

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	29 -09- 2022
Podacie číslo:	950/2022
Prílohy listy:	Výhavi

Žilina: 19.09.2022

Č.s. 2020/281/1640/DOL

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Združenie Lány Ovčiarsko** so sídlom Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
v zastúpení: **Ing. Ľubica Kuricová** bytom Škultétyho č. 21, 010 01 Žilina
podal dňa: 24.07.2020 a dňa 02.02.2022 doplnil
návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Lány, Ovčiarsko“

SO 01 Prístupová komunikácia
SO 02 Dažďová kanalizácia.

Obec Ovčiarsko, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„IBV Lány, Ovčiarsko“

SO 01 Prístupová komunikácia
SO 02 Dažďová kanalizácia

na pozemku parc. č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**.

1. **Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

a) **Popis stavby:**
Účelom projektovej dokumentácie je vypracovanie návrhu siete miestnych komunikácií zabezpečujúcich prístup a obsluhu lokality určenú pre zástavbu rodinných domov. Miesto stavby sa nachádza v intraviláne obce Ovčiarsko. Navrhované komunikácie sú

zložené z hlavnej vetvy „A“, a dvoch vedľajších vetiev „B, C“. Hlavná vetva „A“ je zložená z troch úsekov s rôznymi šírkovými parametrami. Úsek 1 spĺňa parametre pre kategóriu MO 6,5/30, úsek dva šírkoovo prislúcha do kategórie MO 6,0/30. Tieto dva úseky sú vedené ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie a úsek tri je vedený ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MO 5,0/30 s obratiskom. Vedľajšia vetva „B“ je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 6,0/30. Vetva „C“ je vedená ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie 4,0/30 s obratiskom. Vetva „A“ bude plynulo napojená na existujúcu cestu III. triedy č. III/2099. V rámci vybudovania dopravného napojenia na cestu III/2099 bude existujúci železobetónový priepust DN 400 mm vybúraný a následne bude vybudovaný nový rúrový priepust dimenzie DN 500 mm. Návrh zahŕňa vybudovanie štyroch stykových križovatiek. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh trvalého a prenosného dopravného značenia.

VETVA „A“ - je na základe šírkového usporiadania rozdelená do troch úsekov. Prvý úsek je vedený ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 a dĺžky 109,95 m. Úsek dva je vedený ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 6,0/30 funkčnej triedy C3 a dĺžky 116,75. Úsek tri je vedený ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MO 5,0/30 funkčnej triedy C3 a dĺžky 76,66 m. Celková dĺžka vetvy „A“ dosahuje 303,36 m. Šírka jazdného pruhu úseku jedna dosahuje hodnotu 2,75 m, úseku dva dosahuje hodnotu 2,50 m a šírka komunikácie úseku tri dosahuje šírku 4,00 m. Ohraničenie komunikácie vetvy „A“ je realizované cestným betónovým obrubníkom rozmeru 150x250x1000 mm. Komunikácia je vedená v priamej s tromi smerovými oblúkmi s polomeri $R_1=50,0$ m, $R_2=90,0$ m a $R_3=70,0$ m. Z dôvodu nedostatočného šírkového usporiadania úseku tri bude vybudované obratisko šírky 4,0 m a dĺžky 10,0 m. Polomer zaoblenia oblúku pri napojení obratiska na vetvu „A“ je $R_1=3,0$ m a $R_2=1,50$ m. Navrhované obratisko je situované na konci úseku komunikácie.

Návrh zahŕňa vybudovanie troch stykových križovatiek. Na vetvu „A“ je priamo napojená vetva „B“ novovybudovanou stykovou križovatkou v staničení 195,95 m. V staničení 226,70 m bude vybudovaná styková križovatka, ktorá bude slúžiť ako dopravné napojenie pre výhľadovú komunikáciu MO 6,0/30 v nadväznosti na územný plán obce Ovčiarsko. Vetva „A“ bude priamo napojená novovybudovanou stykovou križovatkou na cestu III/2099. Polomery zaoblení oblúkov pri napojení navrhovaných stykových križovatiek dosahujú jednotne hodnotu $R=6,0$ m. V mieste napojenia na existujúcu cestu III/2099 bude realizované preplátovanie konštrukčných vrstiev vozovky na šírke 0,50 m.

Pri budovaní dopravného napojenia na cestu III/2099 bude vybúraný existujúci rúrový priepust DN 400 mm a následne bude vybudovaný nový rúrový priepust zo železobetónových rúr TBH-Q 500/2500 INT dĺžky 17,5 m. Na vtoku a výtoky je navrhnuté spevnenie dlažbou z lomového kameňa hr. 200 mm do betónového lôžka C 25/30 hr. 100 mm. Spevnenie bude realizované na dĺžke 2,50 m.

VETVA „B“ - je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 6,0/30 funkčnej triedy C3 s celkovou dĺžkou 242,42 m. Šírka jazdného pruhu komunikácie je 2,5 m a ohraničenie je realizované cestným betónovým obrubníkom rozmeru 150x250x1000 mm. Komunikácia je vedená v priamej bez smerových oblúkov a zalomení. Vetva „B“ je priamo napojená na vetvu „A“ stykovou križovatkou so zaoblením oblúkov napojenia s polomerom $R_{1,2}=6,0$ m. Na vetvu „B“ bude stykovou križovatkou priamo napojená vetva „C“ v staničení 159,78 m. VETVA „C“

Vetva „C“ je navrhnutá ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MO 4,0/30 funkčnej triedy C3 s obratiskom. Šírka komunikácie je 3,0 m a ohraničenie je realizované cestným betónovým obrubníkom rozmeru 150x250x1000 mm. Na základe charakteru a dĺžky navrhovanej komunikácie je potrebné vybudovanie obratiska spolu s výhybnou. Obratisko šírky 4,5 m a dĺžky 8,0 m bude situované na stavebnej parcele KN-C 416/58. Navrhované

obratisko bude slúžiť pre otáčanie a manévrovanie automobilov. Napojenie komunikácie na obratisko bude realizované smerovými oblúkmi s polomerom $R_{1,2} = 6,0$ m. Komunikácia je vedená v priamej bez smerových zalomení. Dĺžka komunikácie je 78,65 m. Vetva „C“ je vedená ako zaslepená komunikácia označená príslušným dopravným značením. Vetva „C“ je priamo napojená na vetvu „B“ so zaoblením oblúkov napojenia s polomerom $R_{1,2} = 6,0$ m.

Ohraničenie navrhovanej siete komunikácií bude realizované cestným bet. obrubníkom 150x250x1000 mm so skosením uloženým s prevýšením +12 cm. V miestach vjazdov k rodinným domom je odporúčané osadiť zapustený cestný bet. obrubník rozmeru 150x250x1000 mm, ktorý bude osadený bez prevýšenia voči nivelete vozovky. Tento obrubník je potrebné osadiť vždy po celej šírke vjazdu. Výšková úprava obrubníkov pri vjazde k RD bude na šírke 1,0 m, prostredníctvom prechodového obrubníka ľavého, resp. pravého. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka hr. 100 mm tr. C12/15.

Výškové riešenie - navrhovanej siete komunikácií je podmienené existujúcim výškovým riešením príľahlej cesty III/2099 a výškami terénu v mieste stavby a je zrejmé z pozdĺžnych profilov, ako aj priečných rezov.

Pozdĺžny sklon vetvy „A“ je tvorený:

– štyrmi výškovými oblúkmi s polomerami $R_1 = 65$ m, $R_2 = 550$ m, $R_3 = 950$ m, $R_4 = 1100$ m,

– pozdĺžnym sklonom s hodnotou od -1,00 % do +12,00 %.

Pozdĺžny sklon vetvy „B“ je tvorený:

– piatimi výškovými oblúkmi s polomerami $R_1 = 450$ m, $R_2 = 200$ m, $R_3 = 350$ m, $R_4 = 780$ m, $R_5 = 100$ m,

– pozdĺžnym sklonom s hodnotou od -11,70 % do +3,65 %.

Pozdĺžny sklon vetvy „C“ je tvorený:

– dvomi výškovými oblúkmi s polomerami $R_1 = 60$ m, $R_2 = 450$ m,

– pozdĺžnym sklonom s hodnotou od +1,68 % do +11,80 %.

Šírkové usporiadanie navrhovaných komunikácií je zodpovedajúce príslušným kategóriám MO 6,5/30, MO 6,0/30, MO 5,0/30 a MO 4,0/30. Navrhované kategórie komunikácií sú radené do funkčnej triedy C3. Hlavná vetva „A“ je rozdelená do troch úsekov podľa šírkového usporiadania. Úsek jedna kategórie MO 6,5/30 dosahuje šírku jazdného pruhu 2,75 m. Úsek dva kategórie MO 6,0/30 dosahuje šírku jazdného pruhu 2,50 m a úsek tri, ktorý je vedený ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu dosahuje šírku 4,0 m. Z dôvodu nedostatočného šírkového usporiadania úseku tri bude vybudované obratisko šírky 4,0 m a dĺžky 10,0 m. Šírka jazdného pruhu vetvy „B“ je 2,50 m a komunikácia je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia. Vetva „C“ je vedená ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu šírky 3,0 m s obratiskom. Rozmery navrhovaného obratiska sú 8,0 m x 4,5 m.

Priečny sklon navrhovaných komunikácií je navrhnutý ako jednostranný priečny sklon s hodnotou 2,00%. Základný sklon zemnej pláne je 3,00 % a je klopený v rovnakom smere ako niveleta vozovky.

„SO 02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“ - dažďové vody z komunikácie sú odvedené priečnym sklonom vozovky do uličných vpustov a následne do dažďovej kanalizácie. Zachytené dažďové vody sú navrhnuté odvodniť do Bitarovského potoka. Vzhľadom k reliéfu riešeného územia nie je možné odvieť dažďové vody gravitačne do jedného vyústenia. Územie bolo preto rozdelené na tri lokality. Lokalita č.1 - 2370,0 m² komunikácií (vetva kanalizácie „A“) Lokalita č.2 - 40,0 m² komunikácií (vetva kanalizácie „B“) Lokalita č.3 - 556,0 m² komunikácií (vetva kanalizácie „C“). Odvedenie dažďových vôd z lokality č.1 vetva „A“, ktorá produkuje najväčšie množstvo dažďových vôd bude cez retenčnú nádrž na konci vetvy pred zaústením do Bitarovského potoka. Škrtenie odtoku z retenčnej nádrže bude vírovým regulátorom odtoku do kapacity podľa vyjadrenia SVP. š.p. OZ Piešťany. Odtok z lokality č.2 vetva „B“ je vzhľadom k tomu, že sa nedá z dôvodu výškového usporiadania napojiť

priamo do Bitarovského potoka sa navrhuje napojiť do ľavostranného prítoku Bitarovského potoka, kde táto lokalita aj v súčasnosti prirodzene gravituje. Lokalitu č.3 vetva „C“ je navrhnuté napojiť do Bitarovského potoka, v inom bode ako vetva „A“. Navrhovaná dažďová drenáž je z rúr PVC DN 300. Minimálne navrhované spády sú do 10,0 %. Trasa kanalizácie je vedená v komunikácií.

Potreba požiarnej vody je stanovená na $Q=7,51/s$, DN 80 s minimálnym hydrostatickým pretlakom 0,25MPa. V navrhovanej IBV sú navrhované 4 ks podzemných hydrantov DN 80.

b) **Polohové umiestnenie stavby:** Stavba bude umiestnená v zmysle situačného umiestnenia stavby, teda podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Rolko Lukáš**, 09/2018, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) **Napojenie na pozemné komunikácie:** Navrhovaná sieť komunikácii (vetvy „A, B, C“) bude vzájomne prepojená s možnosťou napojenia na existujúcu cestu III. triedy č. III/2099.

d) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

MV SR Centrum podpory, Žilina - na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k existencii inžinierskych sietí pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu „IBV Lány Ovčiarsko - prístupová komunikácia“, na pozemku register „C“ parc. č. 578/2, 603, 416/1, 416/21, 416/22, 416/27, 416/57, 416/58 v k. ú. Ovčiarsko, Vám Centrum podpory MV SR oddelenie telekomunikačných služieb Žilina oznamuje, že nemá námietky k uvedenej stavbe, nakoľko v predmetnom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete vo vlastníctve MV SR – vyjadrenie zo dňa 26.05.2020 pod č. CPZA-OTS-2020/004561-097.

Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY spol. s r.o., Piešťany - dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

– Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

– Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Pod komunikáciou je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žlabov. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ – vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení zo dňa 21.07.2020 pod č.BB-1715/2020.

OÚ Žilina, odbor krízového riadenia - po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „IBV Lány Ovčiarsko – prístupová komunikácia“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok – záväzné stanovisko zo dňa 08.05.2021 pod č. OU-ZA-OKR1-2021/022491-002.

SSD a.s. Žilina – predkladáme nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra Ovčiarsko KN-C-416/1 sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach

požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

10. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) - vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD zo dňa 09.06.2020 pod č. 4600058883/54

Slovak Telekom a.s., Bratislava - na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 25.05.2020 pod č. 6612013902

Správa ciest ŽSK - SC ŽSK ako majetkový správca cesty III/2099, v zmysle § 3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre vydanie územného rozhodnutia, nasledovne:

Podmienky na povolenie stavby:

1. Výkonu správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča - tel. č. +421 918 370140.
2. Realizovaná stavba nesmie zmeniť šírkové usporiadanie cesty III/2099. Pasportizačná šírka v danom úseku cesty je 7,00 m.
3. V danom úseku pozemnej komunikácie je vybudovaná cestná priekopa a v ckm 3,316 sa nachádza cestný priepust, ktorý slúži na odvedenie vôd z príľahlých pozemkov.

4. Odvedenie dažďových vôd vetvou „A“, bude cez retenčnú nádrž, tak ako je to uvedené v PD pre územné rozhodnutie.
5. Odvedenie dažďových vôd vetvou „B“ sa navrhuje napojením do ľavostranného prítoku Bitarovského potoka, tak ako je to navrhnuté v PD pre územné rozhodnutie.
6. Odvedenie dažďových vôd vetvou „C“ bude cez retenčnú nádrž, inou trasou ako trasa „A“, tak ako je to uvedené v PD pre územné rozhodnutie.
7. Prístupová cesta na stavebné pozemky bude realizovaná podľa odsúhlasenej PD, t.j. vjazd na pozemky bude cez zatrubnenú cestnú priekopu. V PD pre stavebné povolenie požadujeme predložiť priečne rezy napojenia na cestu III/2099.
8. Odvodnenie svahu a miestnej prístupovej komunikácie odviezť spevnenými cestnými priekopami do priepustov s vybetónovanými čelami.
9. Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 3,0 m.
10. Pre realizáciu stavby žiadateľ predloží k schváleniu PD pre stavebné povolenie, projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ, ODI v Žiline.
11. Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
12. PD pre stavebné povolenie vypracovať podľa platných Technických predpisov a vzorových listov <https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezorty/zoznam-vl.ssc>.
13. PD pre stavebné povolenie predložiť na odsúhlasenie. Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
14. Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
15. Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
16. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III, triedy a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: „IBV Ovčiarsko, Lány - Rodinné domy a technická infraštruktúra“ pre stavebný objekt: SO 02 — Dažďová kanalizácia, súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok a odsúhlasenej PD pre územné rozhodnutie – stanovisko zo dňa 25.10.2021 pod č.98/2020/SC ŽSK-394

Energotel a.s., Žilina – v záujmovom území sa nachádzajú/nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti SSD, a.s. - vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 28.05.2020 pod reg.č. 620200788

OR PZ ODI Žilina - Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „ IBV Lány Ovčiarsko -prístupová komunikácia“ doplnenou dopravno - kapacitným posúdením dopravného pripojenia IBV Lány, Ovčiarsko (spracovateľ : DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina) pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok :

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).

3. Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste č. III/2099 vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.

5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste III/2099 žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..

6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem – záväzné stanovisko zo dňa 28.01.2022 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-18-015/2022

SPP-D a.s. Bratislava – ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

■ zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

– žiadne - Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 16.07.2020 pod č. TD/NS/0539/2019/Šo

Sevak a.s. Žilina – k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

– V záujmovom území predmetnej stavby sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) vrátane príslušných prevádzkových objektov v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe. Inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať.

– Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005. Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.

– V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 sa vymedzuje pásmo ochrany VV v šírke 1,5 m (do DN 500 mm vrátane) od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.

– V pásme ochrany i e zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom), alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.

– Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.

– V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky nepreklaďať – vyjadrenie k územnému rozhodnutiu zo dňa 08.07.2019 pod č. O19018319/LKo

Sevak a.s. Žilina – k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

– 1. V záujmovom území navrhovanej stavby v k. ú. Ovčiarsko na parceliach č. 578/2, 416/1, 603, 416/22, 416/58, 416/21, 416/57, 416/27 sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S územným rozhodnutím predmetnej Prístupovej komunikácie súhlasíme – vyjadrenie k územnému rozhodnutiu zo dňa 28.05.2020 pod č. 020016265

OR HZ Žilina - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní – stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 23.11.2020 pod č. ORHZ-ZA1-574-001/2020.

Transpetrol a.s. Bratislava – oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii pripomienky – stanovisko zo dňa 18.05.2020 pod č.004617/2020.

OÚ Žilina, odbor CD a PK - Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadostí, na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „SC ŽSK“) a záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“)

vydáva súlade s § 3b ods.3 cestného zákona záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením pripojenia prístupovej cesty ku stavebným pozemkom v k.ú. Ovčiarsko z cesty III/2099 v km cca 3,288 (kumulatívne), bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Napojenie bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „IBV Lány“, vypracovanej Ing. Lukášom Rolkom, autorizovaným stavebným inžinierom v septembri 2018 a v zmysle stanoviska SC ŽSK č.98/2020/SC ŽSK-394 zo dňa 25.10.2021. Vetva „A“ bude plynulo napojená na existujúcu cestu č.III/2099. V rámci vybudovania dopravného napojenia na cestu III/2099 bude existujúci železobetónový priepust DN 400 mm vyburaný a následne bude vybudovaný nový rúrový priepust dimenzie DN 500 mm.
2. Pred začatím stavebných prác si stavebník v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť cesta III/2099, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2099, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu pripojenia.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
7. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 98/2020/SC ŽSK-394 zo dňa 25.10.2021.
8. Pred vykonaním prác je stavebník v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2099, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie pripojenia, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
10. Na označenie pracoviska sa použije dočasné dopravné značenie schválené OR PZ ODI Žilina dňa 28.01.2022, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods.5 písm. f) a ods.7 cestného zákona týmto určuje použitie dočasných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby „IBV Lány“. K osadeniu dočasného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.
11. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s dočasným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
12. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2099 v úseku realizácie pripojenia zabezpečené spôsobilými a náležite vyzbrojenými osobami (min. 2 osoby).
13. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2099 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
14. V prípade, ak by si práce pri realizácii pripojenia vyžadovali uzávierku cesty III/2099, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku dotknutej cesty,
15. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu cesty.

16. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za stavebníka - Ing. Ľubica Kuricová.
17. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby pripojenia z cesty III/2099.
18. Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.
19. Po realizácii stavebných prác, požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia na ceste III/2099 – záväzné stanovisko zo dňa 07.09.2022 pod č.OU-ZA-OCDPK-2022/043009/4/ŠPA

e) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH - ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) súhlasí

– podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „IBV Lány Ovčiarsko - sieť miestnych komunikácií“, stavebník (investor): Združenie Lány, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4, za splnenia pripomienok:

- stavebník (investor) je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predložená projektová dokumentácia rieši pri IBV Lány Ovčiarsko sieť miestnych komunikácií, zabezpečujúcich prístup a obsluhu lokality určenej pre zástavbu rodinných domov v intraviláne obce na pozemkoch parcela KNC č. 603, 578/2,416/1,21,22,27,57,58 v k. ú. Ovčiarsko. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky – záväzné stanovisko zo dňa 27.07.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/033237-002/Deb.

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS – ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekt „, SO 05 Dažďová kanalizácia bude predmetom povoľovania všeobecným stavebným úradom-referátom špeciálneho stavebného úradu-doprava .
2. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 vodného zákona. Upozorňujeme, že žiadosť na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné podať ešte pred stavebným povolením na dažďovú kanalizáciu.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia č. CS SVP OZ PN 8929/2020/2 zo dňa 08.02.2021 od správcu vodného toku SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.
 - Odtok dažďových vôd z lokality č.1 žiadame regulovať vírovým regulátorom na maximálne 12l/s
 - V ďalšom stupni riešiť detaily výustných objektov do vodných tokov
 - SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou
 - Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP š.p.OZ Piešťany SVP š.p., OZ Piešťany upozorňuje, že lokalita č.2 bude zaústená do vodného toku „Bezmenný prítok Bitarovského potoka“ i.č.4-21-06-4260. Vodný tok je neupravený a nepreteká vo svojej pôvodnej parcele. V prípade, že SVP š.p. bude realizovať vrátenie koryta do pôvodného koryta, vlastník výustného objektu vykoná jeho úpravu (predĺženie, resp. skrátenie vyústenia), v zmysle požiadavky SVP š.p..
4. Ďalší stupeň PD pre SP predložiť na tunajší úrad na vyjadrenie– záväzné stanovisko zo dňa 26.10.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/040802-002/Grf.

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šOPaK - Vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 23.07.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/033239-002/Bre, kde OU Žilina nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2. **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:**

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods. 1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, právoplatné rozhodnutie poprípade stanovisko o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy - OU Žilina, pozemkový a lesný odbor a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania **neboli vznesené.**

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 24.07.2020 a dňa 02.02.2022 doplnil stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV Lány, Ovčiarsko“ SO 01 Prístupová komunikácia, SO 02 Dažďová kanalizácia na pozemku parc. č. C KN líniová stavba v k. ú. Ovčiarsko. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 01.04.2022 pod č.s. 2020/281/1605/DOL v zmysle § 36 ods.4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože predmetom umiestnenia je líniová stavba a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom pričom upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov územného konania: neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán obce Ovčiarsko. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných dotknutých orgánov, uvedené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 30.09.2022

Pečiatka a podpis: OBEC OVČIARSKO

Ovčiarsko č.16

010 04 ŽILINA 4

IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. Ing. Kuricová Ľubica, Škultétyho č. 21, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. OR PZ, ODI Žilina, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
6. SVP š.p., Pri celulózke 19, 010 01 Žilina
7. SC ŽSK, M. Rázusa č. 104, 010 01 Žilina
8. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
20. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
21. MV SR, Centrum podpory Žilina - odd. telekomunikačných služieb Kuzmányho č. 26, 012 23 Žilina
22. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
23. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
24. Spis

LEGENDA:

	KOMUNIKÁCIA S KRYTOM Z ASFALTOBETÓNU
	ÚPRAVA TERÉNU, ZAHUMUSOVANIE hr. 100 mm
	DLAŽBA Z LOMOVÉHO KAMEŇA
	CESTNÝ BET. OBRUBNÍK SO SKOSENÍM, ULOŽENÝ S PREVÝŠENÍM + 12 cm
	LÍNIOVÝ ŽLAB NW 150
	TRATIVODNÉ POTRUBIE DN 160 mm
	VLASTNÍCKE HRANICE POZEMKOV - KATASTRÁLNA MAPA
	SMEROVANIE DOPRAVY
	ULIČNÝ VPUST
	VODOROVNÉ DZ - V 2b, š. 0,125 m

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

POZNÁMKA:

- NOVÉ TRVALÉ ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY SÚ NAVRHOVANÉ V ZÁKLADNOM ROZMERE, REFLEXNEJ ÚPRAVE RA2 A NA POZINKOVANEJ KONŠTRUKCII V ZMYSLE ZÁKONA NR SR 8/2009, VYHLÁŠKY MV SR 9/2009, STN 01 8020, STN 73 6101 A ICH OPRÁV A ZMIEN
- TABULE OSADIŤ TAK, ABY NEZASAHOVALI DO PREJAZDNÉHO PROFILU KOMUNIKÁCIE A BEZPEČNOSTNÉHO PÁSU (0,5m OD HRANY KOMUNIKÁCIE), VO VÝŠKE MIN. 2,0m MEDZI SPODNÝM OKRAJOM NAJNIŽŠEJ TABULE NAD HRANOU KOMUNIKÁCIE
- STĹPIKY ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK SÚ OSADENÉ DO BETÓNOVEJ PATKY V ZELENÍ, ALEBO DO HLINÍKOVEJ PATKY V SPEVNENÝCH PLOCHÁCH



Rolko



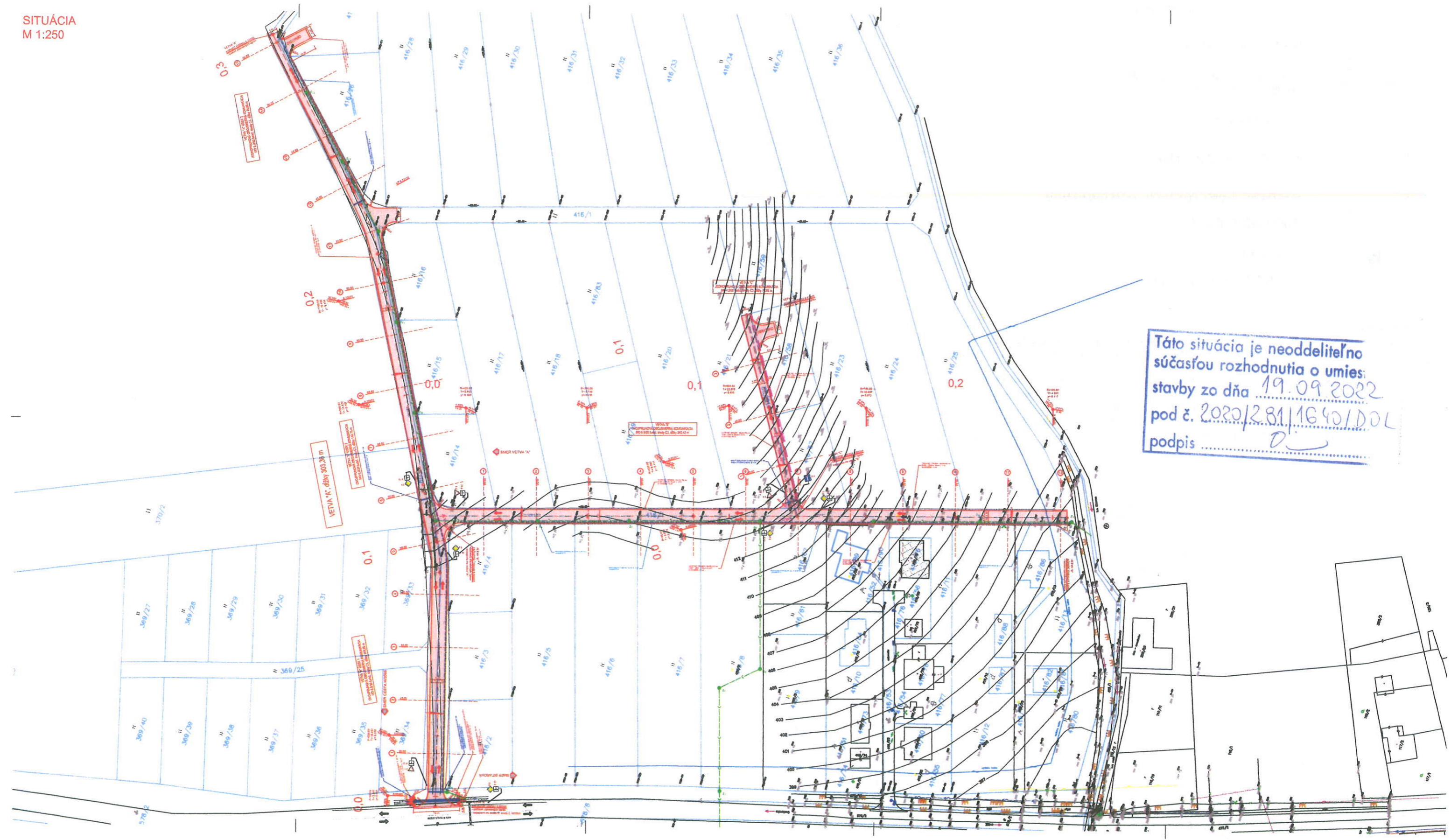
POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI!

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v

ZÁKAZKA:		IBV LÁNY		 DAQE Slovakia s.r.o. Univerzitná 25, 010 08 Žilina +421 908 047 197 pitoiak@daqe.sk	
PRÍLOHA:		PODROBNÁ SITUÁCIA + TDZ VETVA "B, C"		ČÍSLO ZÁKAZKY:	18-52
INVESTOR: Združenie Lány, Ovčiarско č. 16, 010 04 Žilina 4				DÁTUM:	09/2018
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: ŽILINA	K.Ú.: OVČIARSKO		STUPEŇ:	DSP
MANAŽÉR PROJEKTU:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:			MIERKA:	1:250
ING. MARTIN PITOŇÁK, Ph.D.	ING. LUKÁŠ ROLKO			FORMÁT:	12xA4
NAVRHOL - VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:			ČÍSLO PRÍLOHY:	SÚPRAVA:
ING. MILAN POLONEC	ING. JÜLIUS HĽAVÁČ			03.2	

SITUÁCIA
M 1:250



Táto situácia je neoddeliteľno súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 19.09.2022 pod č. 2020/281/1640/DOL podpis *[Signature]*