

Zmluva o zriadení vecného bremena č.^{17/2022}.....

uzavretá podľa §151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Povinný z vecného bremena č. 1, a zároveň Oprávnený z vecného bremena č. 2 :

Obchodné meno: **Obec Ovčiarsko**
Sídlo: Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4
IČO: 00648965
DIČ: 2020689374
IBAN: SK24 5600 0000 0003 0248 3001
Zastúpenie : **Ervín SCHMIEGER – starosta obce**
Kontakt : tel. 0905 597 983, e-mail: starosta@ovciarsko.sk

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena č. 1 “alebo ako „Oprávnený z vecného bremena č. 2“)

a

Oprávnení z vecného bremena č. 1, a zároveň Povinní z vecného bremena č. 2:

Obchodné meno: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.**
Sídlo: Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina
IČO : 45911517
DIČ : 2023126424
IBAN: SK12 0200 0000 0028 2149 2857
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd S.r.o., vložka č. 53683/L
Zastúpenie : **Ing. Lukáš Beliš, konateľ**

a

Obchodné meno: **Štart servis Real s.r.o.**
Sídlo: Petzvalova 3378/65, 010 15 Žilina
IČO : 52824691
DIČ : 2121196055
IBAN:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd S.r.o., vložka č. 74196/L
Zastúpenie : **Ing. Andrej Filip, konateľ**

(ďalej obaja spolu ako „Oprávnení z vecného bremena č. 1“ alebo ako „Povinní z vecného bremena č. 2“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

ČI. I.

1.1. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnym odborom ako :

a/ parcela číslo **619/1 C-KN**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2661 m² vedenom na LV č. 293,

b/ parcela číslo **612 C-KN**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 5451 m² vedenom na LV č. 293,

(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky z vecného bremena č. 1“ alebo ako „Oprávnené pozemky z vecného bremena č. 2).

1.2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 - ica, pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnym odborom ako :

a/ parcela číslo **495/4 C-KN**, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo výmere 2521 m² vedenom na LV č. 833,

b/ parcela číslo **495/30 C-KN**, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo výmere 112 m² vedenom na LV č. 833,

c/ parcela číslo **495/28 C-KN**, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo výmere 82 m² vedenom na LV č. 833,

(ďalej spoločne ako „Oprávnené pozemky z vecného bremena č. 1“ alebo „Zaťažené pozemky z vecného bremena č. 2).

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je :

a) zriadenie vecného bremena č. 1, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena č. 1, ako vlastníka Zaťažných pozemkov z vecného bremena č. 1 uvedených v bode 1.1 Zmluvy, strpieť umiestnenie **Rozšírenia verejného vodovodu** (ďalej len „Stavba“) a strpieť prístup k Stavbe za účelom jej prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Stavba bude vybudovaná na základe právoplatného stavebného povolenia v rámci stavby „IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň“,

b) zriadenie vecného bremena č. 2, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena č. 2, ako vlastníkov nehnuteľností uvedených v bode 1.2 Zmluvy, strpieť umiestnenie **prípadných ďalších rozšírení verejného vodovodu** v budúcnosti spolu s povinnosťou strpieť prístup k budúcim novým stavbám verejného vodovodu za účelom ich prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena č. 1 zriaďuje vecné bremeno č. 1 v prospech Oprávnených z vecného bremena č. 1, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena č. 1:

a) strpieť na pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo **619/1 C-KN**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2661 m² umiestnenie Stavby verejného vodovodu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43432611-133/2022 zo dňa 23.06.2022, ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 06.07.2022, pod číslom: G1-1465/2022 ,

b) strpieť na pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo **612 C-KN**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5451 m² umiestnenie Stavby verejného vodovodu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43432611-133/2022 zo dňa 23.06.2022, ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 06.07.2022, pod číslom: G1-1465/2022,

c) strpieť prístup k Stavbe verejného vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby,

2.2. Vecné bremeno č. 1sa zriaďuje na Zaťažných pozemkoch z vecného bremena č. 1 podľa čl. II. bodu 2.1. v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 43432611-133/2022, zo dňa 23. 06. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Radomír Blažek - Geodetic, ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 06.07.2022, pod číslom: G1-1465/2022, a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.3. Oprávnení z vecného bremena č. 1 právo zodpovedajúce vecnému bremenu č. 1 opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijímajú.
- 2.4. Oprávnení z vecného bremena č. 1 sú povinní pri výkone prác na Zatažených pozemkoch z vecného bremena č. 1 Povinného z vecného bremena č. 1 postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Zatažených pozemkoch z vecného bremena č. 1 uviesť Zatažené pozemky z vecného bremena č. 1 bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávnených z vecného bremena č. 1.

Čl. III.

- 3.1. Povinní z vecného bremena č. 2 zriaďujú vecné bremeno č. 2 v prospech Oprávneného z vecného bremena č. 2, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena č. 2:
- a) strieť na pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo **495/4 C-KN**, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo výmere 2521 m², parcela číslo **495/30 C-KN**, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo výmere 112 m² a parcela číslo **495/28 C-KN**, druh pozemku – trvalý trávny porast, vo výmere 82 m² umiestnenie prípadných ďalších rozšírení verejného vodovodu v budúcnosti;
 - b) strieť prístup k budúcim novým stavbám verejného vodovodu za účelom ich prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena č. 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu č. 2 opísanému v čl. III. v bode 3.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je povinný pri výkone prác na Zatažených pozemkoch z vecného bremena č. 2 Povinných z vecného bremena č. 2 postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Zatažených pozemkoch z vecného bremena č. 2 uviesť Zatažené pozemky z vecného bremena č. 2 bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena č. 2.

IV.

- 4.1. Všetky náklady spojené s výstavbou, koľaudovaním a odovzdaním do správy oprávnenej organizácii na prevádzkovanie verejného vodovodu sú v prípade vecného bremena č. 1 povinní znášať Oprávnení z vecného bremena č. 1 a v prípade vecného bremena č. 2 Oprávnený z vecného bremena č. 2.
- 4.2. Ak Oprávnení z vecného bremena č. 1 pri výkone svojich oprávnení v zmysle vecného bremena č. 1 spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena č. 1 škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena č. 1. Zároveň sú Oprávnení z vecného bremena č. 1 vždy povinní uviesť Zatažené pozemky z vecného bremena č. 1 bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu. Ak Oprávnený z vecného bremena č. 2 pri výkone svojich oprávnení v zmysle vecného bremena č. 2 spôsobí na majetku Povinných z vecného bremena č. 2 škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinným z vecného bremena č. 2. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena č. 2 vždy povinný uviesť Zatažené pozemky z vecného bremena č. 2 bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 4.3. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že na Zatažených pozemkoch z vecného bremena č. 1 nebude :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

4.4. Povinní z vecného bremena č. 2 sa zaväzujú, že na Zťažených pozemkoch z vecného bremena č. 2 nebudú :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno č. 1 , ako aj vecné bremeno č. 2 tak, ako sú dohodnuté v čl. II. a III. tejto Zmluvy sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

5.2. Vecné bremeno č. 1, ako aj vecné bremeno č. 2 sa zriaďujú časovo neobmedzene formou „in-rem“ a sú v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a sú spojené s vlastníctvom Zťažených pozemkov , ako aj Oprávnených pozemkov.

Čl. VI.

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno č. 1, ako aj vecné bremeno č. 2 tak, ako sú popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II a v čl. III tejto Zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena č. 1 a vecného bremena č. 1 do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení z vecného bremena č. 1, a zároveň budú znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VII.

7.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.2. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z toho (2) rovnopisy pre Oprávnených z vecného bremena č. 1, (1) rovnopis pre Povinného z vecného bremena č. 1, (2) rovnopisy pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

7.4. Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

7.6. Zmluva bola schválená na 28. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko, dňa 18.08.2022. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je povinnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a že Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, alebo inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojim podpisom potvrdzujú.

Prílohy:

1. geometrický plán č. 43432611-133/2022 overený Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnym zo dňa 06. 07. 2022
2. uznesenie obecného zastupiteľstva č. 270 zo dňa 18.08.2022

V Ovčiarsku, dňa 30. 11. 2022

V Žiline, dňa 17. 10. 2022

P



Ervin Schmieger
starosta obce

Oprávnení:

IDEÁLNE DOMY
IDEÁLNE DOMY, s.
Rosinská cesta 888
010 01 ŽILINA
IČO: 45911517
IČDPH: SK2023126
www.idealnedomy
info@idealnedomy



Ing. Andrej Filip
konateľ spoločnosti IDEÁLNE DOMY s.r.o.



Ing. Andrej Filip
konateľ spoločnosti Štart servis Real s.r.o.



Kópia je totožná

s prvopisom geometrického plánu

č. 61-7443/2022

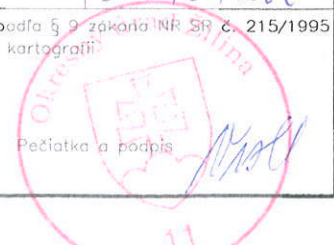
Dňa: 26-07-2022

Overil:

Úkon ~~spoplatnený~~
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Radomír Blažek – Geodetic Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611	Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Ovčiarско
	Kat. územie Ovčiarско	Číslo plánu 43432611-133/2022	Mapový list č VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez C-KN p.č. 612 a 619/1	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 23.06.2022	Meno: Ing. Radomír Blažek	Dňa: 23.06.2022	Meno: Ing. Radomír Blažek
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prvopisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0751		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



6/1

5/3

11-191-201-
4 5

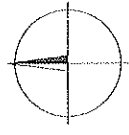
619/1

209/16

209/4

209/3

+ +
+ +
239/1



-89.13-
-70.26-
-71.56-

d
210/3

①

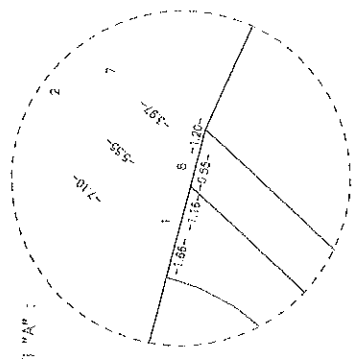
210/6

II
225/2

10
3
6

612

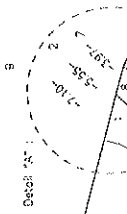
Γ
210/4



Detail "A":

-39.23-
-38.41-
-37.60-

210/5



Detail "A":

1/495/30
1/495/4

611

Γ
210/8

Γ
210/7

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn. vložky		číslo vlastn.		Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
				PK	LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha				m ²	ha
		293				612			5451		1				322	612		5451	zast.pl.	22	Doterajší		
		293				619/1			2661		2				21	619/1		2661	zast.pl.	22	Doterajší		
Spolu								8112						343		8112						8112	

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez C-KN p.č. 612 a 619/1 vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v prospech vlastníkov C-KN p.č. 495/4, 495/30

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Uznesenie č. 270

K bodu č. 6 – Zmluva o vecnom bremene, ktorej predmetom je uloženie a vybudovanie verejného vodovodu na pozemkoch parc. č. KN C 619/1 a 612 v k.ú. Ovčiarsko

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje**

Zmluvu o vecnom bremene, ktorej predmetom je uloženie a vybudovanie verejného vodovodu na pozemkoch parc. č. KN C 619/1 a 612 v k.ú. Ovčiarsko s podmienkou doplnenia vecného bremena na príľahlé pozemky parc. číslo KNC 495/4, 495/30 a 495/28 s predmetom povinnosti strpieť umiestnenie prípadných ďalších rozšírení verejného vodovodu v budúcnosti spolu s povinnosťou strpieť prístup k budúcim novým stavbám verejného vodovodu za účelom ich prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite) 6 poslancov – Ľuboš Ballay, Ing. Peter Palko, PhD., Juraj Čillík,
Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec - Juraj Galbavý

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov – Ľuboš Ballay, Ing. Peter Palko, PhD., Juraj Čillík,
Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko

Proti (menovite) 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Ovčiarsko, 18.08.2022

Ervín Schmieger
starosta obce