

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

---

### PREDÁVAJÚCI:

**Obchodné meno:** DC Invest, s.r.o.  
**Sídlo:** Prieľohy 1012/1C, 010 07 Žilina  
**IČO:** 50 381 636  
**zápis:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,  
vložka číslo: 65304/L.  
**Zastúpený:** Mgr. Denisom Cáderom, konateľom spoločnosti

(ďalej už len "predávajúci")

a

### KUPUJÚCI:

**Názov :** Obec Ovčiarsko  
**Sídlo:** Ovčiarsko 16, 010 04 Ovčiarsko  
**IČO:** 00 648 965  
**Zastúpený:** Ervinom Schmiegerom, starostom obce

(ďalej už len "kupujúci")

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci už len "zmluvné strany"),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej už aj len spolu "zmluva") za nasledujúcich podmienok:

### **Článok I. Všeobecné ustanovenia**

**1.1** Predávajúci - spoločnosť DC Invest, s.r.o., so sídlom Prieľohy 1012/1C, 010 07 Žilina, IČO: 50 381 636, je v podiele 2/17- ín podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v okrese: Žilina, obci: Ovčiarsko, kat.úz.: Ovčiarsko, a to :  
- pozemku parc.č. 161/2 KN E - orná pôda o výmere 2337 m<sup>2</sup>,  
ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor na LV č. 841 (ďalej už aj len ako „**predmet prevodu**“).

**1.2** Predávajúci prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že prevádzané nehnuteľnosti prevádza čisto, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, na týchto neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné právne povinnosti .

### **Článok II. Prevod vlastníctva**

**2.1** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje, t.j. odplatne prevádzajú vlastníctvo predávajúceho k predmetu prevodu, ktorý je špecifikovaný v článku I bod 1.1 tejto Zmluvy, a to tak, že kupujúci - Obec Ovčiarsko, sídlo: Ovčiarsko 16, 010 04 Ovčiarsko, IČO:

00 648 965 nadobúda do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 2/17-ny k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Žilina, a to k:  
- pozemku parc.č. 161/2 KN E - orná pôda o výmere 2337 m<sup>2</sup>,  
ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor na LV č. 841.

### **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za premet prevodu špecifikovaný v čl. I., bod 1.1 tejto Zmluvy vo výške 22,-EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo vo výške **6.048,70,- Eur (slovom šesťtisíc štyridsaťosem eur a sedemdesiat centov)**.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho **IBAN: SK88 1100 0000 0029 4403 9518**. Zmluvné strany sa dohodli, že doručenie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zabezpečí kupujúci, avšak nie skôr ako riadne uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.

### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1** Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomí, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti prevádzanej touto Zmluvou až povolením vkladu jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.
- 4.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že obratom po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnu zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

### **Článok V. Správne poplatky a iné poplatky**

- 5.1** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu a poplatok za osvedčenie podpisov znáša Kupujúci.

### **Článok VI. Odstúpenie od zmluvy**

- 6.1** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach pričom po jednom (1) vyhotovení dostane každý účastník zmluvy a dve (2) vyhotovenia budú podkladom k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 6.2** Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné

prejavy sú slobodné, vážne a dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- 6.3** Zmluvné strany po jej prečítaní výslovne vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle a bez nátlaku a tiesne. Zmluvné strany obsahu tejto zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.
- 6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávajú predmet prevodu kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení (alebo jeho časť) je neplatné, takáto neplatnosť nemá za následok neplatnosť ďalších ustanovení (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

V Ovčiarsku, dňa 19.08.2022

Predávajúci : \_\_\_\_\_

Kupujúci : \_\_\_\_\_

DC Invest, s.r.o. , zastúpená konateľom  
Mgr. Denisom Cáderom

Obec Ovčiarsko, zastúpená starostom  
Ervinom Schmiegerom