

## Nájomná zmluva č. 30201/NZ-298/2014/Bi/166/SI

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**1.Prenajímateľ:** Obec Očičiarsko  
Sídlo: Hričovská cesta 16, 010 04  
V zastúpení: Darina Ninisová - starosta obce  
IČO: 64 89 65  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**2.Nájomca:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/ B  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva  
Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:  
Oprávnená k podpisu: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT: UNCRSKBX  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 202 193 7775  
IČ DPH: SK 202 193 7775  
(ďalej len ako „nájomca“)

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl.II. ods. 2), nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Bitarová**, obec Bitarová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku oddelený z nehnuteľnosti, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 34-2013 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaný Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, dňa 26.8.2014 nasledovne:

LV	Parc. KN-E	Celková výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Druh Pozemku	Diel	Objekt	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Hod. poz. ZP v €	Spoluvl. podiel	Podiel m <sup>2</sup> /diel	Nájom €/rok
567	625/3	522	ost.pl.	276	534-00	2	1,93	1/1	2,00	3,86

### Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Na predmetnú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č.118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektu:

534-00	Vodovodná pripojka tunel Ovcársko
--------	-----------------------------------

ktorého rozsah je určený geometrickým plánom.

### Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to od 16.9.2014 do 15.9.2015.
- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
  - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
  - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 4) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 5) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

### Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom 177/2014 vypracovaným znalcom Ing. Mrázikom Mariánom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, MS SR pod ev. č. znalcov 912 440.
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 16.9.2014 do 15.9.2015 sumu **3,86 €**, slovom **Tri eurá a 86 centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy, a to prostredníctvom peňažného ústavu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

#### Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

#### Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.
- 2) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

#### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Nájomná zmluva podlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve
- 3) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 6) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 8) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 9) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne,

zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Ovčarska, dňa: 16. 2. 2014 V Bratislave, dňa: 18.11.2014

Prenajímateľ:

  


Starosta obce

Nájomca:

  


JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva

Národná železničná spoločnosť, a.s.