

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Účastníci zmluvy:

#### Predávajúci:

- 1.) Lašťáková Adriana,  
rod. Šošková, nar. . . . . . .č.  
Košťany nad Turcom č. 141  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 2.) Hofericová Miroslava,  
rod. Hofericová, nar. . . . . .  
Dvčiarско č. 47  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 3.) Köppler Herman,  
rod. Köppler, nar. . . . . .  
Avenida Bella Vista 13, Toro Islas Baleares, 071 80 ESP
- 4.) Ing. Hulej Vladimír,  
rod. Hulej, nar. 1 . . . . .  
Dvčiarско č. 173  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 5.) Ing. Hulejová Zdena,  
rod. Krížková, nar. . . . . .  
Dvčiarско č. 173  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 6.) Hofericová Anna,  
rod. Frátriková, nar. . . . . .  
Dvčiarско č. 47  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 7.) Hoferica Maroš  
rod. Hoferica, nar. 2 . . . . .  
Dvčiarско č. 47  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 8.) Danišek Ján,  
rod. Danišek, nar. 1 . . . . .  
Dvčiarско č. 45  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

g.)Ing.Trunkvalter Milan,

rod. Trunkvalter, nar. .

Borová 3179/24, 010 07 Žilina

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

**(ďalej v texte len „predávajúci“ )**

**Kupujúci:**

Obec Dvčiarско

zast. starostom: Schmieger Ervín

Dvčiarско č. 36

IČO:00648865

**(ďalej v texte len „kupujúci“ )**

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

**Podmienky uzavretia zmluvy:**

### Čl. I

Predávajúca Lašťáková Adriana je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarско:**

- parcela C KN- 51/9- záhrada o výmere 1098 m<sup>2</sup>
- parcela C KN – 261/5- záhrada o výmere 2512 m<sup>2</sup>
- parcela C KN 261/33 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 537** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

Predávajúca Lašťáková Adriana je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarско:**

- parcela C KN – 261/4- záhrada o výmere 2333 m<sup>2</sup>

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 665** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

Predávajúca Hofericová Miroslava v podiele ½ a Köppler Herman v podiele ½ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dvčiarско:**

- parcela C KN- 261/356 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m<sup>2</sup>

ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 537** pre kat. úz. : **Dvčiarско.**

Predávajúci Hulej Vladimír a Zdena, rod. Hulejová sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Ovčiarsko:**

- parcela C KN- 261/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m<sup>2</sup>

Ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 586 pre kat. úz. : Ovčiarsko.

Predávajúca Hofericová Anna v podiele  $\frac{1}{2}$ , Hofericová Miroslava v podiele  $\frac{1}{4}$  a Hoferica Maroš v podiele  $\frac{1}{4}$  sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Ovčiarsko:**

- parcela C KN- 51/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/7 - záhrada o výmere 405 m<sup>2</sup>

Ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 353 pre kat. úz. : Ovčiarsko.

Predávajúci Danišek Ján je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Ovčiarsko:**

- parcela C KN- 51/6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>
- parcela C KN – 51/8- záhrada o výmere 1408 m<sup>2</sup>
- parcela C KN – 261/6 - záhrada o výmere 2493 m<sup>2</sup>

Jeho vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 186 pre kat. úz. : Ovčiarsko.

Predávajúci Trunkvalter Milan je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Ovčiarsko:**

- parcela C KN – 51/15- záhrada o výmere 176 m<sup>2</sup>

Jeho vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 766 pre kat. úz. : Ovčiarsko.

## ČI. II.

Geometrickým plánom č. 44/2019, vyhotoveným Annou Panouškovou bola z pôvodných parciel

- parcela C KN- 51/9- záhrada o výmere 1098 m<sup>2</sup>
- parcela C KN – 261/5- záhrada o výmere 2512 m<sup>2</sup>
- parcela C KN – 261/4 - záhrada o výmere 2 333 m<sup>2</sup>
- parcela C KN - 261/33 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>

- parcela C KN- 261/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/7 - záhrada o výmere 405 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/17 - záhrada o výmere 96 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>
- parcela C KN - 51/8- záhrada o výmere 1408 m<sup>2</sup>
- parcela C KN - 261/6 - záhrada o výmere 2493 m<sup>2</sup>
- parcela C KN - 51/15- záhrada o výmere 176 m<sup>2</sup>

**novovytvorené parcela registra C KN:**

- parcela C KN- 51/8 - záhrada o výmere 306 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/34- záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/6 - záhrada o výmere 474 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/15 - záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/36 - záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/9 - záhrada o výmere 1067 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/37 - záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/17 - záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/38 - záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/7 - záhrada o výmere 371 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/39 - záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/30- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/38- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/39- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/33- ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/41- ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/4 - záhrada o výmere 2291 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/40- záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/42- záhrada o výmere 19 m<sup>2</sup>

- parcela C KN- 261/5- záhrada o výmere 2481 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/43- záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/6 - záhrada o výmere 2483 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/44- záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup>
- 

Predávajúci touto zmluvou predávajú novovytvorené nehnuteľnosti opísané v čl. I.a II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**Jedná sa o: 1/1**

- parcela C KN- 51/34- záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/36 - záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/39 - záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 51/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/38- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/39- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/41- ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/40- záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/42- záhrada o výmere 19 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/43- záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parcela C KN- 261/44- záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup>

**Čl. III.**

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 9 .- €

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 9 .- €

( slovom: deväť Euro ,)

každý predávajúci predáva za sumu: 1.- €

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich , každému čiastku 1.- €.

**Čl. IV**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tíarch a závad.

#### Čl. V

Predávajúca Lašťáková Adriana oboznámila kupujúceho o vecnom bremene podľa V 8246/08 a kupujúci k tomuto pristupuje v celom rozsahu ako bolo zriadené.

Predávajúci (v rade 2.) - (D.) vyhlasujú že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľnosti,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho OBEC DVČIARSKO,

aby ich zastupoval v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

#### Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

#### Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju v

V Ovčiarsku, dňa

Predávajúci:

Lašťáková Adriana

Hofericová Miroslava


Köppler Herman, .

Ing. Hulej Vladimír,

Bc. Hulejová Zdena,

Hofericová Anna, ....

Hoferica Maroš .

Danišek Ján, 

Ing. Trunkvalter Míla

Kupujúci:



Obec Ovčiarsko - st