

ZÁMENNÁ ZMLUVA

*uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:*

Účastníci :

Klimo Jozef,

rod. Klimo, nar. 09.11.1982, r.č. 821109/ 8467
Ovčiarsko 15
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 36
IČO:00648965

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom
spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Klimo Jozef výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území :
Ovčiarsko a to:

LV č. 144

C KN parc. č. 207/5 – záhrada o výmere 800 m²

a podielovým spoluvlastníkom v podiele 9/10

LV č. 142

C KN parc. č. 207/3 – orná pôda o výmere 1244 m²

Obec Ovčiarsko je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat.
území : Ovčiarsko a to:

LV č. 293

C KN parc. č. 621/18 – zastavaná plocha o výmere 258 m²

II.

Geometrickým plánom č. 27/2019 vyhotoveným Annou Panouškovou boli
z pôvodných

C KN parc. č. 207/3 – orná pôda o výmere 1244 m²

C KN parc. č. 207/2 – zast. plocha o výmere 472 m²

C KN parc. č. 207/5 – záhrada o výmere 800 m²

Novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. 207/8 – zast. plocha o výmere 42 m²

C KN parc. č. 207/9 – orná pôda o výmere 112 m²

C KN parc. č. 207/3 – orná pôda o výmere 1019 m²

C KN parc. č. 207/10 – orná pôda o výmere 113 m²

C KN parc. č. 207/11 – záhrada o výmere 100 m²

C KN parc. č. 207/5 – záhrada o výmere 700 m²

článok II.

1.) Klimo Jozef ako doterajší podielový spoluvlastník nehnuteľností kat.
územie:Ovčiarsko

9/10 C KN parc. č. 207/9 – zast. plocha o výmere 112 m²

a ako výlučný vlastníkom

C KN parc. č. 207/11 – záhrada o výmere 100 m²

a obec Ovčiarsko ako doterajší výlučný vlastník

nehnuteľností kat. územie:Ovčiarsko

C KN parc. č. 621/18 – zastavaná plocha o výmere 258 m²

si touto zmluvou medzi sebou navzájom **zamieňajú predmetné nehnuteľnosti tak, že:**

b) Podielovým spoluvlastníkom a výlučným vlastníkom

9/10 C KN parc. č. 207/9 – zast. plocha o výmere 112 m²

1/1 C KN parc. č. 207/11 – záhrada o výmere 100 m²

Kat. území: Ovčiarsko

sa stáva **Obec Ovčiarsko**.

b) výlučným vlastníkom

C KN parc. č. 621/18 – zastavaná plocha o výmere 258 m²

sa stáva Klimo Jozef v 1/1.

článok III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na základe zámeny uskutočnenej podľa tejto zmluvy si navzájom medzi sebou nič nedodopĺcajú.

Obec Ovčiarsko sa zároveň zaväzuje ponúknuť

v prípade predaja C KN par.č. 621/17 - zastavaná plocha o výmere 282 m² túto p. Klimovi Jozefovi za úradnú hodnotu.

Obec Ovčiarsko sa zaväzuje, že nevybuduje komunikáciu na celej ploche, ale ostane medzi hranicami pozemkov a komunikáciou zelený pás v minimálnej šírke pôvodného rezu.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky na touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti .

článok IV.

Účastníci vyhlasujú, že zmluva sa uskutočňuje bez tiarch a vecných bremien, a všetky poplatky uhradia účastníci zmluvy podľa zákona

článok V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu robia slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

článok VI.

Klimo Jozef

IC

Obec Ovčiarsko zast. starostom: Schmieger Ervín

Podľa osve

podpisal (u)

listinu

rod.č.

bytom

preukaz tot

.....
v Ovčiarsku dňa: 22. 09. 2019 hod.

podpis