

KÚPNA ZMLUVA
o prevode nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

1.) Mikulík Jozef,

rod. Mikulík, nar. [REDAKOVANÉ]

013 62 Veľké Rovné č. 513

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Dvčiarско

zast. starostom: Schmieger Ervín

Dvčiarско č. 16

IČO:00648965

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarско:**

- parcela C KN parc.č.376/5 - orná pôda o výmere 1600 m²

Jeho vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 688** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 45876479-45/2023 , vyhotoveným Ing. Šálekom Michalom , ktorý bol úradne overený dňa 30.06.2023 pod G 1 1216/2023 bola z pôvodnej

- parcela C KN parc.č.376/5 - orná pôda o výmere 1600 m²

novovytvorená parcela registra C KN:

- parcela C KN parc.č.376/5 - orná pôda o výmere 800 m²

Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v čl. I. a II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o: 1/1

- parcela C KN parc.č.376/5 - orná pôda o výmere 800 m²

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 21 500.- €

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 21 500 .- €

(slovom: dvadsaťjedentisícpäťasto Euro .)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.



Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľnosti.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho OBEC OVČIARSKO,

aby ich zastupovala v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.

Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarisku, dňa: 06.09.2023

Predávajúci:

.....

Mikulík Jozef

Kupujúci:

.....

Obec Ovčiarisko – starosta Schmieger Ervín