

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 16
IČO:00648965

(ďalej v texte len „predávajúca“)

Kupujúci:

- 1.) Zavadzan Stanislav, rod. Zavadzan, nar. 19.08.1973, r.č. 730819/
010 04 Ovčiarsko č. 129, Občan SR
- 2.) Klimová Zuzana, rod. Klimová, nar. 02.06.1986, r.č. 865602/
010 04 Ovčiarsko č. 126, Občan SR
- 3.) Čillík Ján, rod. Čillík, nar. 16.03.1976, r.č. 760316/
010 04 Ovčiarsko č. 127, Občan SR
- 4.) Čillíková Katarína, rod. Slottová, nar. 25.04.1975, r.č. 755425/
010 04 Ovčiarsko č. 127, Občan SR
- 5.) Fischer Ľubomír, Ing. rod. Fischer, nar. 08.08.1994, r.č. 940808/
Konventná č. 630/14, Bratislava, Občan SR

- 6.) Čillík Juraj, rod. Čilík, nar. 29.05.1974, r.č. 740529/
010 04 Ovčiarsko č. 127, Občan SR
- 7.) Sýkora Vladimír, rod. Sýkora, nar. 24.08.1964, r.č. 640824/
010 04 Ovčiarsko č. 208, Občan SR
- 8.) Martinek Pavol, Ing. rod. Martinek, nar. 05.03.1989, r.č. 890305/
010 04 Ovčiarsko č. 64, Občan SR
- 9.) Gabrišková Henrieta r. Ballayová, nar. 03.04.1997, r.č. 975403/
013 41 Dolný Hričov, Mládeže 400/21, Občan SR,

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predavajúca Obec Ovčiarsko je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Ovčiarsko:**

- parcela C KN 578/1 – zastavaná plocha o výmere 9443 m²

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 293 pre kat. úz. : **Ovčiarsko.**

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 48/2022, vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 29.09.2022, ktorý bol úradne overený pod G1 – 2151/2022 dňa 21.10.2022 boli z pôvodnej parcely C KN 578/1 – zastavaná plocha o výmere 9443 m² novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. 578/1 – zastavaná plocha o výmere 9 107 m²

C KN parc. č. 578/17– zastavaná plocha o výmere	38 m 2
C KN parc. č. 578/18 – zastavaná plocha o výmere	9 m 2
C KN parc. č. 578/19– zastavaná plocha o výmere	41 m 2
C KN parc. č. 578/20 – zastavaná plocha o výmere	44 m 2
C KN parc. č. 578/21 – zastavaná plocha o výmere	11 m 2
C KN parc. č. 578/22 – zastavaná plocha o výmere	37 m 2
C KN parc. č. 578/23 – zastavaná plocha o výmere	51 m 2
C KN parc. č. 578/24 – zastavaná plocha o výmere	43 m 2
C KN parc. č. 578/25 – zastavaná plocha o výmere	32 m 2
C KN parc. č. 578/26 – zastavaná plocha o výmere	30 m 2

Predávajúca Obec Ovčiarsko touto zmluvou predáva novovytvorené nehnuteľnosti opísané v čl. I.a II tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci tieto od predávajúcej kupujú do svojho výlučného vlastníctva a do BSM nasledovne:

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/17– zastavaná plocha o výmere 38 m 2
Kupujúcej Gabriškovej Henriete rod. Ballayovej

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/19– zastavaná plocha o výmere 41 m 2
Kupujúcemu Ing. Martinekovi Pavlovi.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/20 – zastavaná plocha o výmere 44 m 2
Kupujúcemu Sýkorovi Vladimírovi.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/21 – zastavaná plocha o výmere 11 m 2
1/1 C KN parc. č. 578/22 – zastavaná plocha o výmere 37 m 2
Kupujúcemu Čillíkovi Jurajovi.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva
1/1 C KN parc. č. 578/23 – zastavaná plocha o výmere 51 m²
Kupujúcemu Ing. Fischerovi Ľubomírovi.

1/1 C KN parc. č. 578/24 – zastavaná plocha o výmere 43 m²
Kupujúcim Čillíkovi Jánovi a Kataríne do BSM.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva
1/1 C KN parc. č. 578/25 – zastavaná plocha o výmere 32 m²
Kupujúcej Klimovej Zuzane.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva
1/1 C KN parc. č. 578/26 – zastavaná plocha o výmere 30 m²
Kupujúcemu Zavadzanovi Stanislavovi.

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume :
14,69 EUR/m²

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 4 803,63 EUR
(slovom: Štyritisícosemstotri eur, šesťdesiattri centov)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcimi pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Ovčiarsko.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúca vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľnosti,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúcu OBEC OVČIARSKO, aby ich zastupovala v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradia kupujúci.

Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami predávajúca.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu , katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa: 10.11.2022

Predávajúci:

.....

Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

Kupujúci:

Zavadzan Stanislav

Klimová Zuzana

Čillík Ján

Čillíková Katarína

Fischer Ľubomír, Ing.

Čillík Juraj

Sýkora Vladimír

Martinek Pavol,Ing.

Gabrišková Henrieta

N á v r h

na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa §
133 od.2 Obč. zák. a násl. zákona č. 162/1995 Z z v platnom znení
v kat. územie: Ovčiarsko

Navrhovateľ:

Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 16
IČO:00648965

Podáva na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nimi tento návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a žiada aby Okresný úrad Žilina , katastrálny odbor, vykonal zápis vlastníckeho práva v zmysle priloženej kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu je: LV č. 293

- parcela C KN 578/1– zastavaná plocha o výmere 9443 m²

Geometrickým plánom č. 48/2022, vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 29.09.2022, ktorý bol úradne overený pod G1 – 2151/2022 dňa 21.10.2022 boli z pôvodnej parcely C KN 578/1– zastavaná plocha o výmere 9443 m² novovytvorené parcely registra C KN:

- C KN parc. č. 578/1 – zastavaná plocha o výmere 9 107 m²
- C KN parc. č. 578/17– zastavaná plocha o výmere 38 m²
- C KN parc. č. 578/18 – zastavaná plocha o výmere 9 m²

C KN parc. č. 578/19– zastavaná plocha o výmere	41 m ²
C KN parc. č. 578/20 – zastavaná plocha o výmere	44 m ²
C KN parc. č. 578/21 – zastavaná plocha o výmere	11 m ²
C KN parc. č. 578/22 – zastavaná plocha o výmere	37 m ²
C KN parc. č. 578/23 – zastavaná plocha o výmere	51 m ²
C KN parc. č. 578/24 – zastavaná plocha o výmere	43 m ²
C KN parc. č. 578/25 – zastavaná plocha o výmere	32 m ²
C KN parc. č. 578/26 – zastavaná plocha o výmere	30 m ²

Predávajúca Obec Ovčiarsko touto zmluvou predáva novovytvorené nehnuteľnosti opísané v čl. I. a II. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci tieto od predávajúcej kupujú do svojho výlučného vlastníctva a do BSM nasledovne:

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/17– zastavaná plocha o výmere 38 m²
Kupujúcej Gabriškovej Henriete rod. Ballayovej

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/19– zastavaná plocha o výmere 41 m²
Kupujúcemu Ing. Martinekovi Pavlovi.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/20 – zastavaná plocha o výmere 44 m²
Kupujúcemu Sýkorovi Vladimírovi.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/21 – zastavaná plocha o výmere 11 m²
1/1 C KN parc. č. 578/22 – zastavaná plocha o výmere 37 m²
Kupujúcemu Čillíkovi Jurajovi.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/23 – zastavaná plocha o výmere 51 m²
Kupujúcemu Ing. Fischerovi Ľubomírovi.

1/1 C KN parc. č. 578/24 – zastavaná plocha o výmere 43 m²
Kupujúcim Čillíkovi Jánovi a Kataríne do BSM.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/25 – zastavaná plocha o výmere 32 m²
Kupujúcej Klimovej Zuzane.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

1/1 C KN parc. č. 578/26 – zastavaná plocha o výmere 30 m²
Kupujúcemu Zavadzanovi Stanislavovi.

Vyhlasujem, že ako účastník zmluvy som oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, moje zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon robím bez nátlaku a tiesne, preto navrhujem, aby Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povolí.

V Ovčiarsku, dňa: 10.11.2022

Prílohy:

- 2 x kúpna zmluva
- kolok
- geometrický plán
- potvrdenie o zverejnení zmluvy
- výpis z uznesenia

.....

Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

