

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

1.) Galbavý Vladimír,

rod. Galbavý, nar. [REDAKOVANÉ]

013 04 Dvčiarso č. 141

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.) Galbavá Katarína,

rod. Šimunová, nar. [REDAKOVANÉ]

013 04 Dvčiarso č. 141

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

3.) Obec Dvčiarso

zast. starostom: Schmieger Ervín

Dvčiarso č. 16

IČO:00648965

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

1.) Galbavý Vladimír,

rod. Galbavý, nar. [REDAKOVANÉ]

013 04 Dvčiarso č. 141

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.) Galbavá Katarína,

rod. Šimunová, nar. [REDAKOVANÉ]

013 04 Dvčiarso č. 141

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

3.) Slávik Jozef

rod. Slávik, nar. [REDACTED]

013 04 Dvčiarsko č. 53

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

4.) Ing. Palko Peter, PhD.

rod. Palko, nar. [REDACTED]

013 04 Dvčiarsko č. 195

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúci Galbavý Vladimír a Katarína sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarsko:**

- parcela C KN parc.č. 13/1 - záhrada o výmere 555 m²

Ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 402 pre kat. úz. : Dvčiarsko.**

Predávajúca Obec Dvčiarsko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarsko:**

- parcela C KN parc.č. 578/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9443 m²

Jeho vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 293 pre kat. úz. : Dvčiarsko.**

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 5/2023 , vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 13.02.2023, ktorý bol úradne overený 24.02.2023 pod G I – 324/2023 boli z pôvodných

- parcela C KN parc.č. 13/1 - záhrada o výmere 555 m²
- parcela C KN parc.č. 578/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9443 m²

novovytvorené parcely registra C KN:

Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcim novovytvorené nehnuteľnosti opísané v čl. I. a II. tejto zmluvy do výlučného a bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci tieto od predávajúcich kupujú do svojho výlučného vlastníctva a bezpodielového spoluvlastníctva nasledovne:

Predávajúci Galbavý Vladimír a Katarína touto zmluvou predávajú 1/1

- parcela C KN parc.č. 13/6 - záhrada o výmere 23 m²
kupujúcemu Slávikovi Jozefovi a kupujúci túto od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúca Obec Dvčiarско touto zmluvou predáva 1/1

- parcela C KN parc.č. 578/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
kupujúcemu Slávikovi Jozefovi a kupujúci túto od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúca Obec Dvčiarско touto zmluvou predáva 1/1

- parcela C KN parc.č. 578/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²
kupujúcim Galbavému Vladimírovi a Kataríne a kupujúci túto kupujú od predávajúceho do BSM.

Predávajúca Obec Dvčiarско touto zmluvou predáva 1/1

- parcela C KN parc.č. 578/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²
kupujúcemu Ing. Palkovi Petrovi, PhD. a kupujúci túto od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 14,69 €/m²

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 3 437,46 €

(slovom: tritisícštyristotridsaťsedem Euro 46 centov)

Kúpna cena vo výške 3 437,46 € bude uhradená kupujúcimi pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej Obce Dvčiarско č. **SK24 5600 0000 0003 0248 3001.**

Kúpnu cenu vo výške 337,87 € bude uhradená kupujúcim Slávikom Jozefom do rúk predávajúcich Galbavého Vladimíra a Galbavej Kataríny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasujú, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľnosti,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú OBEC DVČIARSKO,

aby ich zastupovala v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovení dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je im dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradia kupujúci.

Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa: 04.09.2023

Predávajúci:

.....

Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

Galbavý Vladimír:

Galbavá Katarína:

Kupujúci:

Galbavý Vladimír:

Galbavá Katarína:

Slávik Jozef:

Ing. Palko Peter, PhD.....