

ZMLUVA O DIELO

č. 03032023 zo dňa 3.3.2023

pre vypracovanie **Zmeny a doplnku č.4 ÚPN O Ovčiarsko (dielo č.1) a pre vypracovanie nového Územného plánu obce Ovčiarsko (dielo č.2)** podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obstarávateľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
DIČ:

Obec Ovčiarsko
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4
Ervín Schmieger - starosta obce
Ervín Schmieger
Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK24 5600 0000 0003 0248 3001
00648965
2020689374

1.2. Objednávateľ :

Sídlo spoločnosti:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO:
DIČ
IČ DPH:
Osoby oprávnené na rokovanie:

MPorte reality s. r. o.
Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK83 0900 0000 0051 7455 4786
53 375 203
2121346447
SK2121346447
Miroslav Marek, konateľ spoločnosti

1.3. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
IČ DPH :

Ing. arch. Peter Krajč - AA
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Prima banka a. s. Žilina
SK61 3100 0000 0042 6002 7718
33339121
SK1022949994

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje, obstarávateľovi odovzdá návrh **Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Ovčiarsko (dielo č.1)** v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a následne až **po ich schválení obecným zastupiteľstvom a vyhlásením VZN o ich záväznej časti** } vypracuje, obstarávateľovi a objednávateľovi odovzdá **nový Územný plán obce Ovčiarsko (dielo č.2)** (ďalej aj **nový ÚPN-O Ovčiarsko**).

2.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že obidve diela prevezmú a poskytnú zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie podľa podmienok uvedených v tejto zmluve

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi za zhotovenie predmetu obstarávania (dielo č.1 a dielo č.2) dohodnutú cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve..

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia **Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Ovčiarsko - dielo č.1** sa týka využitia parcely KNC č. 400/13, č. 400/32, č. 400/12 a č. 400/14. v katastrálnom území Ovčiarsko na funkciu pre výstavbu bývania v bytových domoch v zmysle schváleného uznesenia Obce Ovčiarsko č. 47 zo dňa 2.6.2023, a bude pozostávať z dvoch etáp:

1. etapa - Zmeny a doplnky č.4 ÚPN –O Ovčiarsko – návrh

2. etapa - Zmeny a doplnky č.4 ÚPN –O Ovčiarsko - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN –O Ovčiarsko - návrh, dopracovanie po pripomienkovom konaní

A. Textová časť :

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

B. Grafická časť

- 1. Širšie vzťahy m 1:50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyzn... m 1:2 000
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia m 1: 2 000
- 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo m 1: 2 000
- 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie m 1: 2 000
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny m 1:2 000
- 7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej

3.2 Predmet plnenia: **nový Územný plán obce Ovčiarsko - dielo č.2** bude pozostávať z troch etáp:

Obsah 1. etapy Prieskumy a rozbory

A. Textová časť

B. Grafická časť :

- 1. Výkres rozboru širších vzťahov m 1: 50 000
- 2. Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia m 1 : 5 000
- 3. Rozbor verejného dopravného vybavenia územia m 1 : 5 000
- 4. Rozbor verejného technického vybavenia územia m 1 : 5 000
- 5. Problémový výkres m 1 : 5 000
- 6. Krajinnooekologický plán m 1 : 5 000

Obsah 2. etapy Územný plán obce Ovčiarsko - návrh

A. Textová časť

B. Grafická časť :

- 1. Výkres širších vzťahov m 1: 50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1 : 5 000
- 3. Návrh verejného dopravného vybavenia m 1 : 5 000
- 4. Návrh verejného technického vybavenia m 1 : 5 000
- 5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES m 1 : 5 000
- 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP) m 1 : 5 000

Obsah 2. etapy Územný plán obce Ovčiarsko - dopracovanie po pripomienkovom konaní

A. Textová časť

B. Grafická časť :

- 1. Výkres širších vzťahov m 1:50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1 : 5 000
- 3. Návrh verejného dopravného vybavenia m 1 : 5 000
- 4. Návrh verejného technického vybavenia m 1 : 5 000
- 5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES m 1 : 5 000
- 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP) m 1 : 5 000

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.

4.2 Grafická časť oboch diel bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdržia objednávateľ a obstarávateľ na nosičoch CD/DVD – v každej etape. Obstarávateľ obdrží 3 sady kompletných výkresov a Objednávateľ obdrží jednu sadu kompletných výkresov ako farebné tlačené originály. Dielo č.1 bude mať 4 sady v každej etape. Dielo č.2 bude mať v 1. etape dve sady z toho jednu

sadu obdrží Objednávateľ a jednu sadu Obstarávateľ. V 2. a 3. etape 4 sady výkresov, Obstarávateľ obdrží 3 sady kompletných výkresov a Objednávateľ obdrží jednu sadu kompletných výkresov .

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyiac:

dielo č.1: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.7– 2x

dielo č.2: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.7– 4x

4.3 Sady výkresov navyiac budú fakturované podľa skutočne vynaložených nákladov na reprodukciu výkresov, ich adjustáž, vrátane nákladov ako balné a poštovné. :

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi a Objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

Dielo č.1

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Ovčiarstvo - návrh	4 týždne od podpisu zmluvy
2. etapa: Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Ovčiarstvo – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienok

Dielo č.2

Etapa	Čas trvania etapy
1. ÚPN O Ovčiarstvo – Prieskumy a rozbor	12 týždňov od schválenia diela č.1 (platnej a záväznej Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Ovčiarstvo ktorý platí pre časť katastrálneho územia obce Ovčiarstvo a vyhlásením VZN o ich záväznej časti)
2. ÚPN O Ovčiarstvo – Návrh	12 týždňov od doručenia schváleného Zadania
3. ÚPN O Ovčiarstvo – Dopracovanie po pripomienkach	4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania
Celkový čas	24 týždňov

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel pričom záväzok jej úhrady za podmienok tejto zmluvy je výlučne záväzkom objednávateľa. Obstarávateľovi nevzniká nijaká povinnosť na jej úhradu. Jej výška môže byť zmenená na základe písomnej dohody podpísanej medzi všetkými zmluvnými stranami a len z dôvodu prác navyiac, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH.

6.2 Cena za **dielo č.1** je stanovená pre jednotlivé etapy:

Názov etapy	Cena etapy
1. ZaD č.4 Územný plán obce Ovčiarstvo – Návrh	2500 ,,-€
2. ZaD č.4 Územný plán obce Ovčiarstvo - Dopracovanie po pripomienkach	1000 ,,-€
Spolu	3500 ,,-€
DPH 20%	700 ,,-€
Spolu s DPH	4200 ,,-€

Uvedené ceny sú za štyri sady dokumentácie v každej etape podľa bodu 3.1.

6.3 Cena za **dielo č.2** je stanovená pre jednotlivé etapy:

Názov etapy	Bez DPH (€)	DPH 20% (€)	Spolu s DPH (€)
1. ÚPN O Ovčiarstvo– Prieskumy a rozbor vrátane KEP	7200	1440	8640

2. ÚPN O Ovčiarsko– Návrh	10000	2000	12000
3. ÚPN O Ovčiarsko– Dopracovanie po pripomienkach	2500	500	3000
Cena za dielo celkom:	19700	3940	23640

Uvedené ceny sú za dve sady dokumentácie v 1. etape a štyri sady dokumentácie v 2. a 3. etape podľa bodu 3.2

6.4. Faktúry vystaví zhotoviteľ objednávateľovi po dokončení jednotlivej etapy a po písomnom odovzdaní a prevzatí dokumentov v súlade s čl. 4. ods. 4.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym vykonaním bez väd a jeho odovzdaním objednávateľovi a obstarávateľovi. Objednávateľ a obstarávateľ sa zaväzujú riadne a bez väd vykonať dielo písomne prevziať.

6.5. Faktúry zhotoviteľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky faktúry budú doručované objednávateľovi elektronicky na obidve emailové adresy stavbysnovsk@gmail.com, kancelaria@mporte.sk.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa, obstarávateľa a zhotoviteľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

7.3 Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi pre dielo č.2 nasledovné podklady:

- prípravné práce obstarávateľa
- vydané stavebné povolenia a územné rozhodnutia ešte nerealizovaných stavieb
- podklady od správcov inž. sietí
- vypracované rozvojové projekty (ak existujú)
- digitálnu mapu KN obce Ovčiarsko (jeden z formátov DWG, DXF, VGI)

7.4 po schválení platnej a záväznej Zmeny doplnku č.4 ÚPN O Ovčiarsko ktorá platí pre časť katastrálneho územia obce Ovčiarsko a vyhlásením VZN o ich záväznej časti (dielo č. 1) sa obstarávateľ a zhotoviteľ zaväzuje, že pri novom Územnom pláne obce Ovčiarsko (dielo č. 2) nedôjde k zmene využitia, funkcie a určenia regulatívy k parc. KNC č. 400/12, 400/32, 400/13 a 400/14 v katastrálnom území Ovčiarsko oproti už v tej dobe schválenej platnej a záväznej zmene a doplnku č. 4 ÚPN O Ovčiarsko ktorý platí pre časť katastrálneho územia obce Ovčiarsko.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi a objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z ceny pracovnej etapy predmetu obstarávania za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, alebo obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2 a 6.3 pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ a obstarávateľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, objednávateľ si bude voči obstarávateľovi uplatňovať všetku preukázateľnú náhradu škody a ušlý zisk, ktorý by objednávateľovi vznikol v súvislosti s odstúpením od tejto zmluvy obstarávateľom.

10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy budú vzájomne spolupracovať a navzájom si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť vedúcu k úspešnému vykonaniu predmetu tejto zmluvy a to dielo č. 1 a dielo č. 2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce zo zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade neposkytnutia súčinnosti ktorejkoľvek zo zmluvných strán majú zvyšné zmluvné strany nárok na náhradu škody a ušlý zisk ktorý sú oprávnené si uplatniť voči zmluvnej strane ktorá neposkytla súčinnosť podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

10.5 V prípade ak nedôjde k schváleniu záväznej a platnej zmeny doplnku č. 4 ÚPN O Ovčiarsko ktorý platí pre časť katastrálneho územia obce Ovčiarsko a vyhlásením VZN o ich záväznej časti po zhotovení diela č. 1, k realizácii diela č. 2 zhotoviteľom už následne nedôjde. Zhotoviteľ nebude oprávnený fakturovať objednávateľovi akékoľvek ďalšie práce súvisiace s ďalšou etapou a to s dielom č. 2. Vzhľadom na prípadné neschválenie záväznej a platnej zmeny doplnku č. 4 ÚPN O Ovčiarsko ktorý platí pre časť katastrálneho územia obce Ovčiarsko a vyhlásením VZN o ich záväznej časti po zhotovení diela č. 1 nemá zhotoviteľ ani obstarávateľ nárok na náhradu škody.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené zmluvu uzavrieť a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, navzájom vysvetlili, plne jej porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali

11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke obstarávateľa.

11.8 Každý písomný dodatok ku tejto zmluve musí byť odsúhlasený a podpísaný všetkými zmluvnými stranami.

11.9 Zmluvné strany súhlasia s tým, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu len s písomným súhlasom zvyšných zmluvných strán. Zmluvná strana ktorá postúpi svoje práva a povinnosti vyhlasuje, že bude zodpovedná za akúkoľvek škodu, ktorá zvyšným zmluvným stranám v súvislosti s takýmto postúpením práv a povinností vznikne.

11.10 Ak by sa ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy preukázalo ako neplatné alebo neúčinné, nebude to mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody platným ustanovením so zachovaním rovnakého alebo podobného zmyslu a účelu.

Obstarávateľ:
V Ovčiarsku dňa 14.6.2023

Objednávateľ:
V Ovčiarsku dňa 14.6.2023

Zhotoviteľ:
V Ovčiarsku dňa 14.6.2023
Ing. arch. Peter Krajč
IČO: 470996AA
010 07 Žilina
010 01 Žilina
IČH: SK1022949994

...O.
...
...MESTO