

UPOVEDOMENIE
O OPRAVE CHYBY V PÍSANÍ

V e r e j n á v y h l á š k a

Obec Brezany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal dňa 10.05.2023 pod č.s. 2022/334/1585/TRK územné rozhodnutie, ktoré sa týka umiestnenia stavby:

„Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová“

- S001 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1"
- S001.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-1"
- S001.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-2"
- S001.3 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-3"
- S001.4 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-4"
- S003 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "3"
- S005 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "5"
- S006 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "6"
- S006.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "6-1"
- S006.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "6-2"
- S007 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "7"
- S007.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "7-1"
- S007.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "7-2"
- S008 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "8"
- S008.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "8-1"
- S008.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "8-2"
- S009 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "9"
- S010 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "10"

(ďalej len „stavba“) na pozemku - **líniová stavba** v k. ú. **Bitarová, Ovčiarsko**.

V písomnom vyhotovení rozhodnutia došlo k chybe v písaní na str. 14 a na str. 15.

Chybný text:

SPF, Centrum stanovísk - v zmysle stanoviska pre územné konanie pod č. SPFS65340/2022/740/004 SPFZ110205/2022 zo dňa 29.06.2022 podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej AQUABEST, s.r.o., IČO: 47 331 810, Brodno 10, 010 14

Žilina, dátum: 09/2019 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:

- **C-KN č. 405/3**, o výmere: 841 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 353, v celosti.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s uložením stavby na pozemku SR podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie a s prechodom a prejazdom cez pozemok SR za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), stavebné povolenie a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,

- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníkov k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

sa nahradzuje textom:

SPF, Centrum stanovísk - v zmysle stanoviska pre územné konanie pod č. SPFS691 86/2022/740/003 SPFZI11241/2022 zo dňa 30.06.2022 podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej AQUABEST, s.r.o., IČO: 47 331 810, Brodno 10, 010 14 Žilina, dátum: 07/2021 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:

Reg	Parcela	Výmera (m ²)	Druh pozemku	LV	Názov k.ú.	
E-KN	240	460	ostatná plocha	353	Bitarová	celosť
E-KN	243	565	ostatná plocha	353	Bitarová	celosť
E-KN	324/5	5808	ostatná plocha	472	Bitarová	celosť
C-KN	401/24	1 038	trvalý trávny porast	353	Bitarová	celosť
C-KN	405/3	841	trvalý trávny porast	353	Bitarová	celosť
E-KN	420	340	ostatná plocha	353	Bitarová	celosť
C-KN	436/124	601	zastavaná plocha a nádvorie	353	Bitarová	celosť
E-KN	562/2	382	ostatná plocha	353	Bitarová	celosť
E-KN	631	691	ostatná plocha	353	Bitarová	celosť
E-KN	685	2525	ostatná plocha	353	Bitarová	celosť
E-KN	849	834	ostatná plocha	353	Bitarová	celosť

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu na pozemkoch SR podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), stavebné povolenie a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien Vám oznamuje, že sa nemôže vyjadriť k parcele C- KN č. 504/5 a E-KN č. 820 (C-KN č. 504/12) z dôvodu, že predmetné parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako vodné plochy a SPF nie je zákonným správcom vodných plôch. V tejto súvislosti je potrebné obrátiť sa na zákonného správcu. Zároveň Vám SPF oznamuje, že nemá námietky k uvedenej stavbe.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

Upozornenie: Upovedomenie o oprave chyby v písaní je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia zo dňa 10.05.2023 pod č.s. 2022/334/1585/TRK.

Poučenie:

Podľa ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebný úrad chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Pavol Ozimy
starosta obce



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Brezany, Obce Ovčiarsko, Obce Bitarová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina
4. Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina
5. SVP š.p., Pri Celulóžke 19, 010 01 Žilina
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na úseku posudzovania vplyvov na ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
15. SPF, Búdkova č. 36, 817 47 Bratislava
16. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
19. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
21. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
22. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
23. spis