

Zmluva č. 1082/2017

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

1.1 Postupujúci - stavebník:

Obec Ovčiarsko

So sídlom: Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Zastúpená: starostkou obce Darinou Ninisovou

Oprávnený k podpisu zmluvy: Darina Ninisová, starostka obce

Číslo účtu (IBAN): SK24 5600 0000 0003 0248 3001

IČO: 00648965

DIČ: 2020689374

ďalej ako „postupujúci“

1.2 Preberajúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ

Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

ďalej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

2.1 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP-2016/043168-003/Grf dňa 14.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017 pre stavebníka Obec Ovčiarsko na vodnú stavbu „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ v k. ú. Ovčiarsko podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Ovčiarsko a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemkoch, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ v k. ú. Ovčiarsko, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ v k. ú. Ovčiarsko, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, prenajíma preberajúcejmu potrebné časti miestnych komunikácií a ich súčastí, pozemky potrebné pre výstavbu

predmetnej stavby a postupuje prenajímateľovi potrebnú časť oprávnenej držby vyplývajúcej z vecného bremena k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza na preberajúceho projektovú dokumentáciu „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarско“ v k.ú. Ovčiarско, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2 schválenej v stavebnom konaní za cenu 300,00 € (slovom tristo eur) a preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii za dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena je splatná po podpise tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej postupujúcim. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 zákona o DPH č.222/2004 Z. z.

Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarско“ v k.ú. Ovčiarско, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2.

3.3 Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarско**“ za účelom umožnenia realizácie stavby. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarско**“, v rozsahu predĺženie vodovodu z rúr PE100, D63x5,8, SDR 11, PN 16 v dĺžke 100 m a vysadenie troch vodovodných prípojok (tzv. verejná časť prípojky z potrubia PE100, SDR 11, PN 16-D32x2,9=DN 25), vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP-2016/043168-003/Grf dňa 14.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017. Platnosť stavebného povolenia je do 20.01.2020 t. j. do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená. Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

3.4 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.5 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.6 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.

3.7 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarско**“ v k. ú. Ovčiarско po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci) sú uvedené v prílohe č. 2.

IV. Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1 v lehote do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akýchkoľvek súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.

4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupca preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko č. 6/2018 dňa 02.02.2018.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP-2016/043168-003/Grf dňa 14.12.2016 (fotokópia)

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Ovčiarsku dňa: 14.02.2018

Postupujúci:

Darina Ninisová
starostka obce



V Žiline dňa: 21. 2. 2018

Preberajúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundarik
generálny riaditeľ


Ing. J
Inves

ivňák
liteľ

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina



ROZHODNUTIE

9/9
Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 20.12.2016


Číslo: OU-ZA-OSZP3-2016/043168-003/Grf

Žilina 14.12.2016

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka Obec Ovčiarsko, Hričovská cesta 16, 010 04 Žilina IČO 00 648 965

v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“, situovaná na pozemkoch parcelné čísla KN C 610/3, 610/1 v katastrálnom území Ovčiarsko sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

v nasledovnom rozsahu:

Rozšírenie verejného vodovodu vetva „V“ materiál HDPE D63x5,8 SDR 11, PN16, dĺžka 100 m. Napojenie na existujúci verejný vodovod DN 63. Na konci potrubia sa osadí podzemný hydrant DN80. Z nového vodovodu je navrhnuté vysadiť tri vodovodné prípojky. Tzv. verejná časť každej prípojky bude z potrubia PE 100, SDR 11, PN 16-D32x2,9=DN25. Prípojky budú ukončené zásepkou, pred hranicou parcely k RD.

Na stavbu „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko- Predevsie“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby všeobecným stavebným úradom Obec Bitarová pod číslom č.s. S2016/00150/999/Hud zo dňa 09.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.10.2016.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marian Papp, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na stavbe križujúcu pozemnú komunikáciu je stavebník povinný mať vydané od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Nám. M.R. Štefánika 1, Žilina.

10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK, a.s. Žilina, číslo vyjadrenia O16370008307 zo dňa 04.05.2016 a vyjadrenie č. O16370021681/KLi zo dňa 08.11.2016 (zmena podmienky č.6)

1. Po prehodnotení návrhu rozšírenia verejného vodovodu úsekom prevádzky vodovodov našej spoločnosti, požadujeme rozšírenie verejného vodovodu z dôvodu hydraulických a tlakových pomerov realizovať z HDPE D63x5,8-SDR11, PN16.
2. Doplniť do PD- Situácia premiestnenie existujúceho podzemného hydrantu.
3. Trasu verejného vodovodu viesť po voľne prístupných pozemkoch pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a uložení inž. sietí. k preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremeno na budúceho prevádzkovateľa vodovodu. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedený verejný vodovod vysporiadané, stavbu neprevezmeme.

4. Vodovodné potrubie a jeho armatúry musia byť označené tak, aby bolo možné vždy určiť ich presnú polohu. V zastavanom území sa umiestnenie armatúr označí orientačnými tabuľkami na murive, alebo oplotení.
5. Počas stavebných prác (k tlakovým skúškam vodovodu, ku kontrole uloženia potrubí, s akceptovaním ustanovení STN 73 6005) požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (HS vodovodov). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby. Do doby kolaudácie nebude novonavrhaný vodovod prepojený s jestvujúcim vodovodným systémom.
6. Vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu a v súlade s ustanovením zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzavrieť zmluvu o odovzdaní vodovodu našej spoločnosti.
7. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na verejný vodovod bude možné až po jeho stavebnom ukončení, skolaudovaní, po úspešných skúškach vodotesnosti vodovodu, vyhovujúcich rozboroch kvality vody v potrubí a podpísaní zmluvy o prevádzkovaní vodovodu medzi zainteresovanými.
8. Vybudovaný verejný vodovod odovzdať s príslušnými dokladmi do prevádzky našej spoločnosti do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Odovzdanie vybudovaného VV bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“, ktorý bude súčasťou zmluvy o odovzdaní (prevádzkovaní) VV, a v ktorom bude dohodnutý spôsob a termín ostrého napojenia na verejný vodovod.
9. Dodávateľ (zhotoviteľ) stavby musí min.30 dní vopred prejednať na príslušnom úseku prevádzky prepojovacie práce na existujúci vodovod. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe objednávky s termínom realizácie.
10. Požadujeme spracovať geodetické zameranie skutkového stavu celej stavby so spracovaním polárnych súradníc pre vynesenie do programu Microstation (digitálna mapa) s vynesením do súboru *.dgn (mimo vytlačenia na papieri). Pred spracovaním konzultovať s Ing. Vaškovou – správcou GIS-u na SEVAK, a.s.
11. Po zrealizovaní stavby je potrebné vyznačiť všetky zmeny pokládky potrubia oproti pôvodnému návrhu do projektu skutočného vyhotovenia stavby.
12. Vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy riešiť samostatným projektom, ktorý žiadame predložiť na odsúhlasenie.

ORHaZZ v Žiline vyjadrenie zn. ORHZ-ZA1-1875/2016 zo dňa 30.06.2016

- s predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasí- overenú PD stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, vyjadrenie zn. A/2016/02298/HŽPZ zo dňa 13.07.2016

- súhlasné vyjadrenie bez pripomienok

SSE-D a.s. Žilina vyjadrenie zn. 4600024514 zo dňa 23.05.2016

- s predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasí, dodržať podm. uvedené v stanovisku

SPP-D a.s. Bratislava vyjadrenie zn. TD/659/ZA/Ki/2016 zo dňa 20.04.2016

- s predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasí, dodržať podm. uvedené v stanovisku

Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie č. 6611617670 zo dňa 30.06.2016

- s predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasí, dodržať podm. uvedené v stanovisku

Orange Slovensko a.s., Michlovský s.r.o. vyjadrenie č. BB-1585/2016 zo dňa 26.07.2016

- s predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasí, dodržať podm. uvedené v stanovisku

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH č.v. OU-ZA-OSZP3-2016/019128-002/Deb zo dňa 29.04.2016

- odpady vyprodukované počas stavby investor odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 11/2019.

Odôvodnenie:

Stavebník Obec Ovčiarsko, Hričovská cesta 16, 010 04 Žilina IČO 00 648 965 podal dňa 26.10.2016 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“, situovanú na pozemkoch parcelné číslo KN C 610/3, 610/1 v katastrálnom území Ovčiarsko. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie

Na stavbu „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko- Predevsie“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby všeobecným stavebným úradom Obec Bitarová pod číslom č.s. S2016/00150/999/Hud zo dňa 09.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.10.2016.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydala Obec Bitarová, stavebný úrad, záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení listom Č. s.: S2016/00314/1178/Hud, Žilina: 19.10.2016.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2016/043168-002/Grf zo dňa 07.11.2016 oznámil začatie stavebného konania a nariadil na deň 13.12.2016 ústne pojednávanie, o ktorom boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Povoľovaná stavba pozostáva z rozšírenia verejného vodovodu vetva „V“ materiál HDPE D63x5,8 SDR 11, PN16, dĺžka 100 m, ktoré sa napojí na existujúci verejný vodovod DN 63. Na konci potrubia sa osadí podzemný hydrant DN80. Z nového vodovodu je navrhnuté vysadiť tri vodovodné prípojky. Tzv. verejná časť každej prípojky bude z potrubia PE 100, SDR 11, PN 16-D32x2,9=DN25. Prípojky budú ukončené záslepkou, pred hranicou parcely k rodinným domom.

Stavebníci ku žiadosti doložili vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s., Žilina, ORHaZz v Žiline č. ORHZ-ZA1-1875/2016 zo dňa 30.06.2016, RÚVZ č. A/2016/02298/HŽPZ zo dňa 13.07.2016, SSE-D a.s., Žilina, SPP-D a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s., Michlovský s.r.o., Slovak Telekom a.s., Bratislava. Spoločnosť Sevak a.s., Žilina vydala k predmetnej stavbe vyjadrenie č. O16370008307 zo dňa 04.05.2016, v ktorom podmienky č.1 a č.2 boli splnené. Podmienka č.6 predmetného vyjadrenia bola zmenená vyjadrením č. O16370021681/KLi zo dňa 08.11.2016.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v stavebnom zákone a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania mohli podľa oznámenia o začatí stavebného konania, uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu, najneskôr na ústnom pojednávaní dňa 13.12.2016, ktoré sa uskutočnilo na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov. Ostatní účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v jeho neskorších zneniach a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



RNDr. Drahomíra Macásková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Ovčiarsko, Hričovská cesta 16, 010 04 Žilina+ *overená PD*
2. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 011 57 Žilina
3. Ing. Marian Papp, A. Rudnaya 34, 010 01 Žilina- *projektant*
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obce Ovčiarsko
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
2. SPP- D, a.s., Mlynské Nivy 44/5, 825 11 Bratislava 20
3. SSE-D, a.s., ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
4. ORHaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. Slovak Telekom a.s, Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
6. Orange a.s., Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. OÚ Žilina-OSŽP-OH

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ovčiarsko a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

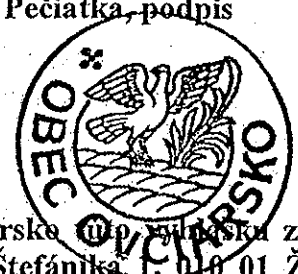
Vyvesené dňa : 20. 12. 2016

Zvesené dňa : 05. 01. 2017

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis



Po uplynutí lehoty na vyvesenie, žiadame Obec Ovčiarsko, aby vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Príloha č. 2 k zmluve č. 1082/2017

Pozemky dotknuté výstavbou

Vodná stavba „**Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko**“
situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Ovčiarsko:

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník
KN-C 610/3	Zastavané plochy a nádvoría	Obec Ovčiarsko, Hričovská cesta 16, Žilina
KN-C 610/1	Zastavané plochy a nádvoría	Obec Ovčiarsko, Hričovská cesta 16, Žilina