

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

### so zriadením vecného bremena

*uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito*

*zmluvnými stranami:*

#### Účastníci zmluvy:

1.) Valentiny Richard, rod. Valentiny, nar. [REDAKOVANÉ]  
Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.) Obec Ovčiarsko  
zast. starostom: Schmieger Ervín  
Ovčiarsko č. 16  
IČO:00648965

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

#### Podmienky uzavretia zmluvy:

#### Čl. I

Valentiny Richard je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko  
LV č. 933

C KN parc. č. 160/32 – ostatná plocha o výmere 3 310 m<sup>2</sup>

Obec Ovčiarsko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko  
LV č. 293

C KN parc. č. 577/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 633 m<sup>2</sup>

## II.

Geometrickým plánom č. 70/2023 vyhotoveným Dávidom Pagáčom dňa 25.05.2023, ktorý bol úradne overený dňa 16.06.2023 pod G1 – 1072/2023 boli z pôvodných

C KN parc. č. 160/32 – ostatná plocha o výmere 3 310 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 633 m<sup>2</sup>

### **Novovytvorené parcely registra C KN:**

C KN parc. č. 160/32 – ostatná plocha o výmere 1 900 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 160/35 – ostatná plocha o výmere 187 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 160/36 – ostatná plocha o výmere 1 223 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 582 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

## III.

Valentiny Richard

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území: Dvčiarsko

C KN parc. č. 160/36 – ostatná plocha o výmere 1 223 m<sup>2</sup>

**a**

Obec Dvčiarsko

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území: Dvčiarsko

C KN parc. č. 160/35 – ostatná plocha o výmere 187 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

*si touto zmluvou medzi sebou navzájom **zamieňajú predmetné nehnuteľnosti tak, že výlučným vlastníkom***

C KN parc. č. 160/36 – ostatná plocha o výmere 1 223 m<sup>2</sup>

### **sa stáva Obec Dvčiarsko**

a

### **výlučným vlastníkom**

C KN parc. č. 577/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>

### **sa stáva Valentiny Richard**

a

### **podielovými spoluvlastníkmi**

C KN parc. č. 577/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 160/35 – ostatná plocha o výmere 187 m<sup>2</sup>

sa stáva **Obec Dvčiarsko** v podiele ½

a **Valentiny Richard** v podiele ½.

## **článok IV.**

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na základe zámeny uskutočnenej podľa tejto zmluvy si navzájom medzi sebou nič nedopĺcajú.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky na touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti.

## **článok V.**

**Účastníci tejto zmluvy zároveň zriaďujú vecné bremeno, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky na**

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>

**Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a zriaďuje sa v celom rozsahu.**

Účastníci vyhlasujú, že zmluva sa uskutočňuje bez tíarch a iných vecných bremien, a všetky poplatky uhradí účastníci zmluvy podľa zákona.

#### **článok VI.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu robia slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

#### **článok VII.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z osobnej ohliadky.

#### **článok VIII.**

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zámenná zmluva je medzi nimi uzavretá dňom podpísania zmluvy, a vlastnícke právo vzniká dňom vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, odbore katastra Žilina.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby katastrálny odbor Žilina vklad vlastníckeho práva povolil, a po povolení vkladu vlastníckeho práva vykonal zápis vlastníctva na jednotlivé listy vlastníctva podľa obsahu tejto zmluvy.

#### **článok IX.**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto zámennej zmluvy možno meniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto zámennej zmluve.
2. V prípade, ak z dôvodu niektorej zo zmluvných strán katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

## článok X.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu , katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci si zmluvu v celom jej obsahu prečítali; vyhlásili, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline , dňa 11.09.2023

Velentiny Richard: .....

.....

Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín