

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 1023/2016**

***Povinný z vecného bremena č. 1:***

**Obec Ovčiarsko**

Sídlo: Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

Zastúpená: **Darinou Ninisovou - starostka obce**

IČO: 00648965

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.; č. účtu: 0302483001/5600

IBAN: SK24 5600 0000 0003 0248 3001

*(ďalej len povinný z vecného bremena č. 1)*

***Povinný z vecného bremena č. 2:***

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Bárdy, rod. Bárdy**

Narodený: 27. 11. 1958

Rodné číslo: 581127/6878

Bytom: Jasenové č. 176, 013 19 Jasenové

Bankové spojenie:

IBAN: SK91 5200 0000 0000 1640 9169

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“ č- 2)*

a

***Oprávnený z vecného bremena:***

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená: **Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva**

**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava; č. účtu: 25788033/7500

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

*( ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

**ČL I**

- 1.1. Povinný z vecného bremena č. 1 z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 293 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ovčiarsko, Obec Ovčiarsko, okres Žilina a sú zapísané v Okresnom úrade, Katastrálny úrad ako:

- parcela
- číslo CKN 577/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2633 m<sup>2</sup>, podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 577/4, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 366 m<sup>2</sup>, podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 578/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9443 m<sup>2</sup>, podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 599/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1615 m<sup>2</sup>, podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 605/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1335 m<sup>2</sup>, podiel 1/1;

Povinný z vecného bremena č. 2 z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 642 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ovčiarsko, Obec Ovčiarsko, okres Žilina a sú zapísané v Okresnom úrade, Katastrálny úrad ako:

- parcela číslo CKN 165/33, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 744 m<sup>2</sup>, podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 165/34, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 63 m<sup>2</sup>, podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 165/35, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 159 m<sup>2</sup>, podiel 1/1;
- parcela číslo CKN 165/40, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 162 m<sup>2</sup>, podiel 1/1;

- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby **„Obytná zóna Slnecná stráň Ovčiarsko – SO 03 Predĺženie vodovodu“**.
- 1.3. V katastrálnej mape slúžiacej na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „katastrálna mapa“) je vyznačené umiestnenie Verejného vodovodu na Pozemkoch. Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

## ČL II

- 2.1. Povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka:
  - strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu verejný vodovod v celkovej dĺžke 340 m,
  - právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Verejného vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

## ČL III

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zatažených

pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení.

- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinní z vecného bremena č. 1 a č. 2 sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k ubžnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 3.5. Povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude :
  - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

#### ČL IV

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy, sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### ČL V

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena č. 2.

#### ČL VI

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
- 6.4 Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 1 v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena č. 2 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
- 6.6. Zmluva bola schválená uznesením č. 76/2016 zo dňa 09.11.2016 Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko je príloha č. 2 – tejto zmluvy.

V Žiline dňa 30.11.2016

V Žiline dňa 02.01.2017

Povinný z vecného bremena č. 1

Oprávnený z vecného bremena:

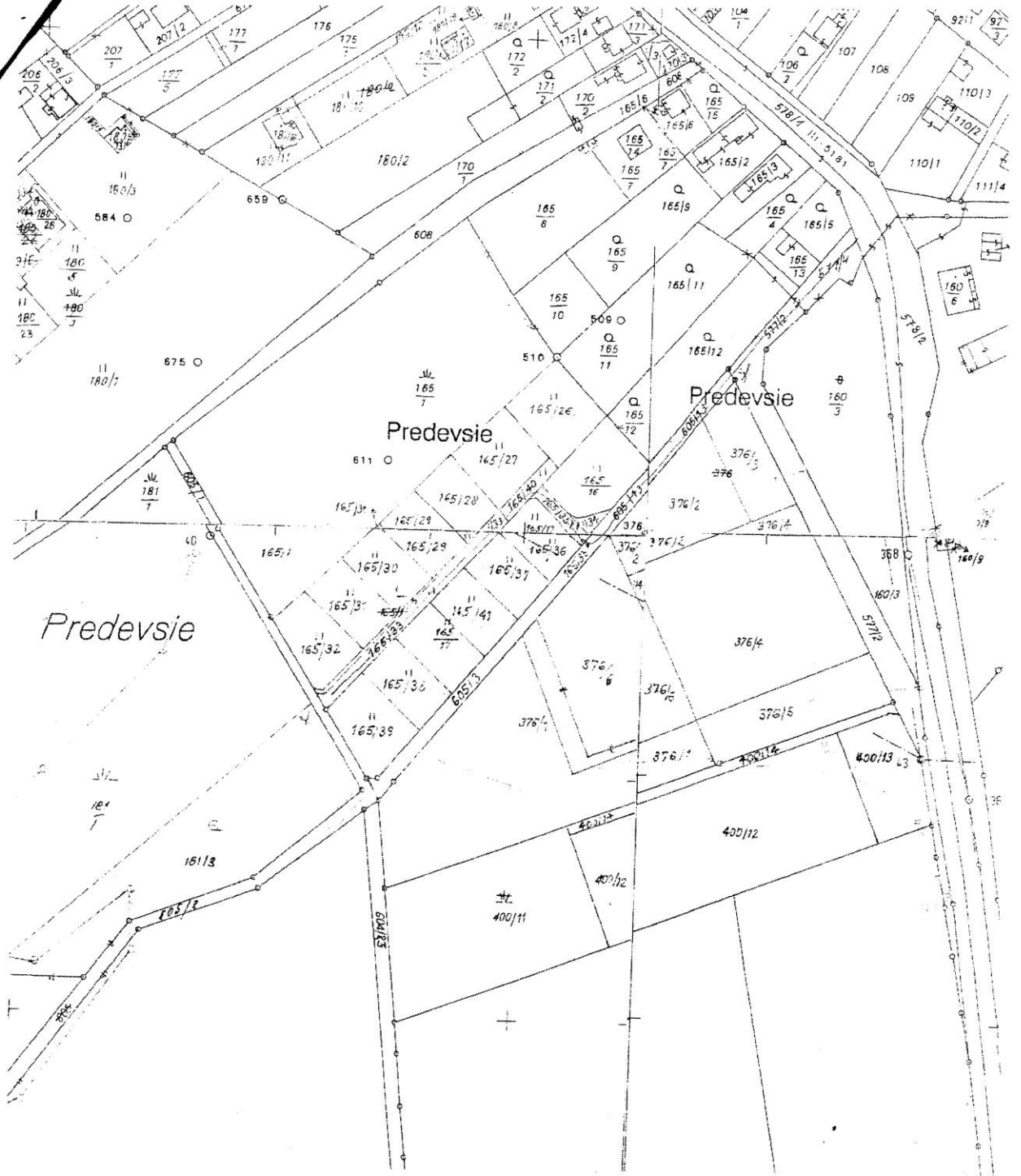
**Darina Ninisová**  
starostka obce

**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

Povinný z vecného bremena č. 2

**Ing. Milan Bárdy**

**Ing. Miroslav Kundrík**  
člen predstavenstva



Správa katastra Žilina	Okres:	Obec: <i>Oravsko</i>	Katastrálne územie: <i>Oravsko</i>
	Číslo zákazky: <i>1661/13</i>	Mapový list: <i>4</i>	Mierka: <i>1:2000</i>
<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
Vyhotovil		Potvrdil	
Dňa: <i>12.3.13</i> <i>Kodner</i>	Dňa: <i>12.3.13</i> <i>Kodner</i>		

# V Ý P I S

## Uznesenie

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko zo dňa 09.11.2016

### Uznesenie č. 76/2016

**K bodu č. 8 – Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemkoch parcely č. CKN 577/2, 577/4, 578/1, 599/1, 605/1 v k.ú. Ovčiarsko – LV č. 293 – IBV Slnecná stráň**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko

### *s c h v a ľ u j e*

a) zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Ovčiarsko, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Ovčiarsko, okres Žilina - pozemky sú zapísané v Okresnom úrade, Katastrálny úrad na LV č. 293 ako:

- parcela č. CKN 577/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 633 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- parcela č. CKN 577/4, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 366 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- parcela č. CKN 578/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 443 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- parcela č. CKN 599/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1615 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- parcela č. CKN 605/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1335 m<sup>2</sup>, podiel 1/1

b) Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1023/2016 uzatvorenú medzi Obcou Ovčiarsko so sídlom Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4 a spol. SEVAK, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov Obce Ovčiarsko strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby „Obytná zóna Slnecná stráň Ovčiarsko – SO 03 Predĺženie vodovodu“.

Hlasovanie:

Pritomní poslanci (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr. Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr. Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth

Hlasovali proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Ovčiarsko 09.11.2016

Darina Inisová  
starostka obce

V Ovčiarsku dňa 29.11.2016

