

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
 uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Ovčiarsko,**

so sídlom: **Ovčiarsko 16, 010 04 Žilina**  
 IČO: 00 648 695  
 DIČ: 2020 6 P 9 3 7 4  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
 IBAN: SK 24 5600 0000 0003 0249 3001  
 Zastúpená: Ervín Schmieger, starosta obce

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

**ako povinným z vecného bremena**

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN C č. 610/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 207/7, orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 11 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 13/2020, vypracovaným geodetom Ing. Jozef Pažický, Žilina dňa 17. 3. 2020, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina dňa 20. 04. 2020 pod číslom G1-701/2020.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „11265 – Ovčiarsko – Kľuky – rozšírenie NNK“ a sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina evidované na liste vlastníctva č. 293 pre katastrálne územie Ovčiarsko v prospech Obce Ovčiarsko, ako povinného z vecného bremena.

**II.****Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN C č. 610/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 885 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 207/7, orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 11 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 13/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva č. 293, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**III.****Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú bezodplatne**.

**IV.****Ďalšie dojednania**

Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

**V.****Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina tento vklad:

- **na LV č. 293 pre katastrálne územie Ovčiarsko:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN C č. 610/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 885 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 207/7, orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 11 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 13/2020

**VI.****Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Ovčiarsko dňa 27.05.2021 pod číslom 207

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa .....*01.06.2021*.....

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa



.....  
povinný z vecného bremena  
Ervín Schmieger, starosta obce

V Žiline, dňa

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina  
-145-06-2021

.....  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne