

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Ing.Martin Puchala, rod. Puchala, nar. :
010 04 Ovčiarsko č. 159
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ing. Eva Pucahlová, rod. Šifrová, nar. :
010 04 Ovčiarsko č. 159
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 36
IČO:00648965

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

ČI. I

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Ovčiarsko:**

- parcela C KN 250/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

Ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 483 pre kat. úz. : Ovčiarsko.**

ČI.II.

Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o: 1/1

parcela C KN 250/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

Č. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 1 .- €

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 1 .- €

(slovom: jedno Euro ,)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich , vo výške 1.- €.

ČI. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

ČI. V

Predávajúci oboznámili kupujúceho o ťarchách podľa V 1007/2019, V 8571/2019, V 8834/2020 a kupujúci k týmto pristupuje v celom rozsahu ako bolo zriadené.

Predávajúci vyhlasujú že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľností,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho OBEC OVČIARSKO, aby ich zastupoval v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

ČI. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.

2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

ČI. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu , katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa: 18.11.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín