

Mandátna zmluva č. 5/2023

Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

zastúpená: Ervín Schmieger, starosta obce

IČO: 00 648 965

DIČ: 2020689374

/ ďalej ako mandant /

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmet'a 16, 010 01 Žilina

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej len mandatár/

a

MPorte reality s. r. o., so sídlom: Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto

zastúpená: Miroslavom Marekom, konateľom

IČO : 53 375 203

IČ DPH : SK2121346447

/ ďalej len žiadateľ o obstaranie ÚPN-O /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Územného plánu obce Ovčiarsko / ďalej aj ÚPN-O Ovčiarsko, alebo len ÚPN-O / v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 15.3.2023 vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Ostatné činnosti súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní ÚPN-O Ovčiarsko sa na základe Cenovej ponuky zo dňa 15.3.2023, (ďalej len cenová ponuka) stanovuje dohodou nasledovne:

cena bez DPH 9 810,00 € + 20% DPH 1 962,00 € = 11 772,00 € s DPH.

S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odplata uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie ÚPN-O. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie ÚPN-O a mandatárom obce vo veci obstarávania ÚPN-O bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odplatu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie ÚPN-O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje

do 5 dní od nadobudnutia platnosti mandátnej zmluvy spracovať všetky potrebné oznámenia súvisiace so začatím obstarávania ÚPN-O

do 15 dní od nadobudnutia platnosti mandátnej zmluvy spracovať Oznámenie o strategickom dokumente v potrební počte vyhotovení podľa zákona 24/2006 Z. z.

do 20 dní od prevzatia Prieskumov a Rozborov vypracovať Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko

do 50 dní od spracovania Zadania pre ÚPN-O Ovčiarsko zabezpečiť v súčinnosti s mandantom jeho prerokovanie, opätovné prerokovanie a dopracovanie

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk k Návrhu ÚPN-O zo strany mandanta spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 25 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 3) stavebného zákona a odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok mandantom zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4).

do 3 dní od prevzatia doplneného Návrhu ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní.

do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu ÚPN-O a vydaní súhlasného vyjadrenia OÚ, OSŽP v Žiline požiadať OÚ, OOP, pozemkový referát v Žiline o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.

do 7 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní a prevzatí výsledného Návrhu ÚPN-O spracovať potrebné podklady, vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona.

do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ OVaBP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie ÚPN-O, vrátane platného územného plánu obce. Mandant sa zaväzuje, že v záujme plynulého procesu obstarávania ÚPN-O zabezpečí zverejnenie a odosielanie písomností dotknutým orgánom, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom, v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára a doručí mandatárovi v tlačenej podobe všetky stanoviská spolu s prílohami a elektronickými doručenkami, ktoré mu boli doručené v procese prerokovania ÚPN-O do 5 dní od uplynutia lehôt prerokovania.

Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie ÚPN-O uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a náklady za sponatnené stanoviská VÚPaOP B. Bystrica a Hydromeliorácií š.p. Bratislava.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.6.2023 Mandátnu zmluvu predmetom ktorej bolo obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Ovčiarsko/ ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-O / v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 24.2.2023 vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. V prípade ak k schváleniu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Ovčiarsko v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 14.6.2023 nedôjde do 31.12.2023 táto zmluva sa ruší s právnymi účinkami k uvedenému dátumu.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Ovčiarsku dňa 14.6.2023

E,
st
C
ako mandant



v Žiline dňa 14.6.2023

U
A. Kmeťá 16, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
IČ OPH: SK 2022539101

v Žiline dňa 14.6.2023

MPorte reality s.r.o.
Ilská 678
ČKÉ NOVÉ MESTO
33375203
Miroslav Marek DIČ: 2121346447
Konateľ spoločnosti
MPorte reality s. r. o.
ako žiadateľ o obstaranie