

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

### Obec Ovčiarsko

Sídlo: Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

IČO: 00 648 965

Zastúpená: Darina Ninisová, starostka obce

(ďalej len „Obec Ovčiarsko“)

II.

### Ing. Milan Bárdy

Trvale bytom: 013 09 Jasenové 16

Nar.: 27.11.1958

(ďalej len „Ing. Milan Bárdy“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.07.2013 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol prenájom nasledovných nehnuteľností - pozemkov registra „C“ zapísané na LV 293 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre k.ú. Ovčiarsko, Obec Ovčiarsko, okres Žilina:
  - parcelné číslo 577/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2633 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 577/4, ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 605/1, orná pôda o výmere 1370 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 605/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1335 m<sup>2</sup>
- Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.10.2016 dohodu o ukončení Zmluvy a to ku dňu 19.10.2016 (ďalej len „Dohoda“), avšak Dohoda nebola zverejnená v lehote ustanovenej podľa § 47 ods. 4 Občianskeho zákonníka.

## Článok II.

### Urovanie

- Nakoľko dátum ukončenia nájomného vzťahu zo Zmluvy je medzi účastníkmi tejto dohody sporný, účastníci dohody sa dohodli na vzájomnom urovnaní tak, že súhlasne a neodvolateľne prehlasujú, že trvajú na účinkoch Dohody a za tým účelom považujú za deň ukončenia Zmluvy deň 19.10.2016.
- Účastníci dohody vyhlasujú, že voči sebe nemajú ku dňu podpisu tejto dohody žiadne ďalšie pohľadávky a svoje vzájomné záväzky zo Zmluvy považujú podpisom tejto dohody za vysporiadané a v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať akékoľvek nároky zo Zmluvy vyplývajúce.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

- Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- Túto dohodu je možné meniť iba so súhlasom všetkých účastníkov dohody a to formou písomných očíslovaných dodatkov k nej.
- Ak niektoré z ustanovení tejto dohody je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci dohody sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a

- účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Dohoda bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník dohody obdrží jeden rovnopis.
  5. Účastníci dohody prehlasujú, že dohoda predstavuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej omylu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 18.10.2016

V Ovčiarisku dňa 13.04.2017

Obec Ovčiarisko  
Darina Ninisová, starostka obce



Ing. Milan Bárdy

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY**  
**„Prístupová komunikácia k obytnej zóne Slniečná stráň Ovčiarsko“**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Obec Ovčiarsko**

Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4  
zastúpená: Darina Ninisová, starostka obce  
IČO: 004689655  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0302483001/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: Ing. Milan Bárdy**

nar. 27.11.1958  
trvale bytom 013 09 Jasenové 16, okr. Žilina  
(ďalej len nájomca“)

**II.**

Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2013 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, na základe ktorej nájomca je investorom a stavebníkom stavby „Prístupová komunikácia k obytnej zóne Slniečná stráň Ovčiarsko“ na pozemkoch v k.ú. Ovčiarsko a to:

- pozemok KN-C parcela č. 577/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 633 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parcela č. 577/4, ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parcela č. 605/1, orná pôda o výmere 1 370 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parcela č. 605/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 335 m<sup>2</sup>,

ktorých vlastníkom je Obec Ovčiarsko. Vlastnícke právo je zapísané na liste vlastníctva č. 293. Na nasledovných častiach pozemkoch bolo potrebné uskutočniť výstavbu účelovej komunikácie v celkovej dĺžke 186 m.

**III.**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení platnosti tejto zmluvy v celom rozsahu ku dňu 19.06.2016.

Vybudovanie účelovej, dvojpruhovej, obojstrannej komunikácie o šírke 5 m a celkovej dĺžke 186 m bude upravené novým zmluvným vzťahom medzi zmluvnými stranami v zmysle odovzdanej projektovej dokumentácie nájomcom.

**IV.**

Táto dohoda je vypracovaná vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Ovčiarsku dňa 18.10.2016

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca

\* 07E.