

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. zmluvy SEVAK: 416/2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Ovčiarsko
Sídlo: Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4
Zastúpená: starostom obce
Oprávnená osoba k podpisu zmluvy: Ervín Schmieger – starosta obce
IČO: 00648965

(ďalej len „Budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:
Sa, vložka číslo:10546/L
Zastúpená: Predstavenstvom
Oprávnené osoby k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Budúci investor:

Obchodné meno : Prúty s. r. o.
Sídlo : Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.
Sro, vložka 75777/L
Zastúpená: konateľmi
Oprávnený k podpisu : Miroslav Marek - konateľ
IČO : 53 375 203
DIČ : 2121346447
IČ DPH : SK 2121346447
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK83 0900 0000 0051 7455 4786
Telefonický kontakt : +421 948 009 156

(ďalej len „Budúci investor“)

Uzatvárajú v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (*d'alej len „Zmluva“*)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina vedený Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor nasledovne:

- a) **pozemok registra C KN parcelné číslo 578/1** o výmere 8807 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 293 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Ovčiarsko,
- b) **pozemok registra C KN parcelné číslo 578/2** o výmere 15 834 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 293 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Ovčiarsko,
- c) **pozemok registra C KN parcelné číslo 577/2** o výmere 1547 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 293 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Ovčiarsko,
- d) **pozemok registra C KN parcelné číslo 160/36** o výmere 1223 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 293 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Ovčiarsko,

(*d'alej len „Pozemky“*).

1.2 Budúci investor bude stavebníkom projektu verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „**HBV PRÚTY OVČIARSKO objekt: rozšírenie verejného vodovodu**“ (*d'alej aj ako „Stavba“*) a má záujem v rámci projektu Stavby umiestniť a vybudovať vodovodné potrubia, pričom uloženie predmetného vodovodného potrubia a jeho pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí zasahuje do nehnuteľností uvedených v ods. 1.1 tejto Zmluvy. Vzhľadom na uvedené ako aj na skutočnosť, že realizácia predmetnej Stavby je vo verejnom záujme v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov /*d'alej len „Zákon“*/, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II. Zriadenie budúceho vecného bremena

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný uzavrie najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena od Budúceho oprávneného /prostredníctvom splnomocneného Budúceho Investora/ Zmluvu o zriadení vecného bremena, pokiaľ táto bude obsahovať všetky požadované náležitosti podľa vzorovej Zmluvy o zriadení vecného bremena budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:
Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo Oprávneného z vecného bremena uloženia vodovodného potrubia/ a vstupovať na predmetný pozemok resp. ním poverenými osobami k uloženým vodovodným potrubiam / za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo na účely opráv, údržby alebo výmeny, povinnosť Oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,

2.1.2 povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť uloženie vodovodného potrubia a vstupovanie poverených osôb zo strany Oprávneného, a taktiež ochranné pásmo vodovodného potrubia na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí, nevykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, nevykonávať zemné práce a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2.2 Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred. Investor plánuje realizáciu stavby **„HBV PRÚTY OVČIARSKO objekt: rozšírenie verejného vodovodu“**, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena bude na základe Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva vlastníkom Stavby, ktorú ako investor Stavby vybuduje budúci Investor *pričom* na časť zaťaženej nehnuteľnosti: *bude uložené predmetné vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo*. Budúci povinný ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Článku I, bode 1.1. tejto Zmluvy, podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Budúcemu investorovi – Prúty, s. r. o. na realizáciu líniovej investičnej stavby **„HBV PRÚTY OVČIARSKO objekt: rozšírenie verejného vodovodu“** na predmetných Pozemkoch, ktorú bude realizovať Budúci investor ako Stavebník.

2.4 Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

2.5 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej Stavby v bode 1.2 tejto Zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno môže vzniknúť aj zo zákona.

2.6 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.7 Náklady spojené s vyhotovením porealizačného geometrického plánu, zmluvy o zriadení vecného bremena a s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci investor.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1x pre Budúceho povinného, 1x pre Budúceho investora a 2x pre Budúceho oprávneného.
- 3.3 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 3.4 Túto Zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat' spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Ovčiarsku, dňa 08.10.2025

V Žiline, dňa 01-08-2025

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Ervín Schmieger

Starosta obce Ovčiarsko



Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

V Kys. N. Meste, dňa 6.10.2025

Budúci investor:

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Prúty s. r. o.

.....
Prúty s. r. o. – konateľ Miroslav Marek

Uznesenie č. 175

K bodu č. 6 – Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. zmluvy SEVAK : 416/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje :**

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. zmluvy SEVAK : 416/2025.

Budúci povinný z vecného bremena : Obec Ovčiarsko, IČO : 00648965

Budúci oprávnený z vecného bremena : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.,
IČO : 36 672 297

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite) 7 poslanci - Ľuboš Ballay, Bc. Jozef Hasko, Ing. Peter Palko, PhD.,
Karol Perrot, Tomáš Hrošovský, Ing. Jaroslav Horčík,
Juraj Čillík

Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 7 poslanci - Ľuboš Ballay, Bc. Jozef Hasko, Ing. Peter Palko, PhD.,
Karol Perrot, Tomáš Hrošovský, Ing. Jaroslav Horčík,
Juraj Čillík

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Ovčiarsko, 19.09.2025



Ervín Schmieger
starosta obce