

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2022/527/1769/TRK

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum: 14 -04- 2025	
Podanie číslo:	Číslo konania: 196/2025
Prílohy listy:	Vyhotovuje:
Žilina: 14.04.2025	

OZNÁMENIE
O OBOZNÁMENÍ S PODKLADMI ROZHODNUTIA

Stavebník: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 a **Štart servis Real s.r.o.** so sídlom Petzvalova č. 3378/65, 010 15 Žilina, IČO: 52 824 691 v zastúpení: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 – splnomocnenec Ing. Farkaš Ladislav (ďalej len "stavebník"), dňa 26.06.2023 podal a dňa 18.09.2023, 08.11.2023, 13.03.2024, 17.05.2024, 07.08.2024 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň - Prístupová komunikácia“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch parc. č. **C KN 495/4, 495/30, 495/31, 495/32, 495/50, 611, 612 - líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**.

Obec Ovčiarsko, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 16 ods. 4 cestného zákona v nadväznosti na ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznámi** listom pod č.s. 2023/255/1698/TRK zo dňa 22.08.2024 verejnou vyhláškou **začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Keďže pomery staveniska boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Po oznámení stavebného konania dňa 30.01.2025, 13.03.2025, 24.03.2025 boli stavebníkom predložené doplňujúce podklady týkajúce sa úpravy trasy optického vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s. z dôvodu požiadavky na prekládku existujúcej optickej trasy. Súčasťou doplnenia bola aktualizovaná situácia stavby so zakreslením exist. trasy a prekládky optickej siete, súhlasné vyjadrenia dotknutých správcov sietí, projektová dokumentácia prekládky vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie tunajší orgán upovedomuje účastníkov konania a zúčastnené osoby o nových skutočnostiach.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 33 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dáva známym účastníkom konania možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia najneskôr do

5 dní od doručenia tohto oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina v dňoch **pondelok a streda**. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno
so sídlom
Nám. M. R. Štefánika č. 1
010 01 Žilina


Ervín Schmieger
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou všetkým účastníkom konania v súlade s § 26 ods.2 a § 33 ods. 2 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ovčiarsko a na internetovej stránke obce Ovčiarsko, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 14.04.2025

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

Dátum zvesenia: 09.05.2025

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie o oboznámení predložených dokladov verejnou vyhláškou §26 ods. 2 v nadväznosti na § 33 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. Spis