

ZMLUVA č. 01/2022

**o postúpení práv k pozemkom v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991
Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

I.

Zmluvné strany

1.1 Postupujúci:

Obec Ovčiarsko

So sídlom : Ovčiarsko č. 16, 010 04 ŽILINA

Zastúpený : Ervín Schmieger, starosta obce

Oprávnený k podpisu zmluvy : Ervín Schmieger – starosta obce

Číslo účtu (IBAN) : SK24 5600 0000 0003 0248 3001

IČO : 00648965

DIČ: 2020689374

ďalej ako („postupujúci“)

1.2 Preberajúci :

Green Way Development, s.r.o.

So sídlom : Predmestská 20, 010 01 Žilina

Zastúpený : Mgr. Ing. Zuzana Bieliková, konateľ

Oprávnený k podpisu zmluvy : Mgr. Ing. Zuzana Bieliková, konateľ

Číslo účtu (IBAN) :

IČO : 50727095

DIČ: 2120435823

IČ DPH :

ďalej ako („preberajúci“)

II.

Úvodné ustanovenie

- 2.1** Stavebný úrad Ovčiarsko vydal Územné rozhodnutie pod č.s. 2021/087/0820/DOL dňa 30.09.2021 pre navrhovateľa, preberajúceho, na vodnú stavbu „Rozšírenie vodovodnej vetvy v k.ú. Ovčiarsko parc. C-KN číslo 114/1 a C-KN č. 599/1 (ďalej len ako „stavba“) podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš - zodpovedný projektant a autorizačne overil Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba, Žilina (ďalej len „územné rozhodnutie“). Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18.11.2021 a vykonateľnosť dňa 19.11.2021.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch špecifikovaných v projektovej dokumentácii (výkresovej situácii) vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miloslavom Remišom dňa 10/2020, číslo výkresu 1, stavebný objekt číslo SO-01-05 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia, a to:

- (i) na parcele C-KN č. 599/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.372 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 293 pre katastrálne územie Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina, vo výlučnom vlastníctve postupujúceho (ďalej len parcela č. 599/1);
- (ii) na parcele C-KN č. 114/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 459 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 760 pre katastrálne územie Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Green Way development s.r.o., Predmestská 20 010 01 Žilina.

2.3 Projektová dokumentácia „Rozšírenie vodovodu k.ú. Ovčiarsko, parc. C-KN č. 114/1, C-KN č. 599/1“ bola vypracovaná v prospech preberajúceho, ktorý má výhradné práva k tejto dokumentácii.

2.4 Vzhľadom na skutočnosť, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby v zmysle projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1, prenajíma preberajúcemu potrebné časti miestnych komunikácií a ich súčastí, pozemky potrebné pre výstavbu predmetnej stavby a poskytuje prenajímateľovi potrebnú časť oprávnenej držby vyplývajúcej z vecného bremena k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude po právoplatnom skolaudovaní majetkom spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO : 36672297.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom parcely č. 599/1 v prospech preberajúceho, vrátane úpravy s tým súvisiacich práv a povinností zmluvných strán pri realizácii stavby.

3.2 Postupujúci touto zmluvou dáva preberajúcemu do nájmu parcelu č. 599/1 za účelom realizácie stavby. Preberajúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že na parcele č. 599/1 je vybudovaná cesta, pričom parcelu č. 599/1 preberá do nájmu v takomto stave a zaväzuje sa ju užívať v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve – t.j. za účelom realizácie stavby a navrátenia cesty umiestnenej na parcele č. 599/1 do pôvodného stavu v súlade s bodom 3.5 tejto zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba bude realizovaná na náklady preberajúceho, zmluvné strany sa dohodli, že náklady preberajúceho pripadajúce na časť stavby vedúcej cez parcelu č. 599/1 predstavujú nájomné postupujúceho a postupujúci nie je oprávnený od preberajúceho požadovať akékoľvek ďalšie plnenia z titulu nájomného. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to maximálne na 21 pracovných dní od začatia stavebných prác. Po ukončení stavebných

prác bude vlastnícke právo k stavbe prevedené z preberajúceho na Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO : 36672297 v súlade s bodom 3.4 tejto zmluvy. Preberajúci je pri plnení práv a povinností z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou povinný postupovať v súlade s bodom 3.5 tejto zmluvy.

Stavebné práce sa môžu vykonávať až dňom právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na danú stavbu.

- 3.3** Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade s budúcim stavebným povolením projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi.
- 3.4** Na základe tejto zmluvy bude realizované dielo – stavba s označením „Rozšírenie vodovodu k.ú. Ovčiarsko, parc. č. 114/1, 599/1“. Po vybudovaní a skolaudovaní stavby preberajúci túto odovzdá bezodplatne do vlastníctva spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO : 36672297.
- 3.5** Na základe tejto zmluvy sa preberajúci zaväzuje, že v bode napojenia na parc. č. 599/1 na hlavnej ceste vráti túto do pôvodného stavu a upraví v rozsahu poškodenia asfaltu, zvyšnú časť komunikácie na parc. č. 599/1 bude realizovať výlučne v hraniciach parcely a v žiadnom prípade nebude zasahovať do iných parciel. Po zrealizovaní vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu k.ú. Ovčiarsko, parc. č. 114/1, 599/1“ vybuduje v celej šírke a dĺžke parcely štrkové lôžko podľa aktuálnych STN noriem. Na dané lôžko sa položia naspäť existujúce panely.
- 3.6** Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že táto zmluva predstavuje tzv. iné práva k parcele č. 599/1 v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe ktorých je preberajúci oprávnený realizovať stavbu ako stavebník.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1** Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 4.2** Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a s podpismi oboch Zmluvných strán na tej istej listine.

- 4.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Preberajúci sa zaväzuje, že počas vykonávania stavebných prác pri budovaní stavby „Rozšírenie vodovodnej vetvy v k.ú. Ovčiarsko parc. C-KN číslo 114/1 a C-KN číslo 599/1“ bude prístup v danej lokalite nepretržite zabezpečený v prospech okolitých príľahlých pozemkov.
- 4.5 Postupujúci a preberajúci sa vzájomne dohodli, že odstúpenie od Zmluvy môže byť aj s okamžitou platnosťou v prípade, že niektorá zo zmluvných strán zistí, že druhá strana nedodržiava podmienky uvedené v tejto zmluve, o čom sa bezodkladne a aj písomne musia zmluvné strany informovať.
- 4.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre preberajúceho a dve pre postupcu.

V Ovčiarsku, dňa 14.03.2022

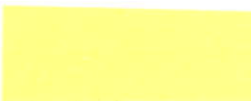


Postupca :



.....
Ervín Schmieger
starosta obce

Preberajúci :



.....
Green Way Development, s.r.o.
Mgr. Ing. Zuzana Bieliková, konateľ

Green Way Development s.r.o.
Predmestská 20
010 01 Žilina
IČO: 50727095 DIČ: 2120435823