

ZÁMENNÁ ZMLUVA

a

ZMLUVA o ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §46, §611, §588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa ust. §-u 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

účastník v rade 1./ Ing. Andrej Filip, rod. Filip

trvalo bytom Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina
štátna príslušnosť : SR

2./ Ing. Lukáš Beliš, rod. Beliš

trvalo bytom Kinská 83, 013 13
štátna príslušnosť : SR
s manželkou

3./ Ing. Jana Belišová, rod. Rindošová

trvalo bytom Kinská 83, 013 13 Kinská
štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „účastníci v rade 1./,2./,3./“ alebo tiež „povinní z vecného bremena“)

a

účastník v rade 4./ Obec Ovčiarsko

so sídlom Ovčiarsko 16, 010 04 Ovčiarsko
IČO : 00 648 9656
DIČ : 2020689374

zastúpený starostom obce Ervínom Schmiegerom

(ďalej aj ako „Obec Ovčiarsko“ alebo tiež „oprávnený z vecného bremena“)

(účastníci v rade 1./,2./,3./ a účastník v rade 4./ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“),

ktorí prehlasujú, že sú všetci oprávnení túto Zámennú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej už len „Zmluva“) uzavrieť, a to za nasledovných podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.

1.1.1 Účastník v rade 1./ Ing. Andrej Filip, rod. Filip je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2-ice k nehnuteľnostiam v kat.úz Ovčiarsko, a to k pozemkom :

- a) parc.č.165/33 KN C - ostatná plocha o výmere 744 m²,
- b) parc.č.165/34 KN C - ostatná plocha o výmere 63 m²,
- c) parc.č.165/35 KN C - ostatná plocha o výmere 159 m²,

ktoré skutočnosti sú zapísané u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor na LV č. 642.

1.1.2. Účastníci v rade 2./ Ing. Lukáš Beliš, rod. Beliš,
v rade 3./ Ing. Jana Belišová rod. Rindošová,

a účastník
sú titulom

bezpodielového spoluvlastníctva manželov bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu vo 1/2-ice k nehnuteľnostiam v kat.úz Ovčiarsko, a to k pozemkom :

- a) parc.č.165/33 KN C – ostatná plocha o výmere 744 m²,
 - b) parc.č.165/34 KN C – ostatná plocha o výmere 63 m²,
 - c) parc.č.165/35 KN C – ostatná plocha o výmere 159 m²,
- ktoré skutočnosti sú zapísané u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor na LV č. 642.
2. Účastník v rade 4./ **Obec Ovčiarsko**, so sídlom Ovčiarsko 16, 010 04 Ovčiarsko, IČO : 00 648 9656 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v kat.úz Ovčiarsko, a to k pozemku:
 - parc.č. 605/3 KN C – zastavaná plocha nádvorie o výmere 1335 m², ktorý je zapísaný u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor na LV č. 293.
 3. Geometrickým plánom č. 43432611-050/2020 vypracovaným dňa 25.03.2020 geodetom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, Rajec ktorý bol dňa 24.04.2020 overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. 61-609/2020 (ďalej už aj len ako „GP 050/2020“) boli :
 - 3.1. z pôvodného pozemku parc.č.165/33 KN C – ostatná plocha o výmere 744 m², v podielovom vlastníctve účastníkov v rade 1./ až 3./ tejto Zmluvy novovytvorené pozemky :
 - a) parc.č. 165/33 KN C – ostatná plocha o výmere 587 m²,
 - b) parc.č. 165/86 KN C – ostatná plocha o výmere 157 m²,
 - 3.2. z pôvodného pozemku parc.č.165/35 KN C – ostatná plocha o výmere 159 m², v podielovom vlastníctve účastníkov v rade 1./ až 3./ tejto Zmluvy novovytvorené pozemky :
 - a) parc.č.165/35 KN C – ostatná plocha o výmere 152 m²,
 - b) parc.č.165/87 KN C – ostatná plocha o výmere 7 m²,
 - 3.3. z pôvodného pozemku parc.č. 605/3 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1335 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Ovčiarsko novovytvorené pozemky :
 - a) parc.č. 605/3 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1204 m²,
 - b) parc.č. 605/8 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
 - c) parc.č. 605/9 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - d) parc.č. 605/10 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - e) parc.č. 605/11 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - f) parc.č. 605/12 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - g) parc.č. 605/13 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

Článok II.

Predmet zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že účastníci v rade 1./ **Ing. Andrej Filip** spolu s účastníkmi v rade 2./ **Ing. Lukášom Belišom** a v rade 3./ **Ing. Janou Belišovou** na jednej strane zamieňajú s **Obcou Ovčiarsko** na druhej strane všetky ich spoluvlastnícke podiely ku GP 050/2020 novovytvoreným pozemkom :
 - parc.č. 165/33 KN C – ostatná plocha o výmere 587 m² a parc.č. 165/35 KN C – ostatná plocha o výmere 152 m² a tiež
 - k pozemku parc.č. 165/34 KN C - ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý je zapísaný u Okresného úradu Žilina na LV č. 642

za nehnuteľnosti

vo výlučnom vlastníctve Obce Ovčiarsko, a to za GP 050/2020 novovytvoreným pozemkom :

- parc.č. 605/8 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parc.č. 605/9 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parc.č. 605/10 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parc.č. 605/11 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parc.č. 605/12 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parc.č. 605/13 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

a teda pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy sa:

- a) účastník v rade 1./ **Ing. Andrej Filip, rod. Filip,** bytom
Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina stáva výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo
výške ½-ice ku GP 050/2020 novovytvoreným pozemkom :
- parc.č. 605/8 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
 - parc.č. 605/9 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/10 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/11 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/12 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/13 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- b) účastníci v rade 2./ **Ing. Lukáš Beliš, rod. Beliš,** s manželkou
v rade 3./ **Ing. Janou Belišová rod. Rindošová,** , obaja trvalo
bytom Konská 83, 013 13 Konská stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho
podielu vo výške ½-ice ku GP 050/2020 novovytvoreným pozemkom :
- parc.č. 605/8 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
 - parc.č. 605/9 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/10 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/11 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/12 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/13 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- c) **Obec Ovčiarско** stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 GP 050/2020 novovytvorených
pozemkov :
- parc.č. 165/33 KN C – ostatná plocha o výmere 587 m²
 - parc.č. 165/35 KN C – ostatná plocha o výmere 152 m² a tiež
 - pozemku parc.č. 165/34 KN C - ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý je zapísaný u Okresného
úradu Žilina na LV č. 642

Článok III. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ani jedná zo zmluvných strán nebude voči druhej zmluvnej strane uplatňovať akékoľvek finančné nároky v súvislosti s touto zámennou zmluvou a jej uzavretím. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov na tejto zmluve znáša každá zo zmluvných strán, tak ako jej vzniknú.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci v rade 1./a 2./ a 3./ vyhlasujú a ich podpisom potvrdzujú, že na nimi prevádzaných pozemkoch špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy neviaznu žiadne tarchy, obmedzenia, vecné bremená a iné právne povinnosti okrem :
 - Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33- ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34- ostatná plocha o výmere 63 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35- ostatná plocha o výmere 159 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40- ostatná plocha o výmere 162 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností vedených na LV 752, pozemku registra C KN parcelné číslo 165/30, ttp o výmere 281 m², C KN parc.č. 165/62, zast.pl. o výmere 161 m², C KN parc.č. 165/71, zast.pl. o výmere 194 m² a rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra CKN parc.č. 165/71 podľa V-2050/2019 - 210/19,
 - V 6569/2015-na podiel 1/2 vl. Ing. Andrej Filip- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pre osoby a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemok povinného CKN parc. č. 165/33-

- ost.pl. o vým.744 m²,parc.č. 165/35-ost.pl. o vým. 159 m², parc.č.165/40-ost.pl. o vým. 162 m², k pozemku oprávneného CKN parc.č.165/32-ost.pl. o vým.309 m², parc.č. 165/64-TTP o vým. 415 m², vklad povolený dňa 10.09.2015- 194/15;9/17Z 9061/2015-na podiel 1/2 vl. Ing. Andrej Filip- Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí- elektrického vedenia NN spolu s ochra165/34, CKN parc.č. 165/35 a CKN parc.č. 165/40 v prospech SSE-D, a.s.pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47/2015- 1/2016;9/17
- V 9176/2015-na podiel 1/2 vl. Ing. Andrej Filip- Vecné bremeno spočívajúce v práve prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez nehnuteľnosti CKN parc. č. 165/33-ost.pl. o vým.744 m², parc.č.165/35-ost.pl. ovým.159 m², parc.č.165/40-ost.pl. o vým. 162 m², v prospech vlastníka CKN parc.č.165/63-ost.pl. o vým.355 m²,parc.č.165/31-TTP o vým.306 m², vklad povolený dňa 14.03.2016- 33/16;9/17
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť v celom rozsahu verejný vodovod v celkovej dĺžke340 m, strpieť právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby na nehnuteľnosti parc. CKN č. 165/33- ost.pl. o výmere 744 m², parc. CKN č. 165/34- ost.pl. o výmere 63m², parc. CKN č. 165/35- ost.pl. o výmere 159 m², parc. CKN č. 165/40- ost.pl. o výmere 162 m², v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960, Žilina - V-10642/2017-20/2018
 - Zriaďuje sa vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez predmetné nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33 ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34 ostatná plocha ovýmere 63m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35 ostatná plocha o výmere 159m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40 ostatná plocha o výmere 162m² v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 165/39 trvalý trávny porast o výmere 337m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 165/59ostatná plocha o výmere 491m² na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V 1289/2018 - 37/2018;pôvodná parc. CKN č. 165/59, rozdelená GP č. 36442500-377/2017 na parc. CKN č. 165/59 a 165/68 -51/18
 - Zriaďuje sa vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33 ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34 ostatná plocha o výmere 63m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35 ostatná plocha o výmere 159m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40ostatná plocha o výmere 162m² v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 165/41 ost. Plochy o výmere 613m², č.V-1291/2018 - 63/2018,, pôvodná parc. CKN č. 165/41, rozdelená GP č. 36442500-379/2017 na parc. CKN č. 165/41 a 165/70 -66/18'
 - Zriaďuje sa vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33- ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34- ostatná plocha o výmere 63m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35- ostatná plocha o výmere 159m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40-ostatná plocha o výmere 162m² v prospech každodobého vlastníka pozemkov: parcela registra C KN č. 165/38-t.t.p. o výmere 224 m², parcela registra C KN č. 165/58 zast. pl. o výmere 285 m², parcela registra C KN č.165/69- zast.pl. o výmere 141 m², č.V-1290/2018 -89/18
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez predmetné nehnuteľnosti, a to v celom rozsahu, k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc. č. 165/33-ost.pl. o výmere 744 m², pozemok registra CKN parc.č.165/34-ost.pl. o výmere 63 m², pozemok registra CKNparc.č.165/35-ost.pl. o výmere 159 m², pozemok registra CKN parc.č.165/40-ost.pl. o výmere 162 m², v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc.č.165/37-ost.pl. o výmere 595 m², č.V-9679/2018-225/18;
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 165/33-ost.pl. o výmere 744 m², pozemok registra CKN parc.č.165/34-ost.pl. o výmere 63 m², pozemok registra CKN parc.č.165/35-ost.pl. o výmere 159 m², pozemok registra CKNparc.č.165/40-ost.pl. o výmere 162 m², v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc.č.165/36-ost.pl. o výmere 583 m² podľa V-9681/2018 - 231/18,
 - Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33- ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34- ostatná plocha o výmere 63 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35- ostatná plocha o výmere 159 m², pozemok

- registra C KN parcelné číslo 165/40- ostatná plocha o výmere 162 m² v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 165/29-t.t.p. o výmere 256m², pozemku registra C KN parcelné číslo 165/61- ost.pl. o výmere 355 m², č.V-685/2019-36/19
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33- ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34- ostatná plocha o výmere 63 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35- ostatná plocha o výmere 159 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40- ostatná plocha o výmere 162 m² v prospech vlastníkov nehnuteľností vedených na LV 750, pozemku registra C KN parcelné číslo 165/17,TTP o výmere 205 m², C KN parc.č. 165/57 ost.pl. o výmere 285 m² a C KN parc.č. 165/72zast.pl. o výmere 141 m², č.V 2049/2019 - 55/2019;
 - V 6569/2015-na podiel 1/2 vl. Ing. Beliš Lukáš a Ing. Jana r. Rindošová- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pre osoby a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez pozemok povinného CKN parc. č. 165/33-ost.pl. o vým.744 m², parc.č. 165/35-ost.pl. o vým. 159 m², parc.č.165/40-ost.pl. o vým. 162 m², k pozemku oprávneného CKN parc.č. 165/32-ost.pl. o vým.309 m², parc.č. 165/64-TTP o vým. 415 m², vklad povolený dňa10.09.2015- 194/15;9/17
 - Z 9061/2015-na podiel 1/2 vl. Ing. Beliš Lukáš a Ing. Jana r. Rindošová- Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí -elektrického vedenia NN spolu s ochra165/34, CKN parc.č. 165/35 a CKN parc.č.165/40 v prospech SSE-D, a.s. pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47/2015-1/2016;9/17
 - V 9176/2015-na podiel 1/2 vl. Ing. Beliš Lukáš a Ing. Jana r. Rindošová- Vecné bremeno spočívajúce v práve prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez nehnuteľnosti CKN parc. č. 165/33-ost.pl. o vým.744 m²,parc.č.165/35-ost.pl. o vým.159 m², parc.č.165/40-ost.pl. o vým. 162 m², v prospech vlastníka CKNparc.č.165/63-ost.pl. o vým.355 m², parc.č.165/31-TTP o vým.306 m², vklad povolený dňa 14.03.2016- 33/16;9/17
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť v celom rozsahu verejný vodovod v celkovej dĺžke340 m, strpieť právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy aú držby na nehnuteľnosti parc. CKN č. 165/33- ost.pl. o výmere 744 m², parc. CKN č. 165/34- ost.pl. o výmere 63m², parc. CKN č. 165/35- ost.pl. o výmere 159 m², parc. CKN č. 165/40- ost.pl. o výmere 162 m², v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960, Žilina - V-10642/2017-20/2018
 - Zriaďuje sa vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez predmetné nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33 ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34 ostatná plocha o výmere 63m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35 ostatná plocha o výmere 159m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40 ostatná plocha o výmere 162m² v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 165/39 trvalý trávny porast o výmere 337m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 165/59ostatná plocha o výmere 491m² na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V 1289/2018 - 37/2018;pôvodná parc. C KN č. 165/59, rozdelená GP č. 36442500-377/2017 na parc. CKN č. 165/59 a 165/68 -51/18
 - Zriaďuje sa vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33 ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34 ostatná plocha o výmere 63m², pozemok registraC KN parcelné číslo 165/35 ostatná plocha o výmere 159m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40ostatná plocha o výmere 162m² v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 165/41 ost. Plochy o výmere 613m², č.V-1291/2018 - 63/2018,, pôvodná parc. CKN č. 165/41, rozdelená GP č. 36442500-379/2017 na parc. CKN č. 165/41 a 165/70 -66/18'
 - Zriaďuje sa vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33- ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34- ostatná plocha o výmere 63m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35- ostatná plocha o výmere 159m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40-ostatná plocha o výmere 162m² v prospech každodobého vlastníka pozemkov: parcela registra C KN č. 165/38-t.t.p. o výmere 224 m², parcela registra C KN č. 165/58 zast. pl. o výmere 285 m², parcela registra C KN č.165/69- zast.pl. o výmere 141 m², č.V-1290/2018 -89/18

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez predmetné nehnuteľnosti, a to v celom rozsahu, k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc. č. 165/33-ost.pl. o výmere 744 m², pozemok registra CKN parc.č.165/34-ost.pl. o výmere 63 m², pozemok registra CKN parc.č.165/35-ost.pl. o výmere 159 m², pozemok registra CKN parc.č.165/40-ost.pl. o výmere 162 m², v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc.č.165/37-ost.pl. o výmere 595 m², č.V-9679/2018-225/18;
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti :pozemok registra CKN parc. č. 165/33-ost.pl. o výmere 744 m², pozemok registra CKN parc.č.165/34-ost.pl. o výmere 63 m², pozemok registra CKN parc.č.165/35-ost.pl. o výmere 159 m², pozemok registra CKN parc.č.165/40-ost.pl. o výmere 162 m², v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc.č.165/36-ost.pl. o výmere 583 m² podľa V-9681/2018 - 231/18,
 - Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33- ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34- ostatná plocha o výmere 63 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35- ostatná plocha o výmere 159 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40- ostatná plocha o výmere 162 m² v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 165/29-t.t.p. o výmere 256m², pozemku registra C KN parcelné číslo 165/61- ost.pl. o výmere 355 m², č.V-685/2019-36/19 „ pôvodná parc.č.165/61, rozdelená GP č. 36442500-340/2018, na parc.č. 165/61 a 165/73 -257/2019'
 - Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 165/33- ostatná plocha o výmere 744m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/34- ostatná plocha o výmere 63 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/35- ostatná plocha o výmere 159 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 165/40- ostatná plocha o výmere 162 m² v prospech vlastníkov nehnuteľností vedených na LV 750, pozemku registra C KN parcelné číslo 165/17,TTP o výmere 205 m², C KN parc.č. 165/57 ost.pl. o výmere 285 m² a C KN parc.č. 165/72zast.pl. o výmere 141 m², č.V 2049/2019 - 55/201
2. Účastník v rade 4./ Obec Ovčiarsko vyhlasuje a podpisom štatutárneho zástupcu na tejto Zmluve potvrdzuje, že na ňou prevádzaných pozemkoch špecifikovaných v bode 1.2 tejto Zmluvy neviazuje žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená a iné právne povinnosti okrem :
- Z 9061/2015-Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí-elektrického vedenia NN spolu s ochranným pásmom na CKN parc.č. 577/2 CKN parc.č. 577/4 a CKN parc.č. 605/3 v prospech SSE-D, a.s. pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47/2015- 1/2016
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpiet' v celom rozsahu verejný vodovod v celkovej dĺžke340 m, strpiet' právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby na nehnuteľnosti parc. CKN č. 577/2- zast. pl. o výmere 2633 m², parc. CKN č. 577/4- ost.pl. o výmere366 m², parc. CKN č. 578/1- zast. pl. o výmere 9443 m², parc. CKN č. 599/1- zast. pl. o výmere 1615 m², parc .CKN č. 605/3- zast. pl. o výmere 1335 m², v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO:36672297, Bôrická cesta 1960, Žilina - V-10642/2017-20/2018

Článok V. Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý je : Obec Ovčiarsko, so sídlom Ovčiarsko 16, 010 04 Ovčiarsko, IČO : 00 648 9656, DIČ : 2020689374 ktoré spočíva v bezodplatnom a ničím neobmedzenom práve prechodu peši pre osoby a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez celý pozemok parc.č.165/40 KN C – ostatná plocha o výmere 162 m², ktorý je zapísaný u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor na LV č. 642.
2. Povinní z vecného bremena, ktorými sú účastníci v rade 1./ Ing. Andrej Filip, rod. Filip,
bytom Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina, v rade 2./ Ing. Lukáš
Beliš, rod.Beliš, bytom Kinská 83, 013 13 Kinská v rade 3./ Ing.
Jana Belišová rod. Rindošová, bytom Kinská 83, 013 13 Kinská

týmto spoločne a nerozdielne prehlasujú a ich vlastnoručnými podpismi na tejto listine potvrdzujú, že vyššie špecifikovanú povinnosť z vecného bremena zriadeného podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy preberajú slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

3. Obec Ovčiarsko prehlasuje, že ako subjekt miestnej samosprávy bude v čase po povolení vkladu vecného bremena zariadeného podľa tejto Zmluvy vykonávať bežnú údržbu telesa vozovky postavenej na pozemku parc.č. 165/40 KN C, pričom však táto povinnosť nie je zmluvnými stranami vnímaná ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 5.1 Zmluvy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia uvedené v článku IV. tejto Zmluvy alebo ktorékoľvek z nich ukážu ako nepravdivé, neúplne alebo nesprávne.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a v právnych vzťahoch účastníkov tejto Zmluvy nastáva rovnaký právny stav, ako keby k uzavretiu Zmluvy vôbec nedošlo, a to nielen z hľadiska obligačných účinkov ale i vecno-právnych účinkov.
3. Odstúpenie od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od zmluvy ako aj iných písomností platia ustanovenia § 111 zákona c. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto Zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť a obligačno-právne účinky dňom podpisu tejto Zmluvy stranou poslednou v poradí.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy a/alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Žilina účastník v rade 4./, a to osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva alebo povolenia vkladu vecného bremena túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Zmluvy. V prípade, že nebude možné vadu odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú ukončiť túto Zmluvu a uzavrieť novú Zmluvu bez väd s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto Zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

VIII. Dôvernosť

1. Dôvernými informáciami sa na účely tejto Zmluvy rozumejú všetky údaje, informácie a skutočnosti uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sú a budú uvedené v jej prílohách a dodatkoch alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami a ňou súvisiacimi.
2. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ak z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak.
3. Zmluvné strany bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby v rozpore s touto zmluvou a neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretím osobám k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepovažujú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právny poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných predpisov alebo na základe Zmluvy.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

5. Informácie, ktoré sú v den podpisu zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné v deň podpisu tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov, Informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré je možné po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
6. Prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí zmluvná strana poskytnúť dôverné informácie. V takomto prípade je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti,
7. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nepokladá použitie potrebných dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto zmluvy.

IX.

Komunikácia

1. Akékoľvek oznámenia a nevyhnutná a/alebo dobrovoľná korešpondencia uskutočnená v súlade s touto Zmluvou (Ďalej len „Oznámenia“), budú vykonané v písomnej podobe.
2. S ohľadom na dôležitosť Oznámenia môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
 - osobne, s písomným potvrdením o doručení adresátom,
 - kuriérom, alebo doporučenou poštou, s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si zmluvní strany navzájom oznámia v súlade s vyššie uvedeným.
3. V prípade akýchkoľvek pochybností o doručení Oznámenia sa Oznámenie bude považovať za doručené uplynutím odbernej lehoty pre vyzdvihnutie Oznámenia u poštového prepravcu : Slovenská pošta, a.s. so sídlom Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica, ICO: 36 631 124, ak z kogentných právnych predpisov nevyplýva inak.

X.

Zápis v katastri nehnuteľností

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľou je prevod nehnuteľnosti, pričom po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bude vykonaný zápis v katastrálnom území Ovčiarsko nasledovne:

Na LV č. ...:

- v časti A: parc.č. 605/8 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parc.č. 605/9 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/10 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/11 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/12 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - parc.č. 605/13 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

v časti B: 1./ Ing. Andrei Filip, rod. Filip

trvalo bytom Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina.
štátna príslušnosť : SR
v podiele ½-ica

2./ Ing. Lukáš Beliš, rod. Beliš

trvalo bytom Kinská 83, 013 13
štátna príslušnosť : SR
a

3./ Ing. Jana Belišová, rod. Rindošová

trvalo bytom Kanská 83, 013 13 Kanská
štátna príslušnosť : SR
v podiele ½-ica (titulom BSM)

v časti C: bez zmeny

Na LV č. 293:

v časti A:

- parc.č. 165/33 KN C – ostatná plocha o výmere 587 m²
- parc.č. 165/35 KN C – ostatná plocha o výmere 152 m² a tiež
- parc.č. 165/34 KN C - ostatná plocha o výmere 63 m²,

v časti B: **Obec Ovčiarsko**

so sídlom Ovčiarsko 16, 010 04 Ovčiarsko
IČO : 00 648 9656
v podiele 1/1

v časti C: bez zmeny

Na LV č. 642 :

v časti A: parc.č.165/40 KN C – ostatná plocha o výmere 162 m²

v časti B: **1./ Ing. Andrej Filip, rod. Filip**

trvalo bytom Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina
štátna príslušnosť : SR
v podiele ½-ica

2./ Ing. Lukáš Beliš, rod. Beliš

trvalo bytom Kanská 83, 013 13
štátna príslušnosť : SR
a

3./ Ing. Jana Belišová, rod. Rindošová

trvalo bytom Kanská 83, 013 13 Kanská
štátna príslušnosť : SR
v podiele ½-ica (titulom BSM)

v časti C: vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktorým je : Obec Ovčiarsko, so sídlom Ovčiarsko 16, 010 04 Ovčiarsko, IČO : 00 648 9656, DIČ : 2020689374 spočívajúce v bezodplatnom a ničím neobmedzenom práve prechodu peši pre osoby a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez celý pozemok parc.č.165/40 KN C – ostatná plocha o výmere 162 m², ktorý je zapísaný u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor na LV č. 642

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4.-och exemplároch, pričom každý z účastníkov tejto Zmluvy dostane 1 jej rovnopis.
2. V tejto Zmluve je zahrnutá celá dohoda týkajúca sa predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyrozumenia uskutočnené medzi zmluvnými stranami, či už v písomnej alebo ústnej podobe.

3. Táto Zmluva sa riadi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, a to najmä ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka a ust. §.-u 151n Občianskeho zákonníka. Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa však dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej nasledovné zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline dňa 18.05.2020

V Ovčiarsku, dňa 18.05. 2020

účastník v rade 1./ a povinný z vecného bremena
Ing. Andrej Filip

účastník v rade 4./ a oprávnený z vecného bremena
Obec Ovčiarsko
zastúpená starostom obce
Ervín Schmieger

účastník v rade 2./ a povinný z vecného bremena
Ing. Lukáš Beliš

účastník v rade 3./ a povinný z vecného bremena
Ing. Jana Belišová