

10.) Ing.Trunkvalter Milan,

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

rod. Trunkvalter, nar. [REDACTED]

Borová 3179/24, 010 07 Žilina

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Dvčiarско

zast. starostom: Schmieger Ervín

Dvčiarско č. 16

IČO:00648965

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúci Babčaník Martin je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarско:**

- parcela C KN- 51/9- záhrada o výmere 1073 m²

Jeho vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 747** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

Predávajúca Lašťáková Adriana je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarско:**

- parcela C KN – 261/5- záhrada o výmere 2512 m²
- parcela C KN 261/33 – ostatná plocha o výmere 16 m²

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 537** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

Predávajúca Lašťáková Adriana je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarско:**

- parcela C KN – 261/4- záhrada o výmere 2333 m²

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 665** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

Predávajúca Hofericová Miroslava v podiele $\frac{1}{2}$ a Köppler Herman v podiele $\frac{1}{2}$ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarsko:**

- **parcela C KN- 261/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m²**

ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 754 pre kat. úz. : Dvčiarsko.

Predávajúci Hulej Vladimír a Zdena, rod. Hulejová sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarsko:**

- **parcela C KN- 261/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m²**

ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 586 pre kat. úz. : Dvčiarsko.

Predávajúca Hofericová Anna v podiele $\frac{1}{2}$, Hofericová Miroslava v podiele $\frac{1}{4}$ a Hoferica Maroš v podiele $\frac{1}{4}$ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarsko:**

- **parcela C KN- 51/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²**
- **parcela C KN- 51/7 - záhrada o výmere 405 m²**

ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 353 pre kat. úz. : Dvčiarsko.

Predávajúci Danišek Ján je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarsko:**

- **parcela C KN- 51/6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²**
- **parcela C KN – 51/8- záhrada o výmere 310 m²**
- **parcela C KN – 261/6 - záhrada o výmere 2493 m²**

Jeho vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 186** pre kat. úz. : **Dvčiarsko.**

Predávajúci Trunkvalter Milan je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarsko:**

- **parcela C KN – 51/15- záhrada o výmere 176 m²**

Jeho vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 766** pre kat. úz. : **Dvčiarsko.**

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 44/2019, vyhotoveným Annou Panouškovou bola z pôvodných parciel

- parcela C KN- 51/9- záhrada o výmere 1098 m²
- parcela C KN – 261/5- záhrada o výmere 2512 m²
- parcela C KN – 261/4 - záhrada o výmere 2 333 m²
- parcela C KN - 261/33 – ostatná plocha o výmere 16 m²

- parcela C KN- 261/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m²
- parcela C KN- 261/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m²
- parcela C KN- 51/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²
- parcela C KN- 51/7 - záhrada o výmere 405 m²
- parcela C KN- 51/17 - záhrada o výmere 96 m²
- parcela C KN- 51/6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²
-
- parcela C KN – 261/6 - záhrada o výmere 2493 m²
- parcela C KN – 51/15- záhrada o výmere 176 m²

novovytvorené parcela registra C KN:

- parcela C KN- 51/6 - záhrada o výmere 474 m²
- parcela C KN- 51/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parcela C KN- 51/15 - záhrada o výmere 174 m²
- parcela C KN- 51/36 - záhrada o výmere 2 m²
- parcela C KN- 51/9 - záhrada o výmere 1067 m²
- parcela C KN- 51/37 - záhrada o výmere 31 m²
- parcela C KN- 51/17 - záhrada o výmere 93 m²
- parcela C KN- 51/38 - záhrada o výmere 3 m²
- parcela C KN- 51/7 - záhrada o výmere 371 m²
- parcela C KN- 51/39 - záhrada o výmere 34 m²

- parcela C KN- 51/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²
- parcela C KN- 51/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- parcela C KN- 261/30- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²
- parcela C KN- 261/38- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- parcela C KN- 261/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m²
- parcela C KN- 261/39- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²
- parcela C KN- 261/33- ostatná plocha o výmere 13 m²
- parcela C KN- 261/41- ostatná plocha o výmere 3 m²

- parcela C KN- 261/4 - záhrada o výmere 2291 m²
- parcela C KN- 261/40- záhrada o výmere 23 m²
- parcela C KN- 261/42- záhrada o výmere 19 m²
- parcela C KN- 261/5- záhrada o výmere 2481 m²
- parcela C KN- 261/43- záhrada o výmere 31 m²
- parcela C KN- 261/6 - záhrada o výmere 2483 m²
- parcela C KN- 261/44- záhrada o výmere 10 m²

Geometrickým plánom č. 61/2022, vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 19.12.2022, úradne overeným dňa 27.12.2022 pod G 1 – 2756/2022 bola z pôvodnej

C KN parc. č. 51/8 – záhrada o výmere 310 m²

Novovytvorená parcela registra C KN:

- parcela C KN- 51/49 - záhrada o výmere 5 m²

Predávajúci touto zmluvou predávajú novovytvorené nehnuteľnosti opísané v čl. I.a II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o: 1/1

- parcela C KN- 51/49- záhrada o výmere 5 m²
- parcela C KN- 51/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parcela C KN- 51/36 - záhrada o výmere 2 m²
- parcela C KN- 51/39 - záhrada o výmere 34 m²
- parcela C KN- 51/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- parcela C KN- 261/38- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- parcela C KN- 261/39- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²
- parcela C KN- 261/41- ostatná plocha o výmere 3 m²
- parcela C KN- 261/40- záhrada o výmere 23 m²
- parcela C KN- 261/42- záhrada o výmere 19 m²
- parcela C KN- 261/43- záhrada o výmere 31 m²
- parcela C KN- 261/44- záhrada o výmere 10 m²

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 10 .- €

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 10 .- €

(slovom: desať Euro .)

každý predávajúci predáva za sumu: 1.- €

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich , každému čiastku 1.- €.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarich a závad.

Čl. V

Predávajúca Lašťáková Adriana oboznámila kupujúceho o vecnom bremene na LV č. 665 podľa V – 3956/18 a kupujúci k tomuto pristupuje v celom rozsahu ako bolo zriadené.

Predávajúca Lašťáková Adriana oboznámila kupujúceho o vecnom bremene na LV č. 537 podľa V – 3956/18 a V 8246/08 a kupujúci k tomuto pristupuje v celom rozsahu ako bolo zriadené.

Predávajúci Hulej Vladimír a Hulejová Zdena oboznámili kupujúceho o vecnom bremene na LV č. 586 podľa V – 7739/12 a kupujúci k tomuto pristupuje v celom rozsahu ako bolo zriadené.

Predávajúci (v rade 1.), 3.) – 4.) a 7.) - 10.) vyhlasujú že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľnosti,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho OBEC DVČIARSKO,

aby ich zastupovala v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

ČI. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

ČI. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dvčiarisku, dňa:

Predávajúci:

Babčaník Martin.....

Lašťáková Adriana

Hofericová Miroslava,

Köppler Herman,

Ing. Hulej Vladimír,

Bc. Hulejová Zdena,

Hofericová Anna,

Hoferica Maroš

Danišek Ján,

Ing.Trunkvalter Milan,

Kupujúci:

.....

Obec Dvčiarско – starosta Schmieger Ervín

- 7.) Hofericová Anna, Štátna príslušnosť: Slovenská republika
rod. Frátriková, nar. [REDACTED]
Ovčiarsko č. 47
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 8.) Hoferica Maroš, rod. Hoferica, nar. [REDACTED]
Ovčiarsko č. 47
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 9.) Danišek Ján, rod. Danišek, nar. [REDACTED]
Ovčiarsko č. 45
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 10.) Ing.Trunkvalter Milan, rod. Trunkvalter, nar. [REDACTED]
Borová 3179/24, 010 07 Žilina
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Ovčiarsko

zast. starostom: Schmieger Ervín

Ovčiarsko č. 16

IČO:00648965

(ďalej v texte len „kupujúci“)

Podávajú na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nimi tento návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a žiadajú, aby okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal zápis vlastníckeho práva v zmysle priloženej kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu je:

- parcela C KN- 51/9- záhrada o výmere 1073 m²

Vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 747** pre kat. úz. : Ovčiarsko.

- parcela C KN – 261/5- záhrada o výmere 2512 m²
- parcela C KN 261/33 – ostatná plocha o výmere 16 m²

Vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 537** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

- parcela C KN 261/4 – záhrada o výmere 2333 m²

Vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 665** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

- **parcela C KN- 261/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m²**

Vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 754 pre kat. úz. : Dvčiarско

- **parcela C KN- 261/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m²**

Vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 586 pre kat. úz. : Dvčiarско.

- parcela C KN- 51/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²
- parcela C KN- 51/7 - záhrada o výmere 405 m²

Vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 353 pre kat. úz. : Dvčiarско.

- parcela C KN- 51/6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²
- parcela C KN – 51/8- záhrada o výmere 310 m²
- parcela C KN – 261/6 - záhrada o výmere 2493 m²

Vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 186** pre kat. úz. : **Dvčiarско**

- parcela C KN – 51/15- záhrada o výmere 176 m²

Vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 766** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

Geometrickým plánom č. 44/2019, vyhotoveným Annou Panouškovou bola z pôvodných parciel

- parcela C KN- 51/9- záhrada o výmere 1098 m²
- parcela C KN – 261/5- záhrada o výmere 2512 m²
- parcela C KN – 261/4 - záhrada o výmere 2 333 m²
- parcela C KN - 261/33 – ostatná plocha o výmere 16 m²
- parcela C KN- 261/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m²
- parcela C KN- 261/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m²
- parcela C KN- 51/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²
- parcela C KN- 51/7 - záhrada o výmere 405 m²
- parcela C KN- 51/17 - záhrada o výmere 96 m²

- parcela C KN- 51/6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²

-

- parcela C KN – 261/6 - záhrada o výmere 2493 m²

- parcela C KN – 51/15- záhrada o výmere 176 m²

novovytvorené parcela registra C KN:

- parcela C KN- 51/6 - záhrada o výmere 474 m²

- parcela C KN- 51/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

- parcela C KN- 51/15 - záhrada o výmere 174 m²

- parcela C KN- 51/36 - záhrada o výmere 2 m²

- parcela C KN- 51/9 - záhrada o výmere 1067 m²

- parcela C KN- 51/37 - záhrada o výmere 31 m²

- parcela C KN- 51/17 - záhrada o výmere 93 m²

- parcela C KN- 51/38 - záhrada o výmere 3 m²

- parcela C KN- 51/7 - záhrada o výmere 371 m²

- parcela C KN- 51/39 - záhrada o výmere 34 m²

- parcela C KN- 51/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²

- parcela C KN- 51/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

- parcela C KN- 261/30- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²

- parcela C KN- 261/38- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²

- parcela C KN- 261/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m²

- parcela C KN- 261/39- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²

- parcela C KN- 261/33- ostatná plocha o výmere 13 m²

- parcela C KN- 261/41- ostatná plocha o výmere 3 m²

- parcela C KN- 261/4 - záhrada o výmere 2291 m²

- parcela C KN- 261/40- záhrada o výmere 23 m²

- parcela C KN- 261/42- záhrada o výmere 19 m²

- parcela C KN- 261/5- záhrada o výmere 2481 m²

- parcela C KN- 261/43- záhrada o výmere 31 m²

- parcela C KN- 261/6 - záhrada o výmere 2483 m²

- parcela C KN- 261/44- záhrada o výmere 10 m²

Geometrickým plánom č. 61/2022, vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 19.12.2022, úradne overeným dňa

27.12.2022 pod G 1 – 2756/2022 bola z pôvodnej

C KN parc. č. 51/8 – záhrada o výmere 305 m²

Novovytvorená parcela registra C KN:

- parcela C KN- 51/49 - záhrada o výmere 5 m²

Predávajúci touto zmluvou predávajú novovytvorené nehnuteľnosti opísané v čl. I.a II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o: 1/1

- parcela C KN- 51/49- záhrada o výmere 5 m²
- parcela C KN- 51/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parcela C KN- 51/36 - záhrada o výmere 2 m²
- parcela C KN- 51/39 - záhrada o výmere 34 m²
- parcela C KN- 51/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- parcela C KN- 261/38- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- parcela C KN- 261/39- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²
- parcela C KN- 261/41- ostatná plocha o výmere 3 m²
- parcela C KN- 261/40- záhrada o výmere 23 m²
- parcela C KN- 261/42- záhrada o výmere 19 m²
- parcela C KN- 261/43- záhrada o výmere 31 m²
- parcela C KN- 261/44- záhrada o výmere 10 m²

Vyhlasujem, že ako účastník zmluvy som oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, moje zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, naša zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon robím bez nátlaku a tiesne, preto navrhujem, aby Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povolí.

V Ovčiarsku, dňa:

Prílohy:

- 2 x kúpna zmluva
- kolok
- geometrický plán

- potvrdenie o zverejnení zmluvy
- výpis z uznesenia

Navrhovatelia:

Babčaník Martin.....

Lašťáková Adriana

Hofericová Miroslava,

Köppler Herman,

Ing. Hulej Vladimír,

Bc. Hulejová Zdena,

Hofericová Anna,

Hoferica Maroš

Danišek Ján,

Ing.Trunkvalter Milan,

.....
Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín