

Dátum: 14 -11- 2023

Podacie číslo:

Číslo: 828/2023

Prílohy listy:

Vybavené:

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarско č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2022/354/1731/TRK

Žilina: 14.11.2023

OZNÁMENIE

O POKRAČOVANÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY SPOJENÉHO S KOLAUDAČNÝM KONANÍM A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Obec Ovčiarско, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje, že vedie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním v zmysle § 88a ods. 9, v nadväznosti na § 80 stavebného zákona na stavbu:

"Novostavba rekreačného domu, pivnice a terénne úpravy"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 282/118 (rekreačný dom), 282/23 (žumpa), 282/22, 282/23, 282/61 (trasa el.prípojky), 282/24 (pivnica) v katastrálnom území Ovčiarско. zastavaných podľa geometrického plánu č. 36442500-141/2023, ktorý autorizačne overil Ing. František Sýkora dňa 14.06.2023 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 20.06.2023 pod č. G1-1137/2023. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Nepovolenú stavbu uskutočnil:

Pavol Hoferica, Ovčiarско 172, 010 04 Ovčiarско v zastúpení **GRAMATA Services, s.r.o.**, Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina (ďalej len "stavebník").

Stavebník preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť. Dňa 23.09.2022 podal a dňa 02.06.2023, 20.09.2023 doplnil žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Stavebník predložil doklady, ktoré sú potrebné k dodatočnému stavebnému povoleniu a ku kolaudácii stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby. Vzhľadom k tomu, že stavba je už dokončená stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie na deň

14.12.2023 o 9:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.


Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno
so sídlom
Nám. M. R. Štefánika č. 1
010 01 Žilina


Ervín Schmieger
starosta obce

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 519/2 k.ú. Ovčiarsko verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona, v nadväznosti na §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Ovčiarsko a na internetovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
2. Neznámym vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 519/2 k.ú. Ovčiarsko, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou
3. Ing. Barbora Petrovičová Bašeová, Za plavárňou 8528/7, 010 08 Žilina - projektant

4. Michal Gramata st., Jaseňová 3223/36, 010 07 Žilina - stavebný dozor

Na vedomie:

5. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
12. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
13. Spis