

Zmluva o nájme hrobového miesta č: 036/C/2016 .

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Obec Ovčiarsko

Ovčiarsko č. 16

010 04 Žilina 4

IČO:00648965

DIČ: 2020689374

V mene ktorého koná: **Darina Ninisová, starostka obce**

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

a Nájomcom:

Vršanský Vladislav MUDr.

Nanterská 12

010 08 Žilina

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je: hrobové miesto na cintoríne v **Ovčiarsku** sekcia – číslo hrobu: **C -0036** určené na vybudovanie hrobu alebo uloženie urny s cieľom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Zosnulý/í:

Jakub Vršanský r. zomr.: 22.07.1998

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu pozemkov a výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto Zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 2 rokov, a to od 1.12.2016 do 31.12.2017 (ďalej len „predplatené obdobie“).

Článok IV.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia uznesením schváleným OZ obce platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ktoré je zverejnené na stránke prevádzkovateľa pohrebiska www.obecovciarsko.sk, prístupného na požiadanie u prevádzkovateľa pohrebiska. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú dobu, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť podľa cenníka na ďalšie obdobie.

Článok V.

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových