



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: obec Ovčiarsko
Sídlo: Ovčiarsko č.16, 010 04 Žilina 4
IČO: 00648965
DIČ: 2020689374
Obchodný register:
V zastúpení: Ervín Schmieger
starosta obce

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Ovčiarsko nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
293	KNC-99	Zastavané plochy	1/1	878	30
293	KNE-576	Zastavané plochy	1/1	1512	160
293	KNC-619/1	Zastavané plochy	1/1	2661	100

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „13859 - Ovčiarsko - Kľuky - Zahustenie TS“, SW kód: 13859, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ProEl – Slovakia, s.r.o. .

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 290 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- doba: neurčitá.



(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

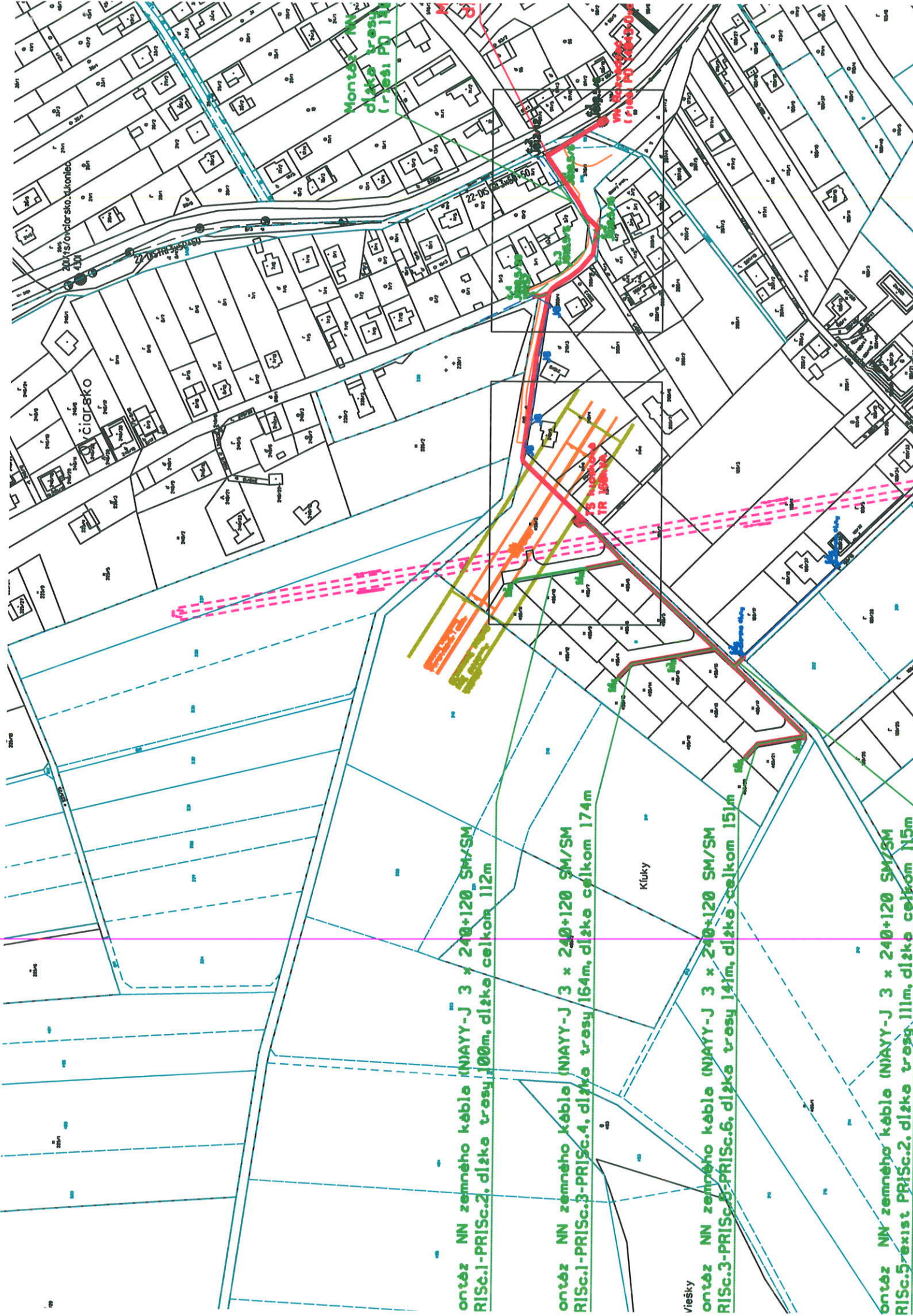
V Ovčiarisku, dňa

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa

Ervín Schmieger

Ing. Milan Miškár



Montáž NN
dleka trasy
(resi P0 13)

ontáz NN zemného kábla (NAYY-J 3 x 240+120 SM/SM
RISC.1-PRISC.2, dĺžka trasy 100m, dĺžka celkom 112m

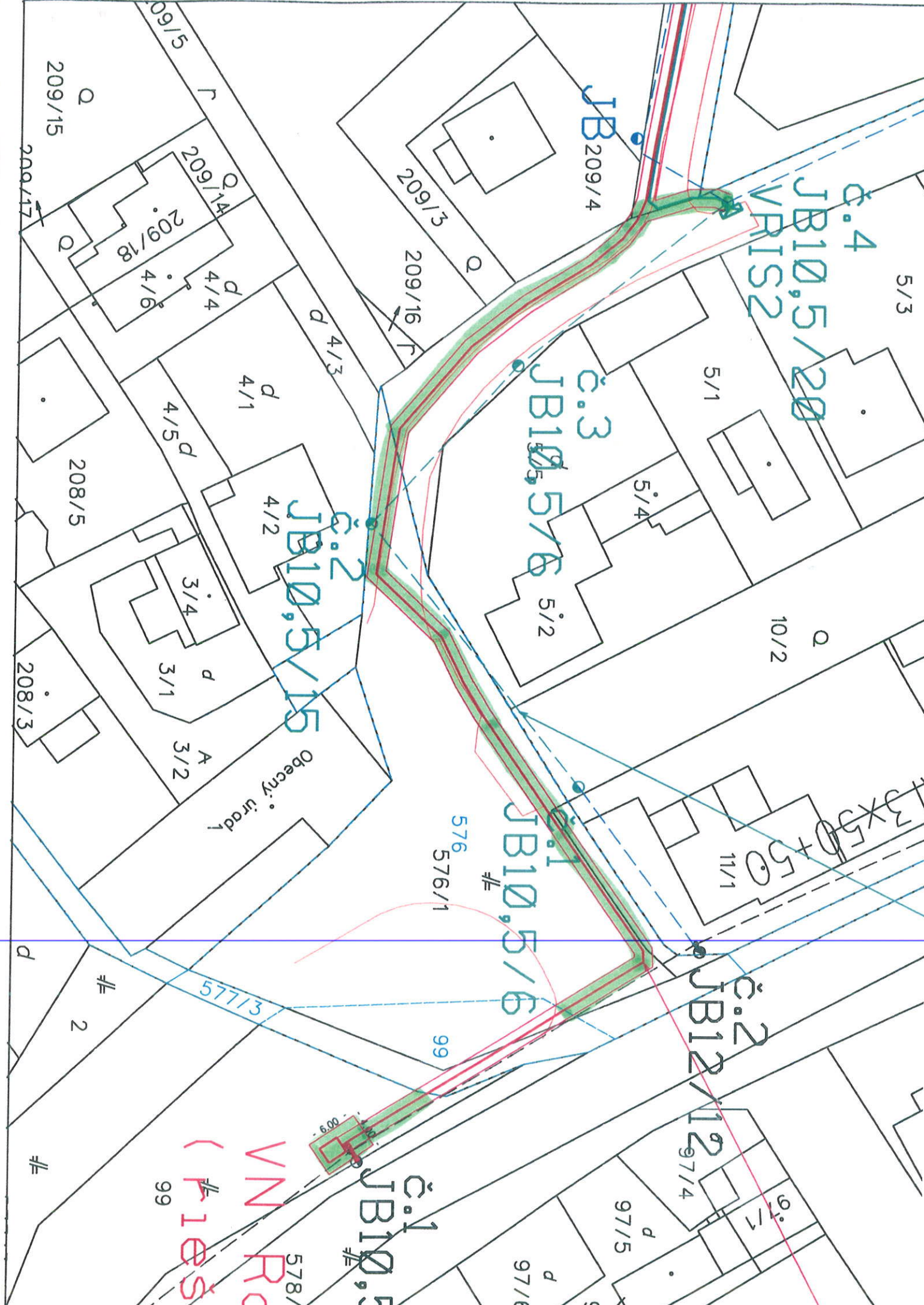
ontáz NN zemného kábla (NAYY-J 3 x 240+120 SM/SM
RISC.1-PRISC.3-PRISC.4, dĺžka trasy 164m, dĺžka celkom 174m

ontáz NN zemného kábla (NAYY-J 3 x 240+120 SM/SM
RISC.3-PRISC.5-PRISC.6, dĺžka trasy 141m, dĺžka celkom 151m

ontáz NN zemného kábla (NAYY-J 3 x 240+120 SM/SM
RISC.5-exist PRISC.2, dĺžka trasy 111m, dĺžka celkom 115m

Klucky

Viešky



č.4
JB10,5/20
VRIS2

JB 209/4

č.3
JB10,5/6

č.2
JB10,5/15

č.1
JB10,5/6

č.2
JB12,5/12

č.1
JB10,5

VM RC
1eš

209/15
209/14
209/18
4/6
4/4
4/16

209/13
209/16

5/1

10/2

5/2

11/1

208/3

3/1

3/2

Obecný úrad

576
576/1

577/3

99

97/5

97/6

578/

99

97/7

97/4

9

d

#

2

#

5/3

3x50+50

9