

**OBEC OVČIARSKO**  
**Stavebný úrad**  
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2023/536/1493/TRK

Žilina: 23.02.2024

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení: **EPM TRADE s.r.o.** so sídlom Medzi lánom č. 316/4, 010 04 Hôrky, IČO: 47 531 142 (ďalej len "stavebník")

podal dňa: 13.12.2023

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

**„14930 – Ovčiarsko – Lány – Predĺženie NNK“**

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 02.05.2022 pod č.s. 2021/432/1392/DOL a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2022.

Obec Ovčiarsko ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 13.02.2024, podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:

stavba:

**„14930 – Ovčiarsko – Lány – Predĺženie NNK“**

na pozemku parc. č. C KN 416/14, 416/1, 416/118, 416/18, 416/121, 416/20 - **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**

sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

**POVOĽUJE UŽÍVAŤ.**

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Účel užívania stavby: inžinierska stavba za účelom rozšírenia NN siete o nový NN zemný káblový rozvod distribučnej siete v danej lokalite.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou

stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarňých a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaní stavby na určený účel.

6. Nepodstatné odchýlky skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie

7. Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- stavebné povolenie č.s. 2023/031/0358/TRK zo dňa 24.05.2023, právoplatné dňa 29.06.2023,
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie overená stavebným úradom,
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní,
- geodetické porealizačné zameranie stavby, ktoré vyhotovil Stanislav Klobucký a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ján Obšiváný dňa 08/2023,
- správa o vykonaní odbornej prehliadky a odborných skúšok elektrického zariadenia zo dňa 08.12.2023 – elektrické zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky,
- vyhlásenie o zodpovednosti osoby zodpovednej za montáž zo dňa 08.12.2023,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, výrobné číslo 40679/2023 zo dňa 21.09.2023, výrobné číslo 31763/2023 zo dňa 01.08.2023, výrobné číslo 14940/2023 zo dňa 11.04.2023, výrobné číslo 40679/2023 zo dňa 21.09.2023, výrobné číslo 30159/2023 zo dňa 17.07.2023 – vyhovuje,
- zápis a odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 13.12.2023,
- vážne lístky,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona),
- stavebný denník.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník podal dňa 13.12.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom pod č.s. 2023/536/1418/TRK zo dňa 15.01.2024 v zmysle § 80 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Ovčiarsko začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 16.01.2024 a zvesená dňa 01.02.2024. Stavebný úrad na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.02.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Pri realizácii stavby došlo k drobným zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona a podľa osobitných predpisov.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods.6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke správneho orgánu obce Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia: 29.02.2024  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:  
Pečiatka a podpis:

### OBEC OVČIARSKO

Ovčiarsko č. 16  
010 04 ŽILINA 4  
IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

#### Doručí sa:

1. Účastníkom kolaudačného konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ust. §82 ods.6 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom č. 316/4, 010 04 Hôrky
4. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. Spis