

Dátum: **30 -05- 2023**

Podacie číslo:

Číslo listu:

Prílohy listy:

Výbavu

**OBEC OVČIARSKO**  
**Stavebný úrad**  
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2023/031/0358/TRK

Žilina 24.05.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení: **EPM TRADE s.r.o.** so sídlom Medzi lánom č. 316/4, 010 04 Hôrky, IČO: 47 531 142

podal dňa: 25.01.2023

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### „14930 – Ovčiarsko – Lány – Predĺženie NNK“

Obec Ovčiarsko ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 54 až § 67 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka v **stavebnom konaní** a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

## ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY

ktorým sa určujú záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

### „14930 – Ovčiarsko – Lány – Predĺženie NNK“

na pozemku parc. č. C KN 416/14, 416/1, 416/118, 416/18, 416/120, 416/121, 416/20 - **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**, ku ktorému má stavebník iné právo k pozemku podľa §139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, ktoré mu vyplýva z § 11 ods. 1 písm. a) a f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:**

1. **Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. C KN 416/14, 416/1, 416/118, 416/18, 416/120, 416/121, 416/20 - **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko** podľa podmienok určených územným rozhodnutím zo dňa 18.11.2022 pod č.s. 2022/234/1050/TRK, právoplatné dňa 27.12.2022.

b) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť **EPM TRADE, s.r.o.** so sídlom Medzi lánom č. 316/4, 010 04 Hôrky,

IČO: 47 531 142, pod č. 03\_CSS\_001 v mierke 1:500, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

d) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.

e) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

f) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **05/2026**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

g) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

h) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).

i) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

## 2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

**OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/025927-002/Grf zo dňa 20.05.2022 - Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

**OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/039095-002 zo dňa 12.08.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- výkopovú zemínu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť

- “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK** - v zmysle záväzného stanoviska zo dňa 05.05.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/025998-002 nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Pri realizácii predĺženia NN vzdušného vedenia postupovať v súlade § 4 ods. 4 zákona a teda, každý kto plánovane buduje alebo rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
2. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín i v správnom konaní.
3. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a obdobie hniezdenia vtáctva.
4. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OÚ-ZA-PL0-2022/025923/Hra zo dňa 11.05.2022 nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby „14930 - Ovčiarско - Lány - Predĺženie NNK“ v kat. území Ovčiarско, vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE, s.r.o. v 09/2021, za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcej z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle §17 ods. 2,3 zákona, prípadne § 17 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. v zn. nesk. pred.

**RÚVZ v Žiline** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 1156/2022/HŽPZ zo dňa 03.06.2022 súhlasí s návrhom žiadateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 *zapísaný v OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10514/L v zastúpení* EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky, IČO: 47 531 142 *zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 60877IL* s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: "14930 -Ovčiarско -Lány -Predĺženie NNK".

**KPÚ Žilina** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. KPUZA-2022/10448-2/42164/KOP zo dňa 31.05.2022 k predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

**Orange Slovensko, a.s. Bratislava vz. Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany** – v zmysle vyjadrenia pod č. BB - 1503/2022 zo dňa 09.06.2022 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s., Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

**SPP-D** - v zmysle vyjadrenia pod č. TD/NS/0451/2022/Ki zo dňa 11.05.2022 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne.

**Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.** (ďalej len SSD) – v zmysle vyjadrenia pod č. 14930 zo dňa 22.06.2022 ~~nesúhlasí~~/súhlasí s projektovou dokumentáciou spracovanej spol. EPMtrade s.r.o. zastúpená zodpovedným projektantom Ing. Širo na vyššie uvedenú stavbu s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme/~~nesúhlasíme~~.
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000).
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné siete a zariadenia technického vybavenia. (453/2000).
4. Priestorové uloženie Elektroenergetické zariadenie žiadame riešiť v súlade STN 73 6005 časť III slo 41 príloha 3 a STN 33 2000 5-52 v zelenom pásme a nespevnených častiach pridruženého priestoru.
5. Podľa štandardov projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre SSD. Žiadame doložiť vyplnenú tabuľku pozemkov dotknutých stavbou vrátane pozemkov dotknutých ochranným pásmom stavby.
6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
7. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení nachádzajúcich sa boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
8. SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
9. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).

**MV SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekom.služieb** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 0961605390 zo dňa 22.04.2022-bez pripomienok.

**OR HaZZ v Žiline** - v zmysle vyjadrenia pod č. ORHZ-ZAI-2022/000511-001 zo dňa 03.06.2022 n e m á n á m i e t k y. Poznámka: Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 9., t.j. nevypracováva

sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor (KR HaZZ, OR HaZZ) nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely stavebného konania ani kolaudácie.

**MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. SEMaI-EL13/2-3-795/2022 zo dňa 26.apríla 2022 s ú h l a s í m e s umiestnením a realizáciou líniovej stavby 14930 - Ovčiarско - Lány - Predĺženie NNK" nachádzajúcej sa na parcelách uvedených v projektovej dokumentácii v katastrálnom území Ovčiarско, okres Žilina. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OCDPK-2022/025924/2/ŠPA zo dňa 04.05.2022 nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko stavba nebude zasahovať do pozemných komunikácií v našej správe a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších.

**SSC, IVSC Žilina** – v zmysle záväzného stanoviska pod č. SSC/9527/2022/6470/13640 zo dňa 22.04.2022 Na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie Vám dávame z hľadiska majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko : Predmetná stavba je situovaná v zastavanom území obce Ovčiarско. Z hľadiska ochrany záujmov SSC sa k predmetnej stavbe nevyjadrujeme . V záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia v majetkovej správe SSC nenachádzajú. O vyjadrenie treba požiadať vlastníka cesty III. triedy, ktorým je Úrad Žilinského samosprávneho kraja a správcu Závod Horné Považie a taktiež vlastníka dotknutej miestnej obslužnej komunikácie – obec Ovčiarско a vlastníkov dotknutých pozemkov.

**Žilinský samosprávny kraj** - v zmysle vyjadrenia pod č. 05982/2022/OSMaI-2 zo dňa 25.05.2022 v záujmovom území nie je vlastníkom pozemkov a stavieb, preto nemá pripomienky a námietky k predmetnej stavbe.

**OÚ Žilina, odbor krízového riadenia** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OK.RI-2022/029753-002 zo dňa 31.05.2022 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „14930 -Ovčiarско -Lány -Predĺženie NNK" Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

**SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I.** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. zo dňa 17.05.2022 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu bez pripomienok, nakoľko stavba nezasahuje do ochranného pásma vodného toku. SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou

**Energotel, a.s.** - v zmysle vyjadrenia zo dňa 29.04.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná.

**Slovak Telekom, s.r.o.** – v zmysle vyjadrenia pod č. 6612213648 zo dňa 29.04.2022 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené

parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona

č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**O2 Slovakia, s.r.o.** - v zmysle vyjadrenia zo dňa 29.04.2022 s vydaním ÚR+SP súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o** - v zmysle vyjadrenia pod č. 986/2022 zo dňa 19.04.2022 s vydaním ÚR+SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

**SEVAK, a.s.** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 022025899 zo dňa 06.07.2022 k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko: Záujmovým územím predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Ovčiarsko toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou výstavbou súhlasíme.

**3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:**

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom.
- c) Stavba sa bude realizovať dodávateľsky: **EPM TRADE s.r.o.** so sídlom Medzi lánom č. 316/4, 010 04 Hôrky.
- d) Stavenisko:
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,



- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
12. V zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení diaľnice, cesty alebo miestnej cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.

15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

16. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli vznesené.**

17. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti stavebníka zo dňa 25.01.2023 oznámil začatie stavebného konania dňa 02.03.2023 pod č.s. 2022/031/01180/TRK dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, v zmysle § 61 stavebného zákona.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na internetovej stránke obce Ovčiarsko a na úradnej tabuli obce Ovčiarsko v dňoch od 02.03.2023 do 20.03.2023. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Na stavbu bolo príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 18.11.2022 pod č.s. 2022/234/1050/TRK, právoplatné dňa 27.12.2022. Projektová dokumentácia spĺňa podmienky právoplatného územného rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 54 až § 67 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemku podľa §139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, ktoré mu vyplýva z § 11 ods. 1 písm. a) a f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).

V zmysle ust. §11ods. 1 zákona o energetike *držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme*

- a) *vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,*
- f) *zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia: 31. 12. 23

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO  
IČO:006489... 0689374

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)-líniová stavba.

**Na vedomie:**

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom č. 316/4, 010 04 Hôrky - splnomocnený zástupca
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
7. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
15. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SVP š.p., Pri Celulóžke 19, 010 01 Žilina
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
21. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
24. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
25. Spis