

## Nájomná zmluva č. 30201/NZ-040/2014/Ovčiarsko/166/SI

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1) Prenajímateľ:

##### Obec Ovčiarsko

Sídlo: Hričovská cesta 16, 010 04 Ovčiarsko  
Zastúpená: Darina Ninisová – starostka obce  
IČO: 00 648 965  
DIČ: 2020689374  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
IBAN: SK24 5600 0000 0003 0248 3001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

#### 2) Nájomca:

##### Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:

Oprávnená k podpisu: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 35 919 001

DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775

(ďalej len ako „nájomca“)

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu**

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností uvedených v čl.II. ods. 2), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 36315583-17-2005 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaným GEO3 Trenčín, Električná 19, Trenčín dňa 14.6.2005 nasledovne:

Diel	LV	Parc. KN-C	Celková výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Objekt	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluhl. podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluhl. podiel (m <sup>2</sup> )
59	293	604/5	1380	400-00	26	orná p..	1/1	26,00
60	293	604/3	2041	400-00	10	orná p..	1/1	10,00
1	293	621/1	7741	333-00	126	zast.pl.	1/1	126,00
3	293	621/5	11	333-00	11	zast.pl.	1/1	11,00
5	293	621/4	21	333-00	21	zast.pl.	1/1	21,00
9	293	621/2	82	333-00	82	zast.pl.	1/1	82,00
11	293	621/3	102	202-00	2	zast.pl.	1/1	2,00
2	293	626/1	443	333-00	20	vodná pl.	1/1	20,00
4	293	626/5	15	333-00	15	vodná pl.	1/1	15,00
6	293	626/4	19	333-00	19	vodná pl.	1/1	19,00
8	293	626/2	7	333-00	7	vodná pl.	1/1	7,00
12	293	626/3	22	202-00	6	vodná pl.	1/1	6,00
26	293	628/2	456	101-00	54	vodná pl.	1/1	54,00
Spolu								399,00

### Čl. III. Účel nájmu

- Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Na predmetnú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektu:
  - 101-00 – Diaľnica D1 km 24,000 -35,435,
  - 202-00 – Most na D1 nad poľnou cestou a potokom km 28,878
  - 333-00 – Úprava bezmenného potoka km 28,890,
  - 400-00 – Tunel Ovčiarsko,
 ktorých rozsah je určený geometrickým plánom.

#### Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to od 22.1.2014 do 21.1.2018.
- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
  - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
  - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 4) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 5) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

#### Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2008, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad Hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Brezianskym, so sídlom M.Bela 3447/71, Žilina, ev. č. znalca 910327 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 1,3663 €/m<sup>2</sup>/rok (41,16 Sk m<sup>2</sup>/rok).
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 22.1.2014 do 21.1.2018 sumu **2 180,61 €**, slovom: **Dvetisícstoosemdesiat eur a 61 centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy.

#### Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.



#### Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.
- 2) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 4) Prenajímateľ je povinný doložiť súhlas obecného zastupiteľstva s nájmom, ktorý doloží nájomcovi spolu s nájomnou zmluvou.

#### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

### Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V ..... *Ovčiarska* ....., dňa: *02.10.2014* V Bratislave, dňa: 15.10.2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

*9*  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Mlynské Nivy 45  
821 09 BRATISLAVA  
-77-

JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.