

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA**

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Stavebný zákon“)

Obecný úrad Ovčiarsko
Došlo: 16-06-2017
Č.j.: 7622/2017

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Ovčiarsko
Sídlo:	Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4
IČO:	00648965
DIČ:	2020689374
V zastúpení:	Darina Ninisová, starostka obce
Číslo účtu (IBAN):	SK24 5600 0000 0003 0248 3001

(ďalej len „postupca“)

titul, meno a priezvisko:	Ing. Andrej Filip
nar.:	22.10.1978
trvale bytom:	Pittsburgská 1627/1, 01008 Žilina

titul meno a priezvisko:	Ing. Lukáš Beliš
nar.:	09.07.1980
trvale bytom:	013 13 Kónská 83

meno a priezvisko:	Jana Belišová
nar.:	17.01.1983
trvale bytom:	013 13 Kónská 83

(ďalej spolu len „postupník“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby „Obytná zóna Slnecná stráž Ovčiarsko, SO 01 Prístupová komunikácia k obytnej zóne Slnecná stráž Ovčiarsko“, ktorá bola povolená Stavebným povolením číslo 14173-1/2013-32073/2013/OD/Mo-SP zo dňa 28.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2013 a v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní vypracovanou spracovateľom – spoločnosťou PROFIM, s.r.o., Ing. Pavol Matys, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina (ďalej len „Stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí **prílohu** č. 1 tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo Stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov v ňom uvedených za účelom umožnenia realizácie stavebných objektov postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebných objektov, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 3.2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebných objektov na vlastné náklady.
- 3.3. Postupca nezostáva stavebníkom ani jedného zo stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné, aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.

5. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka **bezodplatne**.

6. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavebných objektov v rámci Stavebného povolenia.
- 6.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v Stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so Stavebným povolením a tých, ktoré pre postupníka na výstavbu stavebných objektov vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
- 6.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca za ne zodpovedá v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 6.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na postupníka podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca postupníkovi všetku škodu, ktorá mu z tohto dôvodu vznikne.
- 6.5 Postupník sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

7. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže postupníkovi, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia v rozsahu stavebných objektov alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, postupník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupníkom postupcovi.

8. **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (jednom) rovnopise a jedno vyhotovenie je určené pre príslušný stavebný úrad.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 16.6.2017

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č. 16
010 04 ŽILINA 4
IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

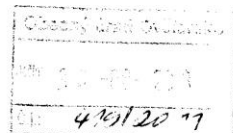
Obec Ovčiarsko
Darina Ninisová

Ing. Andrej Filip

Ing. Lukáš Benš

Jana Belišová

Obec Ovčiarsko
Spoločný obecný úrad v Žiline
Odbor dopravy
Referát dopravy a IS
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Ž i l i n a



Číslo: 14173-1/2013-32073/2013/OD/Mo-SP

V Žiline, dňa 28.8.2013

Toto rozhodnutie je právoplatné

a vykonateľné dňa 4.10.2013

V Žiline, dňa 4.10.2013



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Obec Ovčiarsko, Hričovská cesta 16**
v zast. Ing. Andrea Pagáčová, 013 22 Rosina 463

podal dňa 9.5.2013 a dňa 23.8.2013 doplnil na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

**„Obytná zóna Slnecná stráň Ovčiarsko“
SO 01 Prístupová komunikácia k obytnej zóne Slnecná stráň Ovčiarsko**

Obec Bitarová, Stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 7.11.2012 pod č. 23128/2012-56021/2012-OS-DRA a záväzné stanovisko -súhlas pre vydanie stavebného povolenia podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) dňa 2.5.2013 pod č. 9127/2012-22419/2013-OS-PŠ.

Obec Ovčiarsko, Spoločný obecný úrad v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v znení poslednej novely č.553/2001 Z.z. a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., pri použití zákona č.71/1967 Z.z. o správnom konaní a rozhodol takto :

Stavba

**„Obytná zóna Slnecná stráň Ovčiarsko“
SO 01 Prístupová komunikácia k obytnej zóne Slnecná stráň Ovčiarsko**

v kat území : Ovčiarsko

na parcele č. KN-C 605/3, 577/2, 577/4, 578/1, 578/2

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOLUJE.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko-ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Spracovateľ dokumentácie stavby: PROFIM s.r.o., Ing. Pavol Matys, Závodská cesta 4, 010 04 Žilina.

Zhotoviteľ stavby : Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby. Termín začatia stavby je stavebník povinný nahlásiť na špeciálny stavebný úrad.

Termín výstavby : Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Štátny stavebný dohľad : špeciálny stavebný úrad

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. KN-C 605/3, 577/2, 577/4, 578/1, 578/2 kat. úz. Ovčiarско, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 293.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a jej jedno pare je uložené u povoľovacieho orgánu.
Projekt stavby rieši návrh komunikácie pre sprístupnenie obytnej zóny „Slnečná strán“ v obci Ovčiarско. Územie sa nachádza na pozemkoch Obce Ovčiarско, na začiatku obce v smere od Žiliny, vľavo od cesty III/518001 pri ihrisku. Cesta III/518001 sa napája na cestu I/18. V riešenej lokalite sa nachádza križovatka miestnej komunikácie a účelovej komunikácie v rámci výstavby diaľnice D1. Navrhovaná komunikácia je napojená približne v kolmom vedení na cestu III/5181, pokračuje určenými majetkovými hranicami a končí pri plánovanej komunikácii k obytnej zóne (trasa B- samostatná PD). Komunikácia je navrhnutá ako účelová dvojpruhová obojsmerná šírky 5,0 m. Celková dĺžka 164,81 m. Pracovne je nazvaná trasa A. Vzhľadom na normové parametre pozdĺžnych sklonov a napojenia na cestu III/518001 do km cca 0,028 bude navrhovaná komunikácia vo výkope. V km cca 0,022 sa po ľavej strane v smere staničenia nachádza kaplnka. Na prekonanie výškových rozdielov (medzi kaplnkou a navrhovanou komunikáciou) je navrhnutý zárubný múr v dĺžke 10,7 m, sprístupnenie kaplnky je terénymi schodmi. Súčasťou je aj návrh líniového žľabu priečne cez komunikáciu, ktorý zabráni prítoku vody na cestu III. triedy a zároveň bude slúžiť na prevedenie vody existujúcej priekopy. Na oddelenie účelovej komunikácie v rámci diaľnice D1 a navrhovanej trasy B je navrhnuté betónové zvodidlo. Povrchová úprava komunikácie je navrhovaná z asfaltového betónu hr. 40 mm. Lemovanie je riešené krajinou z kameniva, resp. humusovaním premenlivej šírky závislej od majetkových hraníc. Pozdĺžny sklon komunikácie sa pohybuje od 0,5-12%, priečny sklon je jednostranný 2%. Po zrealizovaní stavby sa osadí trvalé dopravné značenie na prístupovej komunikácii aj ceste III/518001. Ku kolaudácii stavby je potrebné zabezpečiť určenie dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom, t.j. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK v Žiline (cesta III/518001) a Obec Ovčiarско (prístupová komunikácia).
V uvedenej časti stavebného objektu je nutné osadiť chráničku DN 500 na jestvujúci VTL plynovod DN 300 PN 25 v mieste križovania s novo navrhovanou komunikáciou. Križovanie s komunikáciou je v dĺžke 5 m, je navrhnuté osadiť delenú oceľovú chráničku DN 500 o celkovej dĺžke 7,1 m.. Po ukončení prác sa musí zostaviť dokumentácia obsahujúca všetky podklady.
3. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. a vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z..
4. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
5. Stavebník dodrží podmienky dané vyjadreniami účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií predložených v stavebnom konaní :

Obec Ovčiarsko zo dňa 17.7.2012 pod č.342/2012 a zo dňa 25.3.2013 pod č.102/2013- rešpektovať podmienky vyjadrenia pri realizácii- dodržať predloženú PD, zabezpečiť súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, komunikáciu investor vybuduje na vlastné náklady, odpady vyprodukované počas výstavby likvidovať len na oprávnenej skládke, pri kolaudácii predložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadu, **ST a.s. Žilina** zo dňa 24.10. 2012 pod č.12-43566935-ZA- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy telekom. zariadení priamo na povrchu terénu, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia pri prácach v blízkosti telekomunikačných zariadení, **SSE-D a.s. Žilina** zo dňa 12.3.2012 pod č. P29202012020201/354- v záujmovej oblasti sa podzemné VN a NN, ako aj podperné body nadzemného vedenia VN a NN nenachádzajú, stavbu žiadame realizovať v zmysle platných noriem STN a predpisov, **SeVaK a.s. Žilina** zo dňa 29.9.2012 pod č.17 953/2011/Šu- pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území, rešpektovať podmienky vyjadrenia pri realizácii predĺženia verejného vodovodu, **SPP a.s. Žilina** zo dňa 4.8.2011 pod č.Ki/471/ /2011 a dňa 21.1.2013 pod č.06/2013MK- pred začatím zemn. prác vytýčiť jestvujúci plynovod, rešpektovať podmienky vyjadrenia pri realizácii plynovodu a prípojok a pri križovaní plynovodu s ostatnými inž. sieťami, **Orange Slovensko a.s. BA, v zast. Míchlovský s.r.o. B. Bystrica** zo dňa 26.2.2013 pod č. BB 0365/2013- pred začatím zemn. prác vytýčiť a vyznačiť polohu PTZ optických káblov, spojkové zariadenia musia byť prístupné, v prípade, že prístupová cesta bude zasahovať nad spojkové zariadenie, bude nutné vybudovať manipulačnú šachtu, alebo posunúť cestu, **OR PZ SR-ODI v Žiline** zo dňa 28.2.2013 pod č. ORPZ-ZA-ODI-38-053/2013 a zo dňa 1.3.2013 pod č. ORPZ-ZA-ODI-38-055/2013 – bez pripomienok, **Správa ciest ŽSK v Žiline** zo dňa 30.4.2013 pod č. 47/2013/SC ŽSK-157- počas realizácie stavby nevytvárať prekážky na ceste III/518001, vytáženú zemínu z výkopov a stavebný materiál umiestniť mimo cestné teleso, , miesto prác označiť dočasným DZ v zmysle pokynov OR PZ SR-ODI v Žiline, čistiť cestu III/518001 po jej znečistení, zachovať funkčné odvodnenie cestného telesa, vlastník prístupovej komunikácie zabezpečí čistenie odvodňovacieho žľabu min. 2x ročne na svoje náklady, ak v dôsledku vybudovania vsakovacej šachty dôjde k podmáčaní cestného telesa cesty budeme požadovať odstránenie poruchy na jeho náklady, **Obvodný úrad pre CD a PK v Žiline** zo dňa 17.6.2012 pod č. 2012/03007/AND- napojenie na c III/518001 zrealizovať v kolmom vedení s osadením líniového žľabu dĺžky 17m, pred osadením dočasného DZ počas výstavby a trvalého dopravného značenia po ukončení výstavby na c III/518001 požiadať v zmysle cestného zákona o ich určenie na základe ODI v Žiline a Správy ciest ŽSK, prizvať zástupcu ku kolaudácii stavby, **RÚVZ v Žiline** zo dňa 4.4.2013 pod č. A/2013/00941/HŽPZ- rešpektovať podmienky vyjadrenia, **ORHaZZ v Žiline** zo dňa 11.10.2011 pod č. ORHZ-ZA1-3021/2011- bez pripomienok, **ObÚ ŽP v Žiline- štátna vodná správa** zo dňa 26.10.2011 pod č.A/2011/03303-002/Bar- rešpektovať podmienky vyjadrenia pri žiadaní stavebného povolenia na vodohospodárske objekty a zo dňa 18.3.2013 pod č.1900/2013/1380/Bar-bez pripomienok **ObÚ ŽP v Žiline- ochrana prírody a krajiny** zo dňa 20.10.2011 pod č. A/2011/02751-002/Hnl- v prípade výrubu drevín požiadať o vydanie súhlasu, a zo dňa 18.3.2013 pod č. 1900/2013/1405/Bre- bez pripomienok, **ObÚ ŽP v Žiline- odpadové hospodárstvo** zo dňa 26.3.2013 pod č. 1900/2013/1465/Deb- vzniknuté odpady zlikvidovať na povolennej skládke, pri vzniku nebezpečných odpadov požiadať o udelenie súhlasu na nakladanie s nimi, **NDS a.s. Bratislava** zo dňa 19.6.2012 pod č. 30102/39233/2012 a zo dňa 21.5. 2013 pod č. 30102/35168/2013- k výstavbe prístupovej komunikácie nemáme námietky, nebudeme súhlasiť s výstavbou rodinných domov v danej lokalite do doby ukončenia výstavby diaľničného úseku D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka, **KPÚ Žilina** zo dňa 29.10.2012 pod č. ZA-12/1111-04/VLA- rešpektovať záväzné stanovisko zo dňa 3.9.2012 pod č. ZA-12/1111-02/REP.

6. Na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových a podpovrchových vôd pre manipulácie s ropnými látkami. Odvádzanie povrchových

dažďových vôd z komunikácie je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do vsakovacieho trativodu a na príľahlý terén. V napojení na cestu III/518001 je navrhnutý líniový žľab, čím nebude dochádzať k prítoku vody na cestu III. triedy.

7. Pri stavbe prihliadať k oprávneným potrebám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení, zabezpečiť ich proti poškodeniu a dbať pokynov na ich ochranu.
10. Vyzískaný materiál pri stavebných prácach, pokiaľ sa nedá hospodárne využiť, je potrebné odvieŕ na povolenú skládku.
11. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
12. V odôvodnených prípadoch zabezpečiť u špeciálneho stavebného úradu schválenie zmeny alebo doplnku k tomuto stavebnému povoleniu v zmysle § 68 stavebného zákona.
13. Námiety účastníkov konania :

Námiety účastníkov konania boli vznesené.

- a) **účastník stavebného konania p. Anton Hrbáň, Nanterská 14/21, 010 08 Žilina :**
Chýba mi vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, ktorá sa vyjadrovala k výstavbe rodinných domov a prečo nie je medzi účastníkmi, keď tam má svoje záujmy. Požadujem, aby mi boli vytýčené hranice môjho stavebného pozemku a jeho zákonný odskok.
- b) **účastník stavebného konania p. Ľuba Zuskáčová, Jedlíková 9, 010 15 Žilina, v zast. JUDr. Ladislav Potocký, Advokátska kancelária, Mydlárska 19, 010 01 Žilina :**
Požadujeme prešetriť situovanie a technické riešenie navrhovanej komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietke uvedenej v bode č.13, písm. a) špeciálny stavebný úrad **nevyhovuje**.

Námietka uvedená v bode č.13 písm. b) bola účastníkom stavebného konania vzatá späť.

Osobitné podmienky:

- a) na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj s uvedením mien stavbyvedúceho resp. stavebného dozoru,
- b) toto rozhodnutie nadobúda platnosť až po uplynutí 15 dní od jeho doručenia, ak počas tejto lehoty nebude proti nemu podané odvolanie,
- c) týmto rozhodnutím sa nepovoľuje stavba zariadenia staveniska neprevozného typu,
- d) stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Správa novovybudovaných objektov:

Zrealizovaná stavba ostáva vo vlastníctve a správe uvedeného stavebníka.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších noviel 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník- Obec Ovčiarso, Hričovská cesta 16, v zast. Ing. Andrea Pagáčová, 013 22 Rosina 463 podal dňa 9.5.2013 a dňa 23.8.2013 doplnil žiadosť na špeciálnom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„Obytná zóna Slnecná stráň Ovčiarso“

SO 01 Prístupová komunikácia k obytnej zóne Slnecná stráň Ovčiarso

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov, organizácií a známych účastníkov konania. Pretože predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad oznámil dňa 6.6.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania, a vzhľadom k tomu, že mu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby špeciálny stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V stavebnom konaní bola v zákonnej lehote vznesená námietka účastníka konania p. Antona Habaňa, Nanterská 14/21, 010 08 Žilina dňa 19.6.2013.

Námietke v bode č.3 písm a) špeciálny stavebný úrad **nevyhovuje**.

V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona : *Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.*

V zmysle § 75 ods. 3 stavebného zákona : *Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.*

Stavebníkovi nevyplýva zo zákona povinnosť prizvať vlastníkom susedných nehnuteľností k vytyčeniu stavby ani vytyčiť hranice nehnuteľností vlastníkov susedných pozemkov. Stavba prístupovej komunikácie je povolená výlučne len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, t.j. na pozemkoch Obce Ovčiarsko. Pred začatím realizácie stavby prístupovej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 75 odst. 1. zabezpečiť vytyčenie stavby v teréne.

Požiadavka týkajúca sa stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Bratislava je splnená, Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava je dotknutou organizáciou v stavebnom konaní a jej stanovisko je zahrnuté v podmienkach tohto stavebného povolenia.

V stavebnom konaní bola v zákonnej lehote vznesená námietka účastníka konania p. Ľuby Zuskáčovej, Jedlíková 9, 010 15 Žilina, v zast. JUDr. Ladislav Potocký, Advokátska kancelária, Mydlárska 19, 010 01 Žilina dňa 21.6.2013 :

Námietka uvedená v bode č.13 písm. b) bola účastníkom stavebného konania vzatá späť. Dňa 30.7.2013 sa uskutočnilo na mieste stavby v obci Ovčiarsko pracovné rokovanie týkajúce sa doriešenia námietok účastníčky konania p. Zuskáčovej. Na základe doriešenia námietok týkajúcich sa situovania a technického riešenia navrhovanej komunikácie bola námietka písomne vzatá späť dňa 23.8.2013.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a správcovia inž. sietí (Obec Ovčiarsko, OR PZ SR-ODI v Žiline, Správa ciest ŽSK v Žiline, Obvodný úrad pre CD a PK v Žiline, SSE-D a.s. ŽA, SPP a.s. ŽA, SeVaK a.s. ŽA, ST a.s. ŽA, Orange Slovensko a.s. BA, v zast. Michlovský s.r.o. B.Bystrica, ORHaZZ v Žiline, RÚVZ v Žiline, ObÚ ŽP v Žiline, KPÚ v Žiline, NDS a.s. Bratislava). Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu v zmysle § 62 stavebného zákona a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom konaní neboli uplatnené pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v stavebnom konaní sú zahrnuté v povoľovacích podmienkach stavebného povolenia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle § 4 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch a jeho novelizácie č.286/20012 Z.z. nevyberá správny poplatok.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ovčiarsko,

Šiesta strana rozh. č. 14173-1/2013-32073/2013/OD/Mo-SP

Spoločný obecný úrad v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS. O odvolaní rozhodne Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Podľa § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Darina Ninisová
starostka

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 26 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ovčiarско. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Obec Ovčiarско, Spoločný obecný úrad v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 02. 09. 2013

Zvesené dňa : 18. 09. 2013

Pečiatka a podpis :

Doručuje sa :

1. Obec Ovčiarско, Hričovská cesta 16, 010 04 Ovčiarско, v zast. Ing. Andrea Pagáčová, 013 Rosina 463
2. Ing. Milan Bárty, 013 19 Jaseňové č. 176
3. Anton Habáň, Nanterská 1681/14, 010 08 Žilina
4. Anna Gancárová, 010 04 Ovčiarско č.32
5. Ľuba Zuskáčová, Jedlíková 9, 010 15 Žilina
6. Ing. Janka Kormaňáková, Platanová 19, 010 07 Žilina
7. Mária Ballayová, 010 04 Ovčiarско č.3
8. Miloš Lietavec, 013 19 Jaseňové č.176
9. Terézia Lietavcová, 013 19 Jaseňové č.62
10. Ostatní neznámi vlastníci- verejná vyhláška na úradnej tabuli Obce Ovčiarско
11. PROFIM s.r.o., Ing. Pavol Matys, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina

Na vedomie :

1. SSE-D a.s. Žilina
 2. SeVaK a.s. Žilina
 3. SPP a.s. Žilina
 4. ST a.s. Žilina
 5. OR PZ SR – ODI v Žiline
 6. ObÚ ŽP Žilina
 7. Orange Slovensko a.s., Bratislava, zast. Michlovský s.r.o., B. Bystrica
 8. Obec Ovčiarско, SOÚ v Žiline, odbor stavebný a ŽP, odd. staveb. poriadku
 9. RÚVZ v Žiline
- pokrč. str. 7

predma strana rozh. č. 14173-1/2013-32073/2013/OD/Mo-SP

- 10. ORHaZZ v Žiline
- 11. NDS a.s. Bratislava
- 12. KPÚ v Žiline
- 13. Obvodný pozemkový úrad v Žiline