

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Ovčiarsko

Sídlo: Obecný úrad Ovčiarsko, Hričovská cesta 16, 010 04 Žilina 4

Štatutárny orgán: Darina Ninisová, starostka

IČO: 004689655

bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu: 21829-432/0200

(ďalej ako „*obec*“ alebo „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Milan Bárdy, narodený 27.11.1958

Bydlisko: 013 09 Jaseňové 176

(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Ovčiarsko**, obec Ovčiarsko, okres Žilina, ktorý je zapísaný v prospech povinného z vecného bremena na liste vlastníctva č. 293 ako:

- pozemok – KN-C parcela č. 599/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1615m²
- pozemok – KN-C parcela č. 577/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2633m²
- pozemok – KN-C parcela č. 577/4, ostatné plochy o výmere 366m²
- pozemok – KN-C parcela č. 578/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9443m²
- pozemok – KN-C parcela č. 578/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15834m²
- pozemok – KN-C parcela č. 605/1, orná pôda o výmere 1370m²
- pozemok – KN-C parcela č. 605/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1335m²

(ďalej len ako „*zat'azená nehnuteľnosť*“).

2. Zaťažená nehnuteľnosť je využívaná ako pozemná miestna komunikácia – cesta, ktorá je v zmysle § 3d ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve obce.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena v postavení investora hodlá na zaťaženej nehnuteľnosti uskutočniť stavbebné práce na vodovodnom potrubí pre akciu: "Obytná zóna Slnecná stráň Ovčiarско – SO 03 Predĺženie vodovodu" a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Belkom a zodpovedným projektantom Ing. Anna Koreníková, Žilinská 790/17, 017 01 Považská Bystrica zo septembra 2011 (ďalej aj ako "projektová dokumentácia"). Obec prehlasuje, že projektovú dokumentáciu má k dispozícii. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že každú prípadnú zmenu projektovej dokumentácie odovzdá obci na vyjadrenie pred jej schválením príslušným orgánom verejnej správy.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti na zaťaženej nehnuteľnosti bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote uvedenej ďalej v tejto zmluve zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) uloženie a užívanie vodovodného potrubia
- b) prístup k vodovodnému potrubiu za účelom údržby a opráv po celú dobu jeho životnosti,
- c) odstránenie vodovodného potrubia
- d) nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany,

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“)

a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a v rozsahu vymedzenom v čase uzatvárania tejto zmluvy projektovou dokumentáciou a v čase uzatvárania riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

3. Na výkon práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu bude oprávnený budúci oprávnený z vecného bremena a následne Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s..

4. Plošný rozsah budúceho vecného bremena je podľa projektovej dokumentácie daný trasou vodovodného potrubia HDPE PE100 PN10 SDR17 D110/6.6mm, ktorá na zaťaženej nehnuteľnosti je v dĺžke cca 340 m a šírke cca 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany. Skutočný plošný rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorú bude vyhotovený v čase uzatvárania riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na určenie vecného bremena sa zaväzuje

uhradiť a znášať v celom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno zriadia bezodplatne.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavú po tom, ako bude na zaťaženej nehnuteľnosti vybudované (dokončené) vodovodné potrubie so šachtami a po tom, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vyjadrený v m² vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude autorizačne overený, ako aj úradne overený príslušnou katastra a to na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúceму povinnému z vecného bremena, ktorej súčasťou musí byť originál geometrického plánu na určenie vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť v lehote najneskôr do 90-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak na zaťaženej nehnuteľnosti bude vybudované (dokončené) vodovodné potrubie a ak budúci oprávnený z vecného bremena v zmysle bodu 2 tohto článku písomne nevyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, je aj budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť v lehote najneskôr do 90-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že vodovodné potrubie je vybudované (dokončené).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť na zaťaženej nehnuteľnosti vodovodné potrubie súhlasí s tým, aby budúci povinný z vecného bremena užíval zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí so šachtami, ako aj aby vykonával na zaťaženej nehnuteľnosti stavebné práce na ceste v súlade s touto zmluvou.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť cestu do pôvodného stavu a to na svoje vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok VI.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

3.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo menajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Vzhľadom k tomu, že budúci povinný z vecného bremena, je povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení zmien a doplnení, táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-och rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Ovčiarisku dňa 12.6.2017



Budúci povinný z vecného bremena

V Jasenove dňa 12.06.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena

80/2017