

1441/2015

Nájomná zmluva č. 30201/NZ-122/2015/Ovčiarsko/166/SI

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajíateľ:

Obec Ovčiarsko

Sídlo: Hričovská cesta 16, 010 04 Ovčiarsko
Zastúpená: Darina Ninisová – starostka obce
IČO: 00 648 965
DIČ: 2020689374
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK24 5600 0000 0003 0248 3001

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

2) Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:

Oprávnená k podpisu: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 35 919 001

DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností uvedených v čl.II. ods. 2), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- 2) Prenajíateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný

Geometrickým plánom č. 21-202/2014 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaný Geodéziou Žilina a.s., Sasinková 9, Žilina, zo dňa 26.8.2014 nasledovne:

Diel	č. LV	Parc. KN-E	Parc. KN-E	Celková výmera parcely (m ²)	Objekt	Výmera dielu m ²	Druh pozemku	Spoluhl. podiel	Cena za m ² a rok (€)	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluhl. podiel (m ²)
47	293		578/2	15836	534-00	1219	zast.pl.	1/1	2,32	1219,00
49	293		604/3	2041	051-00	293	orná p.	1/1	1,59	293,00
45	293		604/5	1380	051-00	179	orná p.	1/1	1,59	179,00
48	293		625/1	1133	534-00	10	vodná pl.	1/1	1,59	10,00
43	293		628/2	456	534-00	14	vodná pl.	1/1	1,59	14,00
46	293		630	644	051-00	65	vodná pl.	1/1	1,59	65,00
40	293	577/1		1430	534-00	97	ost.pl.	1/1	2,32	97,00
Spolu:										1877,00

Čl. III. Účel nájmu

- Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Na predmetnú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov:
 - 051-00 – Preložka meliorácii k.ú. Ovčiarsko
 - 534-00 – Vodovodná prípojka tunel Ovčiarsko
 ktorých rozsah je určený geometrickým plánom.

Čl. IV. Doba nájmu

- Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemkoch do ukončenia stavebných prác na pozemkoch, a to od 16.9.2014 do 15.9.2015.
- Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 103/2014, vypracovaný znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad Hodnoty nehnuteľností Ing. Alexandrou Novackou so sídlom Podjavorinskej 944, 020 011 Púchov, ev. č. znalca 912 517 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 1,59 €/m²/rok pre parcely KN-C 604/3, 604/5, 625/1, 628/1, 630, vo výške 2,32 €/m²/rok pre parcely KN-C 578/2, KN-E 577/1.
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 16.9.2014 do 15.9.2015 sumu **3945,11 €**, slovom: **Tritisícdeväťstoštyridsaťpäť eur 11 centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy.

Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajať pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.
- 2) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 4) Prenajímateľ je povinný doložiť súhlas obecného zastupiteľstva s nájmom, ktorý doloží nájomcovi spolu s nájomnou zmluvou.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V OVČIARSKU dňa: 04.03.2015 V Bratislave, dňa: 30.1.2015

Prenajímateľ:



Darina Ninisová
starostka obce

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Mlynská Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 71 -

JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva