

ZMLUVA č. 13/2025
o prenájme obecného pozemku
uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Prenajímateľ:

Obec Ovčiarsko

so sídlom: Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

zastúpený: Ervín Schmieger, starosta obce

IČO: 00648965

DIČ: 2020689374

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu: 0302483001/5600

IBAN: SK24 5600 0000 0003 0248 3001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

SONAF, a.s.

so sídlom: Royova 27, 831 05, Bratislava

Zastúpený: **Ing. DALIBOR VAŠICA (PRESDA PREDSTAVENSTVA)**

IČO: 47819014

DIČ: 2024108416

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do prenájmu pozemok zapísaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 293 pre v katastrálne územie Ovčiarsko – parcely reg. C-KN č. 376/8 a 376/9 ostatné plochy o výmere 4458 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II.

Učel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi na účely parkovania motorových vozidiel a uskladnenia materiálu filmovej výroby pre projekt „Convoy“.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.03.2025 do 03.04.2025.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1000 Eur.
2. Nájomné bude uhradené na základe vystavenej faktúry s dobou splatnosti 14 dní.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) Zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas.
 - b) Užívať predmet nájmu len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve .
 - c) Vzniknutý odpad odstrániť z pozemkov na vlastné náklady.
 - d) Nevykonávať úpravy.
2. Za zabezpečenie a udržiavanie čistoty prenajatých pozemkov a jeho okolia zodpovedá nájomca.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola vypracovaná s akceptovaním rovnosti oboch zmluvných strán, zmluvné strany nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Jeden exemplár je vyhotovený pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa..

V Ovčiarisku dňa 24.03.2025



nájomca