere 9 m²

Kupujúcemu Ing. Martinekovi Pavlovi.

Vyhlasujem, že ako účastník zmluvy som oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, moje zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon robím bez nátlaku a tiesne, preto navrhujem, aby Okresný úrad v Žiline , katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povolí.

V Ovčiarsku, dňa: 21.05.2025

Prílohy:

- 2 x kúpna zmluva
- Kolok

.....
Ing. Pavol Martinek

