

Obecný úrad Ovčiarsko
13-12-2017
Obj: 701/2017

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 701/2017

Povinný z vecného bremena č. 1:

Obec Ovčiarsko

Sídlo: Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

Zastúpená: **Darinou Ninisovou - starosta obce**

IČO: 00648965

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.; č. účtu: 0302483001/5600

IBAN: SK24 5600 0000 0003 0248 3001

(ďalej len povinný z vecného bremena č. 1)

Povinný z vecného bremena č. 2 v podiele ½ :

Meno a priezvisko: **Ing. Andrej Filip, rodený Filip**

Narodený: 28. 8.

Rodné číslo:

Bytom: Pittsburgská 101/1, 010 08 Žilina

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK54 7500 0000 0040 2120 8570

(ďalej len povinný z vecného bremena č. 2)

Povinní z vecného bremena č. 3 - v podiele ½ v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Meno a priezvisko: **Ing. Lukáš Beliš, rodený Beliš**

Narodený:

Rodné číslo: 14. 4.

Bytom: Kinská č. 83, 013 13 Rajecké Teplice

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK34 0200 0000 0013 9285 9459

s manželkou

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Belišová, rodená Rindošová**

Narodená: 17.

Rodné číslo: 13. 3.

Bytom: Kinská č. 83, 013 13 Rajecké Teplice

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK SK34 0200 0000 0013 9285 9459

(ďalej len povinní z vecného bremena č. 3)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená: **Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava; č. účtu: 25788033/7500

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

1.1. Povinný z vecného bremena č. 1 z vecného bremena je **podľa listu vlastníctva č. 293** výlučný vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ovčiarsko obec Ovčiarsko, okres Žilina a sú zapísané v Okresnom úrade, Katastrálny úrad ako:

- parcela číslo CKN 577/2, druh pozemku – zastavané **plochy a nádvoria**, o výmere 2633 m², podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 577/4, druh pozemku – ostatné **plochy**, o výmere 366 m², podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 578/1, druh pozemku – zastavané **plochy a nádvoria**, o výmere 9443 m², podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 599/1, druh pozemku – zastavané **plochy a nádvoria**, o výmere 1615 m², podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 605/3, druh pozemku – zastavané **plochy a nádvoria**, o výmere 1335 m², podiel 1/1;

Povinný z vecného bremena č. 2 z vecného bremena je **podľa listu vlastníctva č. 642** podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v podiele vo výške **½ z celku** pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ovčiarsko, obec **Ovčiarsko**, okres **Žilina** a sú zapísané v Okresnom úrade, Katastrálny úrad ako:

- parcela číslo CKN 165/33, druh pozemku – ostatné **plochy**, o výmere 744 m², podiel 1/2;
- parcela číslo CKN 165/34, druh pozemku – ostatné **plochy**, o výmere 63 m², podiel 1/2;
- parcela číslo CKN 165/35, druh pozemku – ostatné **plochy**, o výmere 159 m², podiel 1/2;
- parcela číslo CKN 165/40, druh pozemku – ostatné **plochy**, o výmere 162 m², podiel 1/2;

Povinní z vecného bremena č. 3 z vecného bremena **sú podľa listu vlastníctva č. 642** bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov o veľkosti **podielu vo výške ½ z celku** pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ovčiarsko, obec **Ovčiarsko**, okres **Žilina** a sú zapísané v Okresnom úrade, Katastrálny úrad ako:

- parcela číslo CKN 165/33, druh pozemku – ostatné **plochy**, o výmere 744 m², podiel 1/2;
- parcela číslo CKN 165/34, druh pozemku – ostatné **plochy**, o výmere 63 m², podiel 1/2;
- parcela číslo CKN 165/35, druh pozemku – ostatné **plochy**, o výmere 159 m², podiel 1/2;
- parcela číslo CKN 165/40, druh pozemku – ostatné **plochy**, o výmere 162 m², podiel 1/2;

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré **spočíva v povinnosti vlastníka** pozemkov strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby **„Obytná zóna Slnecná stráň Ovčiarsko – SO 03 Predĺženie vodovodu“**.

1.3. V katastrálnej mape slúžiacej na priznanie práva uloženia **inžinierskych** sietí (ďalej len „katastrálna mapa“) je vyznačené umiestnenie **Verejného vodovodu** na Pozemkoch. Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

Čl. II

2.1. Povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 a povinní z vecného bremena č. 3 z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného

bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka:

- strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu verejný vodovod v celkovej dĺžke 340 m,
- právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Verejného vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

Čl. III

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zatažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení.

3.2. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinní z vecného bremena č. 1 č. 2 a č. 3 sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

3.5. Povinný z vecného bremena č. 1 , povinný z vecného bremena č. 2 a povinní z vecného bremena č. 3 sa zaväzujú, že na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude :

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy - znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za sumu vo výške 10,- € bez DPH, ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č. 1.

4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zataženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o

zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľného majetku a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena č. 2 a č. 3.

Čl. VI

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
- 6.4. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 1 v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

- 6.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 76/2016 zo dňa 9.11.2016 a upravená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku č. 89/2017 zo dňa 11.10.2017. Výpisy z uznesení Obecného zastupiteľstva tvoria prílohy č. 2 a č. 3 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 1.12.2017

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena č. 1

Oprávnený z vecného bremena: 9.11.2017

Darina Krimšová
starosta obce



Povinný z vecného bremena č. 2

Andrej Filip

Ing. Tatiana Strbová
predsedníčka predstavenstva

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

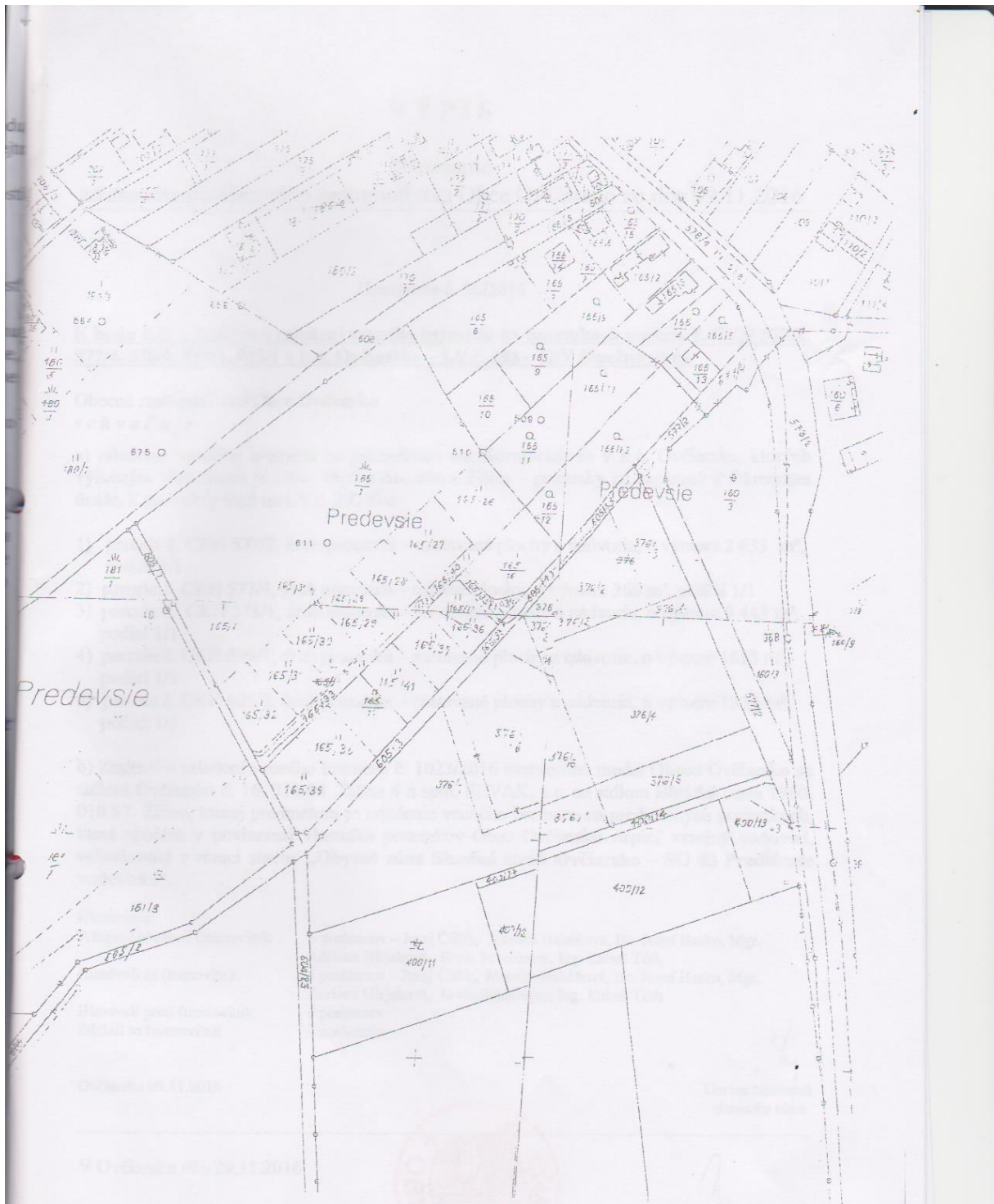
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Povinný z vecného bremena č. 3

Lukáš Beliš

a manželka

Jana Belišová



Správa katastra Žilina	Okres:	Obec:	Katastrálne územie:
	Číslo zákazky:	Mäpový list:	Mierka:
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			

Okres: *Čadca*
 Obec: *Čadca*
 Katastrálne územie: *1/1 č. územie*
 Číslo zákazky: *1664/13*
 Mäpový list: *4*
 Mierka: *1:2000*

V Ý P I S

Uznesenie

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko zo dňa 09.11.2016

Uznesenie č. 76/2016

K bodu č. 8 – Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemkoch parcely č. CKN 577/2, 577/4, 578/1, 599/1, 605/1 v k.ú. Ovčiarsko – LV č. 293 – IBV Slnčná stráň

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko
s c h v a P u j e

a) zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Ovčiarsko, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Ovčiarsko, okres Žilina - pozemky sú zapísané v Okresnom úrade, Katastrálny úrad na LV č. 293 ako:

- 1) parcela č. CKN 577/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 633 m², podiel 1/1
- 2) parcela č. CKN 577/4, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 366 m², podiel 1/1
- 3) parcela č. CKN 578/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 443 m², podiel 1/1
- 4) parcela č. CKN 599/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1615 m², podiel 1/1
- 5) parcela č. CKN 605/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1335 m², podiel 1/1

b) Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1023/2016 uzatvorenú medzi Obcou Ovčiarsko so sídlom Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4 a spol. SEVAK, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov Obce Ovčiarsko strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby „Obytná zóna Slnčná stráň Ovčiarsko – SO 03 Predĺženie vodovodu“.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr.

Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth

Hlasovali za (menovite):

6 poslancov – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr.

Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth

Hlasovali proti (menovite):

0 poslancov

Zdržali sa (menovite):

0 poslancov

Ovčiarsko 09.11.2016

Darina Ninišová
starostka obce

V Ovčiarsku dňa 29.11.2016



Darina Ninišová
starostka obce

V Ý P I S

Uznesenie
zo 11. nového zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko zo dňa
11.10.2017

Uznesenie č. 89/2017

K bodu programu č. 8 - Návrh na zmenu uznesenia č. 76/2016, bod b) - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 701/2017 uzatvorená medzi Obcou Ovčiarsko a spol. SEVAK, a.s. Žilina

Obecné zastupiteľstvo v Ovčiarsku
s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 76/2016 zo dňa 09.11.2016 a to v bode b) nasledovne:

Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 701/2017 uzatvorenú medzi Obcou Ovčiarsko so sídlom Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4 a spol. SEVAK so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov Obce Ovčiarsko sťažiť verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Obytná zóna Slnecná stráň Ovčiarsko – SO 03 Predĺženie vodovodu“.

Hlasovanie:

Pritomní poslanci (menovite):	4 poslanci – Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Juraj Čillík, Mgr. Adriana Hirjaková, Ľuboš Hoferica
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Ovčiarsko 11.10.2017

Darina Ninisová
starostka obce

V Ovčiarsku dňa 18.10.2017



Darina Ninisová
starostka obce

Podľa osvedčovací knihu č. 234/2072

podpisal (transakcia) ~~podpis~~ toto

listinu Mg. LUKAS DELIC

ročí č.

bytom KOVSKÁ ULICA 7. MAJIN BRATISLAVA

preukaz totočnosti druh a číslo:

OP 6

V Ovčiarisku dňa: 04. 12. 2072

podpis:





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jana Belišová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Konská, Ulica 1. mája 83/25**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: H _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 947063/2017**.

Žilina dňa 5.12.2017



.....
Eubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečkovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrej Filip**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Žilina, Pittsburgská 1672/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 947074/2017**.

Žilina dňa 5.12.2017



.....
Eubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

