

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dňa 14.09.2017

medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno : Obec Ovčiarsko

Sídlo : Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

IČO : 00648965

DIČ : 2020689374

V zastúpení : Ervín Schmieger, starosta obce

Číslo účtu (IBAN) : SK24 5600 0000 0003 0248 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno : Martina Kršíková

Miesto podnikania : Juraja Fándlyho 2162/3, 010 01 Žilina

IČO : 51113121

DIČ :

Číslo účtu (IBAN) : SK24 1100 0000 0029 3022 0498

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom dopĺňajú ustanovenie článku IV. bod 2, ktorý upravuje náhradu za plyn (vykurovanie) nasledovne :

- nájomné zahŕňa vykurovanie v období vykurovacej sezóny. Kúrenie mimo vykurovacej sezóny si zabezpečí nájomca vlastnými prostriedkami na vlastné náklady.
- dodávku tepla podrobne opisuje Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z.z., ktorá určuje obvyklý začiatok vykurovacej sezóny na 1. september a obvyklý koniec na 31. máj.

A.) teplo sa bude dodávať keď :

aa.) priemerná denná teplota vonku klesne pod 13 °C aspoň dva dni po sebe a

ab.) predpoveď počasia nenasvedčuje tomu, že by sa malo oteplieť

B. Rovnako, ak priemerná denná teplota aspoň dva dni po sebe stúpne nad 13 °C a podľa predpovede počasia by sa nemalo ochladiť, dodávka tepla sa preruší.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenie článku V., bod 1, v časti trvania nájmu. Tento dodatok upravuje trvanie nájmu na dobu určitú s účinnosťou od 01.08.2020 do 31.07.2024.

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a tento Dodatok sa stáva jej súčasťou.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.08.2020.

V Ovčiarisku dňa 29.07.2020

V Ovčiarisku dňa 29.07.2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

OBEĽ OVČIARSKO
Ovčiarisko č.16
010 04 ŽILINA 4
100:00

Obec Ovčiarisko
Ervín Schmieger, starosta obce

Martina Kršíková