

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúca:

1.) Michalisková Ľuboslava, Ing.,

M. Gorkého 493/44, Nová Dubnica

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Ovčiarско

zast. starostom: Schmieger Ervín

Ovčiarско č. 16

IČO:00648965

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území:

Ovčiarско:

- parcela E KN parc. č. 164/5 - orná pôda o výmere 3 992 m²

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 546 pre kat. úz. : Ovčiarско.

Čl. II.

Predávajúca touto zmluvou predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o: 1/1

- parcela E KN parc.č. 164/5 - orná pôda o výmere 3 992 m²

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 30 000- €

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 30 000 .- €

(slovom: tridsaťtisíc Euro ,)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúca vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľností,

Predávajúca zároveň splnomocňuje kupujúceho OBEC OVČIARSKO, aby ju zastupovala v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľností dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.

Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarisku, dňa: 18.6.2025

Predávajúca:

Ing. Michalisková Ľuboslava

Kupujúci:

Obec Ovčiarisko – starosta Schmieger Ervin



Podľa knihy osvedčenia: x
Ing. Ľuboslava Michaliskova

bytom: Nová Dubnica, M. Gorkého 493/44
urobil (a) – uznal (a) podnik za svoj vlastný
na listine nre:

_____, dňa 18. júna 2025

Podpis

