

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad

Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

Č.s. 2021/462/1424/DOL

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	13 -06- 2022
Žilina:	13.06.2022 096/2022
Prílohy listy:	A4/A4/B1

ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Ovčiarsko, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 13.12.2021 podal stavebník **Mgr. Vestegová Renáta** bytom Ovčiarsko 214, 010 04 Žilina (ďalej len „stavebník“), v zastúpení **Proj-Ing, spol. s r.o.**, Družinská 463, 013 22 Rosina, IČO: 46 563 016, a v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 4 v nadväznosti na § 58 až § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e
už vykonané stavebné práce na stavbe

„Gabiónový oporný múr, oplatenie“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch parc. č. C KN **165/31, 165/63** v k. ú. **Ovčiarsko**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 712.

Popis stavby: Gabión je zostavený z dna, bočných stien, veka a deliacich priečok v prípade dvojzákrutovej siete spojených vo výrobe v jeden prvok, alebo v prípade zváranej siete priamo na stavbe. Drôtené koše môžu byť vyrobené z dvojzákrutovej oceľovej siete alebo zo zváraných sietí. Typ oka siete je navrhnutý na 5 x 5 a priemer drôtu je 4 mm, povrchová úprava je zabezpečená hrubou galvanizáciou zlatiny Zn. Na gabiónové koše sa súčasne s postupnou výstavbou upevňuje oceľová výstužná sieť, ktorá sa napína smerom do zásypu. Gabiónový múr je navrhnutý z košov vyrobených z dvojzákrutovej šesthrannej oceľovej siete, s mechanickými vlastnosťami vyššími ako odporúča EN 10223-3. Gabióny sú plnené kameňmi priamo na stavbe, alebo dovezené už naplnené. Kamenivo musí byť pevné, zdravé, nenasiakavé z vyvretých, alebo metamorfovaných hornín – s priaznivým tvarovým pomerom (rovnobežné hrany). Prvý rad gabiónového múru je založený na zhutnenom podsype o premenlivej hrúbke, ktorý má súčasne drenážnu funkciu a je spádovaný smerom od objektov. Náklon gabiónovej konštrukcie je smerom do svahu 2°. Koše boli plnené manuálne triedenými kameňmi. Oplatenie: Základová škára musí byť v nezamrzajúcej hĺbke t.j. 120cm pod úrovňou terénu v závislosti od klimatických podmienok v danej oblasti a od druhu pôdy vyskytujúcej sa v danej oblasti. Šírka základu v spodnej časti musí byť väčšia ako šírka plotu, minimálne 30cm. Základ je urobený z betónu triedy C16/20 (B20). Základ je potrebné vystužiť oceľovou armatúrou, aby bol dostatočne pevný a v zvislom smere sa osadia rebrované oceľové prúty priemeru 12 mm v projektovaných vzdialenostiach tak, aby zo základu vyčnievali aspoň 50cm a bolo na ne možné napojiť plotové tvárnice a ďalšie oceľové

prúty. V miestach budúcich stĺpikov je potrebné zosilniť výstuž na 2x2V12, ktorá bude prebiehať po celej výške stĺpika. Výstuž sa môže nadájať, styčná dĺžka je min. 500mm. Základ je potrebné naprieč dilatovať, napr. vložením polystyrénu hr. 10mm. Dilatačné vzdialenosti určí statik na základe posúdenia konkrétnych miestnych podmienok. Plotové tvárnice sa ukladajú na sucho tesne vedľa seba a tak, aby rady nad sebou boli posunuté o polovicu tvárnice.

Polohové umiestnenie stavby:

- V zmysle priloženej situácie, ktorú vypracoval **Ing. Peter Pagáč**, r. 10/2021, v mierke 1:250 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Napojenie na siete technického vybavenia:

- Bez pripojenia.

Napojenie na pozemné komunikácie: z miestnej komunikácie v k.ú. Ovčiarsko.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Peter Pagáč**, r. 10/2021 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- b) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- c) Stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
- d) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr **do troch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné **požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
- e) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- f) Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
- g) Na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- h) Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

OÚ Žilina, pozemkový a lesný úrad – Odpoveď zo dňa 12.01.2022 pod č. OU-ZA-PLO/2022/007896/Hra s vyjadrením:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy po preskúmaní Vašej žiadosti zo dňa 14.12.2021 o vydanie

rozhodnutia v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220o/2004 Z. z. v zn. nesk. pred. na odňatie poľnohospodárskej pôdy za účelom usporiadania nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde, nemá námietky k predloženému zámeru vo veci stavby: „Gabiónový oporný múr“ na pozemku parc. C-KN č. 165/31, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Ovčiarsko, nakoľko na uvedenom pozemku nedochádza k záberu a umiestneniu stavby na poľnohospodárskej pôde v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. v zn. nesk. pred. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nevyžaduje postup riešenia v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. v zn. nesk. pred.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK – Vyjadrenie pre účely konania o dodatočnom povolení stavby zo dňa 10.01.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/007924-002/Bre bez námietok.

Sevak, a.s., Žilina – vyjadrenie k DSP zo dňa 07.01.2022 pod č. O22001010:

- Parcelami č. 165/31, 165/63 a 165/66 v k.ú. Ovčiarsko sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S predmetnou stavbou oporného múru súhlasíme.

SSD, a.s., Žilina – vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD a.s. zo dňa 12.01.2022 pod č. 202112-SP-0135-1, kde: Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. – NN – podzemné vedenie a skriňa. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

- červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné,
- červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,
- zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,
- zelená plná čiara - NN podzemné vedenia a istiace skrine
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účel územného konania, pre účel stavebného povolenia ako aj pre účel ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z; a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem)

týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-D, a.s. Bratislava – Vyjadrenie k PD zo dňa 07.01.2022 pod č.TD/NS/0019/2022/Ki, v ktorom SPP-D, a.s. súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri Všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- žiadne.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – Vyjadrenie k existencii inž. sietí a k stavebnému povoleniu zo dňa 26.01.2022 pod č. 6612202631, kde sa uvádza že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK), stavebník je povinný rešpektovať tieto podmienky:

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí dokončiť v súlade s overeným projektom a dodatočným stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona).
5. Až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
10. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, **možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
11. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priesťahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
12. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Námietky účastníkov konania: **neboli** vznesené.
15. Nakoľko bola stavba začatá stavebník ak nespĺní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby v zmysle ustanovenia § 88a ods.6 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

O d ô v o d n e n i e

Na základe podaného podnetu dňa 02.07.2021 orgán štátneho stavebného dohľadu vykonal štátny stavebný dohľad dňa 04.11.2021, ktorý oznámil listom č. 2021/372/0910/DOL dňa 20.10.2021.

Miestnym šetrením bolo zistené, že je zrealizovaný gabiónový oporný múr bez vydaného právoplatného stavebného povolenia.

Na základe zistených skutočností z miestneho šetrenia stavebný úrad uplatnil znenie § 88a stavebného zákona a vyzval stavebníka aby predložil doklady, ktoré preukážu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, zároveň konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil rozhodnutím zo dňa 09.11.2021 pod č. 2021/372/0970/DOL. Stavebník si dňa 13.12.2021 podal žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu.

Stavebník preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a zároveň žiadosť o dodatočné stavebné povolenie je úplná, preto stavebný úrad v zmysle § 88a v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania dňa 30.03.20220 pod č.s. 2021/462/1366/DOL.

Dňa 12.04.2022 sa vrátila zásielka adresovaná účastníkovi konania Krajčímu Štefanovi ako „adresát neznámy“. Po zistení novej adresy mu bola zásielka doposlaná dňa 28.04.2022 pod č.s. 2021/462/1390/DOL.

V zmysle § 54 stavebného zákona *Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*

V zmysle § 55 ods.1 stavebného zákona: *Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

V zmysle § 88a ods.1 stavebného zákona: *Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

V zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona: *Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

V zmysle § 88a ods.3 stavebného zákona *Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.*

V zmysle § 88a ods.7 stavebného zákona *Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.*

Stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: **neboli** vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Stavba prípadne jej časť sa nesmie užívať pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

16.06.2022

Pečiatka a podpis:



- OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

- OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Proj-Ing, spol. s r.o., Družinská 463, 013 22 Rosina – splnomocnený zástupca, projektant
2. Ing. Černek Marián, Robotnícka 57/19, 90501 Senica
3. Ing. Černeková Alena, Čierne 92, 023 13 Čierne
4. Ballayová Jarmila, Ovčiarsko 4, 010 04 Žilina
5. Mydliarová Olina, Liptovská Lužná 270, 034 72 Liptovská Lužná
6. Labuda Šimon, Bitarová 85, 010 04 Žilina
7. Staníková Mária, J. Bottu 474, 013 03 Varín
8. Labuda Jaroslav, Bitarová 85, 010 04 Žilina
9. Labuda Ladislav, Bitarová 153, 010 04 Žilina
10. Cintulová Ľudmila, B.S. Timravy 12, 010 08 Žilina
11. Krajčí Štefan, Východná 327, 032 32 Liptovský Mikuláš
12. Ballayová Iveta, Ovčiarsko 62, 010 04 Žilina
13. Dzugasová Jana, Ul. Tomašíkova 2567/40, 058 01 Poprad

14. Belková Jolana, Ovčiarsko 35, 010 04 Žilina
15. Trzubová Eva, Višňové 465, 013 23 Višňové
16. Gogová Katarína, Bajzová 2417/15, 010 01 Žilina
17. Vojteková Mária, Smreková 3095/20, 010 07 Žilina
18. Ing. Sekerka Michal, Ovčiarsko č. 213, 010 04 Žilina
19. PaedDr. Sekerková Zdenka, Ovčiarsko č. 213, 010 04 Žilina
20. Účastníkom konania na pozemku parc. č. E KN 167 (dedičom) sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

21. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 111, 010 04 Žilina
22. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
23. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
24. SPP – D, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
25. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
26. Sevak a.s., Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
28. spis