

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

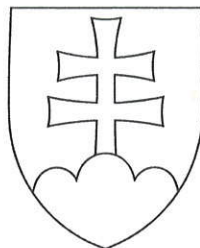
Číslo spisu

OU-ZA-OVBP2-2022/032622-005

Žilina

26. 09. 2022

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarско	
Dátum: 29-09-2022	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Vybavuje:



Rozhodnutie

č.: OU-ZA-OVBP2-2022/032622-005/Pál

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje v súlade s ust. § 42 ods. 2 Stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Žilina a obce Ovčiarско. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Ovčiarско oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia OÚ Žilina – OVBP.

Vyvesené od: *29.09.2022*

Vyvesené do:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarско č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Doručovanie účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade ust. § 42 ods. 2 Stavebného zákona:

1. navrhovateľ – IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 214, 010 01 Žilina a Štart servis Real, s.r.o., Petzvalova 3378/65, 010 15 Žilina
2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté

Výrok

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OÚ Žilina – OVBP“) podľa § 4 ods. 1 písm. b) bodu 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhoduje o samostatných odvolaniach účastníkov konania:

1. Ing. Stanislav Žilinčík, bytom Korzo 18, 010 15 Žilina,

2. Ing. Jozef Majdák, bytom Ovčiarско č.137, 010 04 Žilina,

podaných proti rozhodnutiu obce Ovčiarско pod č.: 2020/366/1544/DOL zo dňa 25.10.2021, ktorým v územnom konaní navrhovateľom: IDEÁLNE DOMY s.r.o., IČO: 45 911 517, so sídlom Rosinská cesta č. 214, 010 01 Žilina a Štart servis Real, s.r.o., IČO: 52 824 691, so sídlom Petzvalova 3378/65, 010 15 Žilina, umiestnila stavbu: „IBV Ovčiarско II – Zelená stráž – Prístupová komunikácia“, na pozemkoch v k.ú.: Ovčiarско, parc.č.: neuvádza sa (líniová stavba).

OÚ Žilina – OVBP podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) odvolacie konanie

prerušuje,

a to na dobu 45 dní odo dňa doručenia výzvy pod č.: OU-ZA-OVBP2-2022/032622-004/Pál zo dňa 26.09.2022, ktorou OÚ Žilina – OVBP vyzval spol.: IDEÁLNE DOMY s.r.o., IČO: 45 911 517, so sídlom Rosinská cesta č. 214, 010 01 Žilina a Štart servis Real, s.r.o., IČO: 52 824 691, so sídlom Petzvalova 3378/65, 010 15 Žilina (ďalej len „Navrhovateľa“), na predloženie záväzného stanoviska Obce Ovčiarsko podľa ust. § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako dotknutého orgánu podľa § 126 ods. 1 v spojení s ust. § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 4 Správneho poriadku správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa § 29 ods. 5 Správneho poriadku pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Odôvodnenie

Obec Ovčiarsko prípisom pod č.s.: 2020/366/1632/DOL zo dňa 01.06.2022 postúpilo na druhostupňové prejednanie a rozhodnutie správny spis prislúchajúci k jeho rozhodnutiu evidovaného pod č.: 2020/366/1544/DOL zo dňa 25.10.2021, a to spolu so samostatnými odvolaniami účastníkov konania: Ing. Stanislav Žilinčík, bytom Korzo 18, 010 15 Žilina a Ing. Jozef Majdák, bytom Ovčiarsko č.137, 010 04 Žilina.

Odvolaniami napadnutým rozhodnutím obec Ovčiarsko v územnom konaní umiestnilo Navrhovateľom stavbu: „IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň – Prístupová komunikácia“, na pozemkoch v k.ú.: Ovčiarsko, parc.č.: neuvádza sa (líniová stavba).

Po predbežnom preskúmaní predloženého prvostupňového správneho spisu OÚ Žilina – OVBP zistil, že v tomto sa nenachádza záväzné stanovisko obce Ovčiarsko ako cestného správneho orgánu.

Na základe toho OÚ Žilina – OVBP vyzval v rámci odvolacieho konania Navrhovateľov, aby v lehote 45 dní odo dňa doručenia výzvy pod č.: OU-ZA-OVBP2-2022/032622-004/Pál zo dňa 26.09.2022 uvedený nedostatok nimi predloženého návrhu odstránili.

OÚ Žilina – OVBP vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odvolacie konanie prerušuje. V odvolacom konaní bude OÚ Žilina – OVBP pokračovať len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené, alebo márne uplynie lehota prerušenia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 Správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

IDEÁLNE DOMY, s.r.o., Rosinská cesta 886221, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Štart servis Real, s. r. o., Petzvalova 3378/65, 010 15 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Ovčiarsko