

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“), medzi:

Predávajúcim: AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ
so sídlom: Bánová, 010 04 Žilina, Slovenská republika
IČO: 36 376 353
DIČ: 2020097244
IČ DPH: SK2020097244
zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č.: 10011/L
bankové spojenie: Fio banka, a.s.
číslo účtu (tvar IBAN): SK7083300000002001738751
zastúpenie: Karol Cáder, predseda predstavenstva

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: Obec Ovčiarsko
so sídlom: Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina, Slovenská republika
IČO: 00 648 965
DIČ: 2020689374
zastúpenie: Ervín Schmieger, starosta

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej tiež ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“
v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1-ina k celku) na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 85 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, stavby so súpisným číslom 125, druh stavby – iná budova podpis stavby – ADM. BUDOVA, postavená na pozemku s parcelným číslom 160/6 (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 160/6 pod stavbou s. č. 125 nie je evidovaný na liste vlastníctva) (ďalej ako „Nehuteľnosť“).

Na podiely Nehuteľnosti neviazne v deň podpisu tejto Zmluvy žiadna ťarcha.

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Touto Zmluvou Predávajúci ako výlučný vlastník Nehuteľností prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti o veľkosti celého svojho vlastníckeho podielu v zmysle Preambuly tejto Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 2.1 Kúpna cena Nehuteľnosti predstavuje na základe dohody Predávajúceho a Kupujúceho sumu vo výške **30.000,00 EUR** (ďalej ako „Kúpna cena“).

- 2.2 Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená Predávajúcemu z vlastných zdrojov, nasledovne;
- a) prvá časť Kúpnej ceny vo výške 20.000,00 EUR bude Kupujúcim uhradená do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho,
 - b) druhá časť Kúpnej ceny vo výške 10.000,00 EUR bude Kupujúcim uhradená najneskôr do dňa 01.06.2021.
- 2.3 Za zaplatenie Kúpnej ceny, alebo jej časti sa pokladá pripísanie finančných prostriedkov vo výške podľa bodu 2.2 tohto článku Zmluvy v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade omeškania vzniká Predávajúcemu nárok na zmluvný úrok z omeškania vo výške 1% z Kúpnej ceny, a to za každý, čo i začatý deň omeškania.
- 2.4 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplatenia Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy, v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci sa zaväzuje, že k Nehnuteľnosti nezriadil ani nezriadi žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva), ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali Kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v rozsahu tejto Zmluvy a ani neurobil ani neurobí žiadne kroky k zriadeniu týchto práv, a to iných ako uvedených v tejto Zmluve.
- 3.2 Predávajúci sa zaväzuje zachovať vyššie uvedený stav odo dňa podpisu tejto Zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na Kupujúceho. Akékoľvek zmeny alebo ohrozenie je Predávajúci povinný bezodkladne písomne oznámiť Kupujúcemu.
- 3.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podpíšu a do katastra nehnuteľností podajú bez zbytočného odkladu po dni podpisu tejto Zmluvy obe Zmluvné strany. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe realizácie zrýchleným vkladom. Zmluvné strany sa dohodli, že za toto konanie budú znášať náklady rovnomerne, t. j. každá Zmluvná strana vo výške ½ správneho poplatku, ktorý predstavuje 266,00 EUR (t. j. každá Zmluvná strana uhradí 133,00 EUR).
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s katastrálnym odborom príslušného okresného úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v rozsahu podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, kedy prevod nadobudne hmotnoprávne účinky.
- 4.2 Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou (procesne) dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom

rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

- 5.2 Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a s podpismi oboch Zmluvných strán na tej istej listine.
- 5.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.4 V prípade, ak by táto Zmluva alebo jej niektoré ustanovenia stratili platnosť, účinnosť, alebo by neboli spôsobilými na povolenie zápisu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu takýto nedostatok odstrániť, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a najviac sa približuje účelu a cieľu, ktorý zamýšľali Zmluvné strany dosiahnuť pôvodným ustanovením tejto Zmluvy.
- 5.5 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho. Podpis Predávajúceho na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčený.

V Ovčiarisku dňa 18. 09. 2020

Za a v mene Predávajúceho;

Za a v mene Kupujúceho;

AGRODRUŽSTVO
Karol Cáder
predseda predsta
(úradne osvedčený pos)

Obec Ovčiarisko
Ervín Schmieger
starosta
(obyčajný podpis)

