

ZMLUVA O DLHODOBOM NÁJME POZEMKU č. 1/2020

Zmluvné strany:

Názov : Obec Ovčiarsko

Sídlo : Ovčiarsko č. 16, 010 04 ŽILINA 4

V zastúpení : Ervín Schmieger – starosta obce

IČO : 00648965

DIČ : 2020689374

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, BIC : KOMASK2X

Číslo účtu : SK24 5600 0000 0003 0248 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov : Ing. Pavol PONČÁK

Sídlo : Ovčiarsko č. 185, 010 04 ŽILINA 4

V zastúpení : Ing. Pavol Pončák

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o dlhodobom nájme pozemku (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti E-KN parc. č. 417/1 o výmere 1 430 m² zapísanej na LV č. 293 v k.ú. Ovčiarsko.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v celkovej výmere 1 430 m², v rozsahu ako je vyznačené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (situačná mapka) – výmera nájmu činí 129 m².

3. Účelom nájmu je prístup nájomcu na jeho súkromný pozemok – parc. č. 417/7 aj pre nákladné automobily.

Článok II.

Vznik, doba, cena a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom 01.04.2020 a dojednáva sa na dobu 10 rokov t.j. do 31.03.2030.
2. Doby nájmu môžu zmluvné strany predĺžiť písomným dodatkom k zmluve.
3. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa ak:
 - ba) nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - bb) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - c) výpoveďou nájomcu ak :
 - ca) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinností nájomcu,
 - cb) prenajímateľ závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - cc) je konanie prenajímateľa v rozpore so záujmami nájomcu.
4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany 2 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Cena nájmu je dohodnutá vo výške 300,- EUR ročne, splatná vopred vždy k 15. januáru príslušného roka. Platba bude poukazovaná bezhotovostne na vyššie uvedený účet obce. Prvá platba za obdobie 01.04.2020 – 31.12.2020 a posledná platba za obdobie 01.01.2030 – 31.03.2030 budú prepočítané alikvotne na počet mesiacov platnosti zmluvy. Nájomca bude uhrádzať nájom na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok III. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa úvodných ustanovení tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu od podpisu zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú

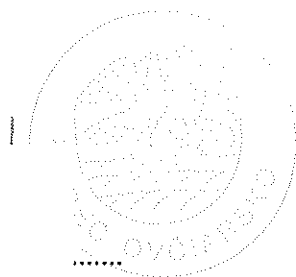
vlastnoručnými podpismi.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Ovčiarsko, dňa 30.03.2020

Za prenajímateľa :



.....

Ervín Schmieger

V

Za nájomcu :

.....

Ing. Pončák Pavol