

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 16
IČO:00648965

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

- | | |
|----------------------|---|
| 1.) Hrošovský Tomáš, | rod. Hrošovský, nar. [REDACTED]
Ovčiarsko č. 22
Štátna príslušnosť: Slovenská republika |
| 2.) Milec Ján, | rod. Milec, nar. [REDACTED]
Ovčiarsko č. 8
Štátna príslušnosť: Slovenská republika |
| 3.) Milcová Iveta, | rod. Vajčovcová, nar. [REDACTED]
Ovčiarsko č. 8
Štátna príslušnosť: Slovenská republika |
| 4.) Klimo Jozef, | rod. Klimo, nar. [REDACTED]
Ovčiarsko č. 8
Štátna príslušnosť: Slovenská republika |
| 5.) Kasák Rastislav, | rod. Kasák, nar. [REDACTED]
Lietavská Svinná č. 3
Štátna príslušnosť: Slovenská republika |

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predavajúca Obec Ovčiarsko je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Ovčiarsko:**

- Parcela C KN 578/1 – zastavaná plocha o výmere 9443 m²
- parcela C KN 621/17 – zastavaná plocha o výmere 282 m²
- parcela C KN 619/1 – zastavaná plocha o výmere 2661 m²
- parcela C KN 2 – zastavaná plocha o výmere 170m²
- parcela C KN 577/3 – zastavaná plocha o výmere 1005 m²
-

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 293 pre kat. úz. : **Ovčiarsko.**

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 82/2022, vyhotoveným Ing. Trháčom Miroslavom dňa 21.06.2022 .2022, ktorý bol úradne overený pod G1 – 1432/2022 dňa 29.06..2022 boli z pôvodnej

- **parcely C KN 578/1– zastavaná plocha o výmere 9443 m²**
novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. 578/36 – zastavaná plocha o výmere 20 m²

C KN parc. č. 608/2 – zastavaná plocha o výmere 166 m²

Geometrickým plánom č. 24/2022, vyhotoveným Ing. Evou Časnochovou dňa 2.06.2022 .2022, ktorý bol úradne overený pod G1 – 1257/2022 dňa 10.06..2022 boli z pôvodnej

- **parcely C KN 2– zastavaná plocha o výmere 170m²**
novovytvorené parcely registra C KN:
C KN parc. č. 2/2 – zastavaná plocha o výmere 15 m²

Geometrickým plánom č. 36442500/2022, vyhotoveným Ing. Františkom Sýkorom
dňa 18.07.2022, ktorý bol úradne overený pod G1 – 1613/2022 dňa
27.07.2022 bola z pôvodnej

- parcely C KN 577/3– zastavaná plocha o výmere 1005 m²**
novovytvorená parcela registra C KN:
C KN parc. č. 577/8 – zastavaná plocha o výmere 46 m²

Geometrickým plánom č. 82/2022, vyhotoveným Ing. Trháčom Miroslavom dňa
21.06.2022 .2022, ktorý bol úradne overený pod G1 – 1432/2022 dňa
29.06..2022 bola z pôvodnej

- parcely 619/1 – zastavaná plocha o výmere 2661 m²**
novovytvorená parcela registra C KN:
C KN parc. č. 619/2 – zastavaná plocha o výmere 51 m²

**Predávajúca Obec touto zmluvou predáva novovytvorené nehnuteľnosti opísané
v čl. I.a II tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci tieto od predávajúcej kupujú do svojho
výlučného vlastníctva a do BSM nasledovne:**

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva 1/1
parcela C KN 621/17 – zastavaná plocha o výmere 282 m²
parcela C KN parc. č. 2/2 – zastavaná plocha o výmere 15 m²
Kupujúcemu Klimovi Jozefovi do jeho výlučného vlastníctva.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva 1/1
C KN parc. č. 578/36 – zastavaná plocha o výmere 20 m²
C KN parc. č. 608/2 – zastavaná plocha o výmere 166 m²
Kupujúcim Milcovi Jánovi a Ivete Milcovej do BSM.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva 1/1

C KN parc. č. 577/8 – zastavaná plocha o výmere 46 m²
Kupujúcemu Kasákovi Rastislavovi do jeho výlučného vlastníctva.

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva

C KN parc. č. 619/2 – zastavaná plocha o výmere 51 m²
Kupujúcemu Hrošovskému Tomášovi do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume :
14,69 €/ m²

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 8 520,20 €

(slovom: Osemtisícpäťstodvadsať Euro, dvadsať centov)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcimi pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúcej.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúca Obec vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľností,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúcu OBEC OVČIARSKO, aby ich zastupovala v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je im dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradia kupujúci.

Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami predávajúca.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa: 10.01.2023

Predávajúci:

.....

Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

Kupujúci:

Hrošovský Tomáš

Milec Ján.....

Milecová Iveta.....

Klimo Jozef.....

Kasák Rastislav.....